

شركة السليمان العقارية  
شركة مساهمة سعودية مقفلة (ذات مسئولية محدودة - سابقاً)  
الرياض - المملكة العربية السعودية

القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (غير المدققة)  
وتقرير فحص مراجع الحسابات المستقل  
لفتري الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م

صفحة

الفهرس

- تقرير مراجع الحسابات المستقل عن فحص القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة
- ١ - قائمة المركز المالي الأولية الموحدة المختصرة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م
- قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموحدة المختصرة  
٢ لفتري الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م
- قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموحدة المختصرة  
٣ لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م
- قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة المختصرة  
٤ لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م
- إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة  
٢٥-٥ لفتري الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م

## تقرير مراجع الحسابات المستقل عن فحص القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة

السادة / مساهمي شركة السليمان العقارية

شركة مساهمة سعودية مقفلة (ذات مسؤولية محدودة - سابقاً)

### مقدمة:

لقد قمنا بفحص القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة لشركة السليمان العقارية - شركة مساهمة سعودية مقفلة (شركة ذات مسؤولية محدودة سابقاً) - ("الشركة") وشركتها التابعة ("ويشار إليهما مجتمعتان "المجموعة") والتي تشمل قائمة المركز المالي الأولية الموحدة المختصرة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م وقائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموحدة المختصرة لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموحدة المختصرة وقائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة المختصرة لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات المرفقة مع القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية المهمة. إن إدارة المجموعة هي المسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة وعرضها العادل طبقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية. ومسئوليتنا هي إبداء إستنتاج حول هذه القوائم المالية الأولية المختصرة إستناداً إلى فحصنا.

### نطاق الفحص:

لقد قمنا بالفحص طبقاً لمعيار إرتباطات الفحص (٢٤١٠) "فحص المعلومات المالية الأولية المُنفذ من قبل المراجع المستقل للمنشأة"، المعتمد في المملكة العربية السعودية. ويتكون فحص القوائم المالية الأولية من توجيه إستفسارات بشكل أساسي للأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات فحص أخرى. ويعد الفحص أقل بشكل كبير في نطاقه من المراجعة التي يتم القيام بها طبقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وبالتالي فإنه لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنعلم بجميع الأمور الهامة التي يمكن التعرف عليها خلال عملية المراجعة. وبالتالي فلن نُبدي رأي مراجعة.

### الإستنتاج:

إستناداً إلى فحصنا، لم ينم إلى علمنا شيء يجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة المرفقة في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م لشركة السليمان العقارية وشركتها التابعة ("المجموعة") غير معدة من جميع الجوانب الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية.

(تتمة) تقرير مراجع الحسابات المستقل عن فحص القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة

السادة / مساهمي شركة السليمان العقارية

شركة مساهمة سعودية مقفلة (ذات مسؤولية محدودة - سابقاً)

لفت الإنتباه:

بدون تعديل إستنتاجنا، فإننا نود أن نلفت الإنتباه إلى ما ورد تفصيلاً بما يلي :

- الإيضاحات رقم (١) ، ورقم (١٤) من الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الأولية حيث أنه بتاريخ ٥ شعبان ١٤٤٢ هـ الموافق ١٨ مارس ٢٠٢١م قرر الشركاء تحويل الكيان القانوني للشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة برأس مال قدرة ١٠٠ مليون ريال سعودي، وتم التصديق على قرار الشركاء من قبل وزارة التجارة بتاريخ ١٨ شعبان ١٤٤٢ هـ الموافق ٣١ مارس ٢٠٢١م.
- الإيضاح رقم (٢٠) حيث تم الاستحواذ على الشركة التابعة بتاريخ ١١ رجب ١٤٤٢ هـ الموافق ٢٣ فبراير ٢٠٢١م لذا فإن ارقام المقارنة لقائمة المركز المالي ، قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر ، قائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة المختصرة هي تمثل المركز المالي ونتائج النشاط والتدفقات النقدية للشركة الأم (السليمان العقارية) دون الشركة التابعة.

التاريخ : ٢٣ صفر ١٤٤٣ هـ

الموافق: ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

عن شركة أسامة عبدالله الخريجي وشريكه

أسامة عبد الله الخريجي

ترخيص رقم (١٥٤)

بتاريخ ٢٣/٠٤/١٤٠٥ هـ



شركة السليمان العقارية  
شركة مساهمة سعودية مغلقة (ذات مسئولية محدودة - سابقاً)  
قائمة المركز المالي الأولية الموحدة المختصرة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر غير ذلك)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢١ م (غير مدققة)	إيضاح	الأصول
			<b>أصول غير متداولة</b>
٩ ٤٦٥ ٩٣٦	١٠ ٣٣٩ ٠٤٧	(٥)	ممتلكات وآلات ومعدات - (بالصافي)
٣٣ ٩٣٩ ٧٧١	٢٦ ٥٩٦ ٠٦٥	(٦)	عقارات إستثمارية - (بالصافي)
١٤٣ ٧٤٧	٣٦٩ ٣٣٨	(٧)	أصول غير ملموسة - (بالصافي)
١ ١٦١ ٦٠٧	١ ١٢٩ ٧٨٢	(٨)	أصول حق الإستخدام - (بالصافي)
٣ ٨٨١ ٨٦١	١١ ٨٣١ ٤٣٧	(٩)	إستثمارات فى مشروعات مشتركة
<b>٤٨ ٥٩٢ ٩٢٢</b>	<b>٥٠ ٢٦٥ ٦٦٩</b>		<b>مجموع الأصول غير المتداولة</b>
			<b>أصول متداولة</b>
-	٨٥ ٣٠٣ ٥٠٨	(١٠)	مخزون أراضي ومباني تحت الإنشاء
٤ ٦٦٧ ٠٢٨	٢ ٨٠١ ٧٧٣		ذمم مدينة - تجارية
٤ ٦٥٥ ٤٨٩	٣ ٤٠٢ ٩٤٤	(٢٢)	المستحق من الأطراف ذات علاقة
١ ٣٣١ ٧٧٥	١٤ ٩٥٨ ٩٩٣	(١١)	مدفوعات مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
٥٠ ٢٤٩ ٢١٧	٧ ٩٤٧ ٣٦٧	(١٢)	النقد ومعادلات النقد
<b>٦٠ ٩٠٣ ٥٠٩</b>	<b>١١٤ ٤١٤ ٥٨٥</b>		<b>مجموع الأصول المتداولة</b>
<b>١٠٩ ٤٩٦ ٤٣١</b>	<b>١٦٤ ٦٨٠ ٢٥٤</b>		<b>إجمالي الأصول</b>
			<b>حقوق الملكية والإلتزامات</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
١٠٠ ٠٠٠	١٠٠ ٠٠٠ ٠٠٠	(١٣)	رأس المال
١٠٠ ٠٠٠	١٠٠ ٠٠٠	(١٤)	إحتياطي نظامي
(٣٤٧ ٥٨٧)	(٣٤٧ ٥٨٧)		خسائر إكتوارية لإلتزامات المنافع المحددة
٣٤ ٦٣٦ ٠٩٢	١٦ ٩٤٣ ٠٩٧		أرباح مبقاة
<b>٣٤ ٤٨٨ ٥٠٥</b>	<b>١١٦ ٦٩٥ ٥١٠</b>		<b>مجموع حقوق الملكية</b>
٢٩ ٦٩٢ ٤٩١	-		<b>التمويل الإضافي</b>
<b>٦٤ ١٨٠ ٩٩٦</b>	<b>١١٦ ٦٩٥ ٥١٠</b>		<b>إجمالي حقوق الملكية</b>
			<b>الإلتزامات</b>
			<b>الإلتزامات غير متداولة</b>
١٠ ٨٩٨ ٨٠٤	-	(١٥)	قروض وتسهيلات
١ ١٨٢ ٨٥١	١ ١٦٢ ٥٩٦	(٨)	إلتزامات عن عقد التأجير - الجزء غير المتداول
٢٧٦ ٣٠٣	٨٣٣ ٤٥٥		إلتزامات منافع موظفين
<b>١٢ ٣٥٧ ٩٥٨</b>	<b>١ ٩٩٦ ٠٥١</b>		<b>مجموع الإلتزامات غير المتداولة</b>
			<b>الإلتزامات متداولة</b>
-	١٤ ٢٨٢ ١٩٠	(١٥)	قروض قصيرة الأجل
-	٣ ٢٩٢ ٧٧٣		ذمم دائنة تجارية
٣٧ ٨١٩	٣٩ ١٦٥	(٨)	إلتزامات عن عقد التأجير - الجزء المتداول
١ ٩١٨ ٧١٣	-	(٢٢)	المستحق الى الأطراف ذات علاقة
٣٠ ٣٩١ ٤٧٩	٢٧ ٥٣٥ ٤٩٧	(١٦)	مستحقات وأرصدة دائنة أخرى
٦٠٩ ٤٦٦	٨٣٩ ٠٦٨	(١٨)	مخصص الزكاة
<b>٣٢ ٩٥٧ ٤٧٧</b>	<b>٤٥ ٩٨٨ ٦٩٣</b>		<b>مجموع الإلتزامات المتداولة</b>
<b>٤٥ ٣١٥ ٤٣٥</b>	<b>٤٧ ٩٨٤ ٧٤٤</b>		<b>إجمالي الإلتزامات</b>
<b>١٠٩ ٤٩٦ ٤٣١</b>	<b>١٦٤ ٦٨٠ ٢٥٤</b>		<b>إجمالي حقوق الملكية والإلتزامات</b>

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٢٨) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة

شركة السليمان العقارية  
شركة مساهمة سعودية مقفلة (ذات مسئولية محدودة - سابقاً)  
قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموحدة المختصرة  
لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر غير ذلك)

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		إيضاح
٢٠٢٠ م (غير مدققة)	٢٠٢١ م (غير مدققة)	٢٠٢٠ م (غير مدققة)	٢٠٢١ م (غير مدققة)	
١٢ ٤٧٥ ٥٤٦	١١٤ ٢٠٥ ٣٢٦	٩ ٧٨٩ ١٧٤	٥٦ ٧٩٥ ٣٤٧	إيرادات النشاط
(٧ ٠٥٢ ٤٢٦)	(٩٥ ٦٤٢ ٢٧١)	(٦ ٧٨٣ ٩٧٢)	(٤٨ ٤٨١ ٥٢٧)	تكلفة النشاط
٥ ٤٢٣ ١٢٠	١٨ ٥٦٣ ٠٥٥	٣ ٠٠٥ ٢٠٢	٨ ٣١٣ ٨٢٠	مجمّل الدخل
(٦٦ ٩٠٠)	(٣٨٥ ٤٥٦)	(٢٧ ٣٦٨)	(٣١٩ ٤٧٠)	مصروفات الأعمال الرئيسية
(١ ٢٥٢ ٧٦٧)	(٤ ١٨٧ ٠١٩)	(٦٠٤ ٠٤٣)	(٢ ٤١٦ ٣٤٨)	مصروفات بيع وتوزيع
(٢٠ ١٨٥)	(١٤ ٦٧٣)	(٢٠ ١٨٥)	(٨ ٧١١)	مصروفات عمومية وإدارية
٩٣١ ٠٠٨	٢ ٨٦٦ ٠٦٣	٩٣١ ٠٠٨	٤١١ ٢٨٣	الحصة في نتائج المشروعات المشتركة
(٤٠٨ ٨٤٤)	(١ ٧٢١ ٠٨٥)	٢٧٩ ٤١٢	(٢ ٣٣٣ ٢٤٦)	إيرادات/(مصروفات) أخرى بالصافي
٥ ٠١٤ ٢٧٦	١٦ ٨٤١ ٩٧٠	٣ ٢٨٤ ٦١٤	٥ ٩٨٠ ٥٧٤	إجمالي المصروفات
-	(٥١٧ ٩٠١)	-	(٢٣٠ ٦٨٣)	الدخل من العمليات
٥ ٠١٤ ٢٧٦	١٦ ٣٢٤ ٠٦٩	٣ ٢٨٤ ٦١٤	٥ ٧٤٩ ٨٩١	مصروفات تمويلية
-	(٨٠٩ ٥٥٥)	-	(٤٥٤ ٥٥٥)	صافي الدخل قبل الزكاة
٥ ٠١٤ ٢٧٦	١٥ ٥١٤ ٥١٤	٣ ٢٨٤ ٦١٤	٥ ٢٩٥ ٣٣٦	الزكاة
-	-	-	-	صافي ربح الفترة
٥ ٠١٤ ٢٧٦	١٥ ٥١٤ ٥١٤	٣ ٢٨٤ ٦١٤	٥ ٢٩٥ ٣٣٦	الدخل الشامل الآخر
-	-	-	-	بنود لن يتم إعادة تصنيفها في الأرباح أو الخسائر :
٥ ٠١٤ ٢٧٦	١٥ ٥١٤ ٥١٤	٣ ٢٨٤ ٦١٤	٥ ٢٩٥ ٣٣٦	الدخل الشامل الآخر للفترة
-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
١,٥١	٢,٣٣	٠,٩٩	٠,٧٩	ربحية السهم الأساسي والمخفض المتعلق بصافي ربح الفترة (بالريال السعودي)
			(١٧)	نصيب السهم من صافي ربح الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٢٨) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة

شركة السليمان العقارية  
شركة مساهمة سعودية مقفلة (ذات مسئولية محدودة - سابقاً)  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموحدة المختصرة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر غير ذلك)

بيان	إيضاح	رأس المال	الإحتياطي النظامي	الخسائر الإكتوارية للإلتزامات المنافع المحددة	الأرباح المبقاة	إجمالي حقوق المساهمين	التمويل الإضافي	إجمالي حقوق الملكية
<b>للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ م (غير مدققة)</b>								
الرصيد في ١/٠١/٢٠٢٠ م (مدققة)		١٠٠.٠٠٠	١٠٠.٠٠٠	(٥٥١.٥١٨)	١٢.٥٨٢.٣٨٧	١٢.٢٣٠.٨٦٩	٢٣.٩٨٤.٦٠٦	٣٦.٢١٥.٤٧٥
الدخل الشامل للفترة		-	-	-	٥.٠١٤.٢٧٦	٥.٠١٤.٢٧٦	-	٥.٠١٤.٢٧٦
صافي ربح الفترة		-	-	-	-	-	-	-
الدخل الشامل الآخر للفترة		-	-	-	-	-	-	-
إجمالي الدخل الشامل عن الفترة		-	-	-	٥.٠١٤.٢٧٦	٥.٠١٤.٢٧٦	-	٥.٠١٤.٢٧٦
إضافات التمويل الإضافي		-	-	-	-	-	٨.٩٢٦.٦٣٠	٨.٩٢٦.٦٣٠
الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ م		١٠٠.٠٠٠	١٠٠.٠٠٠	(٥٥١.٥١٨)	١٧.٥٩٦.٦٦٣	١٧.٢٤٥.١٤٥	٣٢.٩١١.٢٣٦	٥٠.١٥٦.٣٨١
<b>للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ م (غير مدققة)</b>								
الرصيد في ١/٠١/٢٠٢١ م (مدققة)		١٠٠.٠٠٠	١٠٠.٠٠٠	(٣٤٧.٥٨٧)	٣٤.٦٣٦.٠٩٢	٣٤.٤٨٨.٥٠٥	٢٩.٦٩٢.٤٩١	٦٤.١٨٠.٩٩٦
الزيادة في رأس المال	(١.١٤)	-	-	-	(٣٣.٢٠٧.٥٠٩)	٦٦.٦٩٢.٤٩١	(٢٩.٦٩٢.٤٩١)	٣٧.٠٠٠.٠٠٠
الدخل الشامل للفترة		-	-	-	١٥.٥١٤.٥١٤	١٥.٥١٤.٥١٤	-	١٥.٥١٤.٥١٤
صافي ربح الفترة		-	-	-	-	-	-	-
الدخل الشامل الآخر للفترة		-	-	-	-	-	-	-
إجمالي الدخل الشامل عن الفترة		-	-	-	١٥.٥١٤.٥١٤	١٥.٥١٤.٥١٤	-	١٥.٥١٤.٥١٤
الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ م		١٠٠.٠٠٠.٠٠٠	١٠٠.٠٠٠.٠٠٠	(٣٤٧.٥٨٧)	١٦.٩٤٣.٠٩٧	١١٦.٦٩٥.٥١٠	-	١١٦.٦٩٥.٥١٠

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٢٨) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة

شركة السليمان العقارية - شركة مساهمة سعودية مغلقة (ذات مسئولية محدودة - سابقاً)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (غير مدققة)  
لفترتى الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين فى ٣٠ يونيو ٢٠٢١م  
(جميع المبالغ بالريال السعودى ما لم يذكر غير ذلك)

لفترة الستة أشهر المنتهية فى ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م (غير مدققة)	لفترة الستة أشهر المنتهية فى ٣٠ يونيو ٢٠٢١م (غير مدققة)	
٥ ٠١٤ ٢٧٦	١٦ ٣٢٤ ٠٦٩	<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</b>
		صافي دخل الفترة قبل الزكاة
		<b>تعديلات لمطابقة صافي دخل الفترة لصافي التدفقات النقدية</b>
٢٨٧ ١٠٤	٣٧٤ ٣٤٧	إستهلاك ممتلكات ومعدات
٣٤٨ ٤٥٨	٤٢٦ ٧٩٢	إستهلاك عقارات إستثمارية
٦ ٥٦٣	٢٧ ٦٤١	إطفاء أصول غير ملموسة
٣١ ٨٢٥	٣١ ٨٢٥	إطفاء حق إستخدام الأصل
٥٠ ١٨٥	١٤ ٦٧٤	الحصة فى نتائج مشروعات مشتركة
٢٣ ٥٨٧	٢١٨ ٤٠١	إلتزامات منافع الموظفين
-	(١ ١٨٣ ٠٨٦)	أرباح إستبعاد عقارات إستثمارية
-	٥١٧ ٩٠١	مصرفات تمويلية
<b>٥ ٧٦١ ٩٩٨</b>	<b>١٦ ٧٥٢ ٥٦٤</b>	
		<b>التغيرات فى</b>
(٣ ٦١٥ ٥٤٨)	(٨٥ ٣٠٣ ٥٠٨)	مخزون أراضي ومباني تحت الإنشاء
(١ ٣٦٤ ٥٧١)	١ ٨٦٥ ٢٥٥	ذمم مدينة تجارية
٢٤٦ ٨٣٠	١ ٢٥٢ ٥٤٥	المستحق من الأطراف ذات علاقة
(٤٦٨ ٧٧٤)	(١٣ ٦٢٧ ٢١٨)	مدفوعات مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
(٦٥٦ ٧٩٨)	٣ ٢٩٢ ٧٧٣	ذمم دائنة تجارية
٤ ٧٤٨ ١٨٠	(١ ٩١٨ ٧١٣)	المستحق للأطراف ذات علاقة
(٥ ٨١٢ ٨٤٩)	(٢ ٨٥٥ ٩٨٢)	مستحقات وأرصدة دائنة أخرى
-	(٣ ٩٧٤)	إلتزامات منافع موظفين مدفوعة
<b>(١ ١٦١ ٥٣٢)</b>	<b>(٨٠ ٥٤٦ ٢٥٨)</b>	<b>التدفقات النقدية المستخدمة فى الأنشطة التشغيلية</b>
-	(٥١٧ ٩٠١)	مصرفات تمويلية مدفوعة
(٢٥٦ ٦٠٤)	(٥٧٩ ٩٥٣)	المدفوع من الزكاة
<b>(١ ٤١٨ ١٣٦)</b>	<b>(٨١ ٦٤٤ ١١٢)</b>	<b>صافي التدفقات النقدية المستخدمة فى الأنشطة التشغيلية</b>
		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية</b>
(٨٤ ٣٩٢)	(٦٢٧ ٠٠٤)	المدفوع فى إقتناء ممتلكات ومعدات
(٤ ٩٥٠ ٧٣٩)	-	المدفوع فى إقتناء عقارات إستثمارية
-	(٤٠ ٠٠٠)	المدفوع فى إقتناء أصول غير ملموسة
(١ ٩٧٠ ٣٠٨)	(٨ ٠٠٠ ٠٠٠)	المدفوع فى إستثمارات فى مشروعات مشتركة
-	٣٥ ٧٥٠	المحصل من إستثمارات فى مشروعات مشتركة
-	٨ ١٠٠ ٠٠٠	المتحصل من بيع عقارات إستثمارية
<b>(٧ ٠٠٥ ٤٣٩)</b>	<b>(٥٣١ ٢٥٤)</b>	<b>صافي التدفقات النقدية المستخدمة فى الأنشطة الإستثمارية</b>
		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</b>
-	٣٧ ٠٠٠ ٠٠٠	رأس المال
٨ ٩٢٦ ٦٣٠	(٤٩٠ ٩٦١)	التمويل الإضافى
-	٧ ٤٤٣ ٦٧١	القروض المقبوضة
-	(٤ ٠٦٠ ٢٨٥)	القروض المدفوعة
-	(١٨ ٩٠٩)	مطلوبات عقود الإيجار
<b>٨ ٩٢٦ ٦٣٠</b>	<b>٣٩ ٨٧٣ ٥١٦</b>	<b>صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التمويلية</b>
<b>٥٠٣ ٠٥٥</b>	<b>(٤٢ ٣٠١ ٨٥٠)</b>	<b>صافي التدفقات النقدية خلال الفترة</b>
١ ٨٤٩ ٦١٥	٥٠ ٢٤٩ ٢١٧	رصيد النقدية فى أول الفترة
<b>٢ ٣٥٢ ٦٧٠</b>	<b>٧ ٩٤٧ ٣٦٧</b>	رصيد النقدية فى آخر الفترة
		<b>معاملات غير نقدية هامة</b>
-	٣٣ ٢٠٧ ٥٠٩	إستبعاد الأرباح المبقاة مع رأس المال
-	٢٩ ٦٩٢ ٤٩١	إستبعاد التمويل الإضافى مع رأس المال
		تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٢٨) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة



#### ١- نبذة عن الشركة:

- شركة السليمان العقارية ("الشركة") هي شركة شخص واحد سعودية ذات مسئولية محدودة تم تأسيسها وتعمل في المملكة العربية السعودية وتمارس الشركة أنشطتها وفقاً للسجل التجاري رقم ١٠١٠٢٧٧٥٠٠ الصادر بتاريخ ٢٠ ذو الحجة ١٤٣٠ هـ (الموافق ٨ ديسمبر ٢٠٠٩ م) وشهادة تأهيل مطور عقارى بقرار اللجنة رقم (٤١٠) وتاريخ ١٥ جمادى الآخر ١٤٤٢ هـ الموافق ٣٠ ديسمبر ٢٠٢٠ م.
- بتاريخ ٥ شعبان ١٤٤٢ هـ الموافق ١٨ مارس ٢٠٢١ م قرر الشركاء تحويل الكيان القانونى للشركة من شركة ذات مسئولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة ، كما قرروا زيادة رأس مال الشركة من ١٠٠ ألف ريال سعودي الى ١٠٠ مليون ريال سعودي مقسمة إلى ١٠ مليون سهم، قيمة السهم ١٠ ريال سعودي، حيث تم إقرار ذلك في الجمعية العامة الغير عادية للشركاء المنعقدة بتاريخ ١٨ مارس ٢٠٢١ م وذلك بالتحويل من حسابات المساهمين الجارية (التمويل الإضافى) والأرباح المبقاة للشركة على التوالي مبلغ ٤٩١ ٦٩٢ ٢٩ ريال سعودي ومبلغ ٣٣ ٢٠٧ ٥٠٩ ريال سعودي وكذلك مبلغ ٣٧ مليون ريال سعودى تسدد عن طريق مساهمين جدد وفقاً لقرار الشركاء المشار إليه ، هذا وتم التصديق على محضر الشركاء من قبل وزارة التجارة بتاريخ ١٨ شعبان ١٤٤٢ هـ الموافق ٣١ مارس ٢٠٢١ م.
- بتاريخ ٢٢ شعبان ١٤٤٢ هـ الموافق ٥ ابريل ٢٠٢١ م حصلت الشركة على ترخيص وزارة التجارة رقم (٢٨٣) بتحول الشركة من شركة ذات مسئولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة.
- بتاريخ ٣٠ شعبان ١٤٤٢ هـ الموافق ١٣ ابريل ٢٠٢١ م حصلت الشركة على موافقة وزارة التجارة رقم (٢٩٦) على إعلان تحول الشركة من شركة ذات مسئولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة وكذلك نشر قرار الشركاء ونظامها الأساسى فى موقع الوزارة الإلكتروني.

#### ١-١ تزاول الشركة اعمالها في :

يتمثل نشاط الشركة في شراء وبيع الأراضى والعقارات وتقسيمها وأنشطة البيع على الخارطة ، إدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة (سكنية) ، وإدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة (غير سكنية).

٢-١ تبدأ السنة المالية فى الأول من يناير من كل سنة وتنتهى فى ٣١ ديسمبر من نفس السنة.

٣-١ يقع المركز الرئيسى للشركة في: ٧٣٠٦ محمد عبد العزيز العجاجى - حى القيروان - الرياض ص.ب :

٧٧٨٦ الرياض ١٣٥٣٢ - المملكة العربية السعودية.

شركة السليمان العقارية - شركة مساهمة سعودية مقفلة (ذات مسئولية محدودة - سابقاً)  
 إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (غير مدققة)  
 لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ م  
 (جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر غير ذلك)

- تتضمن القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة المرفقة القوائم المالية لشركة السليمان العقارية ("الشركة") أو (الشركة الأم) وشركتها التابعة المحلية (يشار إليهما مجتمعين بالمجموعة) حيث تقوم المجموعة بشكل جماعي في شراء وبيع الأراضي والعقارات وتقسيمها وأنشطة البيع على الخارطة ، إدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة (سكنية) ، وإدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة (غير سكنية) ، الإنشاءات العامة للمباني الغير السكنية ، يشمل (المدارس ، المستشفيات ، الفنادق ... إلخ) ، الإنشاءات العامة للمباني الحكومية ، إنشاءات المباني الجاهزة في المواقع ، ترميمات المباني السكنية والغير سكنية :-

نسبة الملكية

إسم الشركة	بلد التأسيس	٣٠ يونيو ٢٠٢١ م	٣٠ يونيو ٢٠٢٠ م
شركة بدر للمقاولات المحدودة	المملكة العربية السعودية	١٠٠%	٠%

- وتمارس الشركة التابعة نشاطها المتمثل في الإنشاءات العامة للمباني الغير السكنية ، يشمل (المدارس ، المستشفيات ، الفنادق ... إلخ) ، الإنشاءات العامة للمباني الحكومية ، إنشاءات المباني الجاهزة في المواقع ، ترميمات المباني السكنية والغير سكنية بموجب السجل التجاري الرئيسي رقم ١٠١٠٢٧١٨٥٤ الصادر من مدينة الرياض بتاريخ ٣ شعبان ١٤٣٠ هـ الموافق ٢٦ يوليو ٢٠٠٩ م ، رخصة نشاط تجارى رقم ٤١٠٩٣٥٣٠٧١٤ تنتهى في ٢ رمضان ١٤٤٤ هـ الموافق ٢٤ مارس ٢٠٢٣ م.

كما تمارس الشركة التابعة أنشطتها الفرعية من خلال الفرع التالي:-

اسم الفرع	رقم السجل الفرعي	تاريخ و مكان الإصدار	النشاط
فرع شركة بدر للمقاولات المحدودة	٢٠٥٠١١٧٣٤٤	٢٣ ذو القعدة ١٤٣٩ هـ الموافق ٥ أغسطس ٢٠١٨ م.	شراء وبيع الأراضي والعقارات وتقسيمها وأنشطة البيع على الخارطة ، إدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة (سكنية) ، وإدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة (غير سكنية).

٤-١ في ١١ رجب ١٤٤٢ هـ الموافق ٢٣ فبراير ٢٠٢١ م قامت الشركة بتملك حصص مسيطرة بلغت ١٠٠% من حصص وحقوق تصويت شركة بدر للمقاولات المحدودة ("الشركة التابعة") وقد تم تعديل عقد تأسيس الشركة التابعة بناءً على موافقة وزارة التجارة والاستثمار بتاريخ ٢٣ فبراير ٢٠٢١ م، وحيث أن الشركة تمتلك السيطرة على الشركة التابعة فقد تم توحيد قوائمها المالية ضمن هذه القوائم الأولية الموحدة المختصرة.

٥-١ تم عرض أثر هذا الإستحواذ على القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة للفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ م (إيضاح رقم ١٩).

شركة السليمان العقارية - شركة مساهمة سعودية مقلقة (ذات مسئولية محدودة - سابقاً)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (غير مدققة)  
لفترتى الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين فى ٣٠ يونيو ٢٠٢١م  
(جميع المبالغ بالريال السعودى ما لم يذكر غير ذلك)

## ٢- أساس إعداد القوائم المالية:

### ١-٢ المعايير المحاسبية المطبقة

- تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة المرفقة للمجموعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولى رقم ٣٤ (التقرير المالي الأولي) المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين. ويجب قراءة هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة جنباً الى جنب مع آخر قوائم مالية سنوية كما فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م.
- لا تتضمن هذه القوائم المالية جميع المعلومات المطلوبة لإعداد مجموعة كاملة من القوائم المالية المعده وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي ، ولكن تم إدراج السياسات المحاسبية والإيضاحات التفسيرية المحددة لتفسير الأحداث والمعاملات الهامة لفهم التغيرات فى المركز المالي والأداء المالي للمجموعة منذ آخر قوائم مالية سنوية.

### ٢-٢ العرف المحاسبى / أساس القياس:

- تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة بإستخدام مبدأ الإستحقاق المحاسبى ومفهوم الإستمرارية وعلى أساس التكلفة التاريخية ، ما عدا البنود الهامة التالية الواردة فى قائمة المركز المالي الموحدة:
- إلتزامات المنافع المحددة يتم الإعتراف بها بالقيمة الحالية للإلتزامات المستقبلية باستخدام طريقة وحدة الإئتمان المتوقعة.

### ٣-٢ العملة الوظيفية وعملة العرض:

- تم عرض هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة بالريال السعودى الذي يمثل العملة الوظيفية للمجموعة وكذلك عملة العرض، ما لم يذكر خلاف ذلك.

### ٤-٢ أساس توحيد القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة:

- تشتمل القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة على قائمة المركز المالي الأولية الموحدة المختصرة، قائمة الربح او الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموحدة المختصرة ، قائمة التغيرات فى حقوق الملكية الأولية الموحدة المختصرة وقائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة المختصرة وكذلك الإيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة للمجموعة، حيث تشتمل على أصول وإلتزامات ونتائج أعمال الشركة وشركتها التابعة كما هو مبين فى إيضاح رقم (١). الشركة وشركتها التابعة يشار إليهما معاً بالمجموعة.

- الشركات التابعة هي الشركات التي تسيطر عليها المجموعة. تسيطر المجموعة على الشركة عندما يكون لها الحق فى الإيرادات المتغيرة نتيجة مشاركتها بالشركة وقدرتها على التأثير على هذه الإيرادات من خلال تحكمها بالشركة. يتم توحيد الشركات التابعة إعتباراً من تاريخ سيطرة المجموعة عليها ولحين التوقف عن ممارسة تلك السيطرة.

- تقاس الحصة غير المسيطرة بنسبة حصتها من صافي موجودات الشركة المسيطر عليها فى تاريخ الإستحواذ. يتم عرض الحصة فى الأرباح أو الخسائر وصافي الأصول غير المملوكة من قبل المجموعة، ويتم إظهارها كبند مستقل فى قائمة الربح أو الخسارة الأولية الموحدة المختصرة وضمن حقوق الملكية فى قائمة المركز المالي الأولية الموحدة المختصرة.

يتم استبعاد كل من المعاملات وكذلك الأرصدة والأرباح والخسائر غير المحققة الناتجة عن المعاملات بين شركات المجموعة. يتم تعديل السياسات المحاسبية للشركات التابعة عند الضرورة لضمان توافقها مع السياسات المتبعة من قبل المجموعة. تعد الشركة والشركة التابعة لها قوائمها المالية لنفس الفترة.

### ٣- السياسات المحاسبية الهامة

#### ٣-١ المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات

- لا يوجد معايير جديدة تم إصدارها ومع ذلك فإن عدداً من التعديلات على المعايير سارية اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢١م والتي تم شرحها فى القوائم المالية السنوية ولكن ليس لها أثر جوهري على القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة للمجموعة.

#### ٣-٢ السياسات المحاسبية المطبقة

- إن السياسات المحاسبية المتبعة فى إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة تتماشى مع تلك السياسات المتبعة فى إعداد القوائم المالية السنوية عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م.

#### ٤- الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد القوائم المالية من الإدارة عمل أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر على مبالغ الإيرادات والمصروفات والموجودات والمطلوبات المصرح عنها والإفصاح عن المطلوبات المحتملة كما فى تاريخ التقرير المالي. إلا أن عدم التأكد بشأن هذه الافتراضات والتقديرات يمكن أن يؤدي إلى نتائج قد تتطلب تعديلاً جوهرياً على القيمة الدفترية للموجودات أو المطلوبات التي ستتأثر فى الفترات المستقبلية. تستند هذه التقديرات والافتراضات إلى الخبرة وعوامل أخرى مختلفة يعتقد أنها معقولة فى ظل الظروف الموجودة وتستخدم للحكم على القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات التي يصعب الحصول عليها من مصادر أخرى. تتم مراجعة التقديرات والافتراضات الأساسية بشكل متواصل. يتم تسجيل مراجعة التقديرات المحاسبية فى الفترة التي يتم فيها مراجعة التقديرات أو فى فترة المراجعة والفترات المستقبلية إذا كانت التقديرات المتغيرة تؤثر على الفترات الحالية والمستقبلية.

تم بيان الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة التي لها تأثير جوهري على القوائم المالية كالاتي:

#### ٤-١ الأحكام:

##### إستيفاء التزامات الأداء

يجب على المجموعة تقييم كل عقد من عقودها مع العملاء لتحديد ما إذا تم استيفاء إلتزامات الأداء على مدى الوقت أو فى وقت محدد من أجل تحديد الطريقة الملائمة لإدراج الإيرادات. قامت المجموعة بتقييم ذلك بناء على إتفاقيات البيع والشراء التي أبرمتها مع العملاء وأحكام الأنظمة والقوانين ذات الصلة.

#### تحديد أسعار المعاملات

يجب على المجموعة تحديد أسعار المعاملات فيما يتعلق بكل عقد من عقودها مع العملاء. وعند عمل مثل هذا الحكم، تقوم المجموعة بتقييم تأثير أي ثمن متغير في العقد نتيجة للخصومات أو الغرامات، ووجود أي عنصر تمويلي جوهري في العقد وأي ثمن غير نقدي في العقد.

#### وباء كورونا (كوفيد - ١٩)

قامت المجموعة بمراجعة المصادر الرئيسية لتقديرات عدم التأكد التي تم الكشف عنها في القوائم المالية الموحدة الأخيرة على خلفية وباء كورونا (كوفيد - ١٩). تعتقد الإدارة أن خسارة إنخفاض قيمة الموجودات غير المالية وجميع المصادر لتقديرات عدم التأكد الأخرى تظل مماثلة لتلك التي تم الإفصاح عنها في القوائم المالية السنوية. ستستمر الإدارة في مراقبة الوضع وستعكس أي تغييرات مطلوبة في فترة إعداد التقارير المستقبلية - إيضاح (٢٥).

#### ٤-٢ التقديرات والافتراضات:

##### برامج المنافع المحددة

يتم تحديد تكلفة برامج المنافع المحددة والقيمة الحالية للإلتزام باستخدام تقييمات إكتوارية. يتضمن التقييم الإكتواري وضع العديد من الافتراضات المتنوعة التي تختلف عن التطورات الفعلية في المستقبل. وهذا يتضمن تحديد معدلات الخصم وزيادة الرواتب في المستقبل ومعدل الوفيات ومعدل حركة توظيف الموظفين. نتيجة التعديلات الخاصة بعملية التقييم وطبيعته الطويلة الأجل، فإن إلتزام المنافع المحددة يمتاز بحساسية عالية تجاه التغيرات في هذه الافتراضات. يتم فحص جميع الافتراضات في تاريخ التقرير المالي. إن معايير القياس الأكثر عرضة للتغيير هي معدل الخصم والزيادة المستقبلية للرواتب. عند تحديد معدل الخصم الملائم، تعتمد الإدارة على العائد السوقي على سندات الشركات العالية الجودة. تعتمد زيادات الرواتب المستقبلية على معدلات التضخم المستقبلية والأقدمية والترقية والعرض والطلب في سوق التوظيف. يستند معدل الوفيات إلى جداول الوفيات المتاحة والخاصة بالدول المحددة. قد تتغير إستقرارات جداول الوفيات على فترات إستجابة للتغيرات السكانية.

##### الخسائر الإئتمانية المتوقعة

إن قياس مخصص خسائر الإئتمان المتوقعة للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة هو مجال يتطلب استخدام نماذج معقدة وافتراضات هامة حول الظروف الإقتصادية المستقبلية والسلوك الإئتماني.

هناك عدد من الأحكام الهامة المطلوبة أيضاً في تطبيق المتطلبات المحاسبية لقياس خسائر الإئتمان المتوقعة مثل:-

١- تحديد معايير للزيادة الكبيرة في مخاطر الإئتمان.

٢- إختيار النماذج المناسبة والافتراضات لقياس الخسائر الإئتمانية المتوقعة.

٣- إنشاء مجموعة من الموجودات المالية المماثلة لأغراض قياس الخسائر الإئتمانية المتوقعة.

تقوم المجموعة بإثبات مخصص للخسائر الإئتمانية المتوقعة للأدوات المالية التي يتم قياسها بالتكلفة المطفأة.

تقوم المجموعة بقياس مخصص الخسائر بمبلغ يساوي الخسائر الإئتمانية المتوقعة على مدى العمر الافتراضي للأداة

المالية بإستثناء:

- الأدوات المالية التالية والتي يتم قياس مخصص خسائر الإئتمان المتوقعة لها على مدى ١٢ شهراً.
- الموجودات المالية ذات المخاطر الائتمانية المنخفضة في تاريخ التقرير والأدوات المالية التي لم ترتفع فيها المخاطر الائتمانية بشكل جوهري منذ الإثبات الأولي لها.

#### الأعمار الإنتاجية للإستثمارات العقارية والممتلكات والمعدات

تحدد المجموعة الأعمار الإنتاجية التقديرية للإستثمارات العقارية والممتلكات والمعدات لحساب الإستهلاك. يتم تحديد هذا التقدير بعد الأخذ في الإعتبار المدة المتوقعة فيها استخدام الأصل والتلف الطبيعي، تقوم الإدارة بفحص الأعمار الإنتاجية التقديرية وطريقة الإستهلاك دورياً للتأكد من توافق طريقة ومدة الإستهلاك مع النموذج المتوقع للمنافع الإقتصادية من هذه الموجودات.

ويتم تعديل التغيرات في مصروف الإستهلاك في الفترات الحالية والمستقبلية - إن وجدت- .

#### انخفاض قيمة الموجودات غير المالية.

تقوم المجموعة بتاريخ كل تقرير مالي بتقييم ما إذا كان هناك مؤشرات على انخفاض قيمة الموجودات غير المالية في تاريخ كل تقرير مالي. يتم إختيار الموجودات غير المالية لتحديد إنخفاض القيمة في حال وجود مؤشرات على عدم إمكانية استرداد القيم الدفترية.

عندما يتم إحتساب القيمة قيد الإستعمال، تقوم الإدارة بتقييم التدفقات النقدية المستقبلية من الأصل أو الوحدة المحققة للنقد وتختار معدل الخصم المناسب لإحتساب القيمة الحالية لهذه التدفقات النقدية.

#### مبدأ الاستمرارية

قامت إدارة المجموعة بعمل تقييم لقدرتها على الإستمرار على أساس مبدأ الإستمرارية وتوصلت إلى أن لديها الموارد للإستمرار في نشاطها في المستقبل المنظور. إضافة لذلك، ليست الإدارة على دراية بأي عدم يقين جوهري قد يلقي بظلال من الشك حول قدرة المجموعة على الإستمرار وفق مبدأ الإستمرارية. وبالتالي، تم الإستمرار في إعداد القوائم المالية على أساس مبدأ الإستمرارية.

شركة السلیمان العقارية - شركة مساهمة سعودية مقللة (ذات مسؤولية محدودة - سابقاً)  
 إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (غير مدققة)  
 لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ م  
 (جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر غير ذلك)

٥- ممتلكات وآلات ومعدات - (بالصافي)

الإجمالي	أجهزة حاسب ألى	آلات ومعدات	بيوت متنقلة	أجهزة كهربائية	أثاث وتجهيزات	سيارات	مبانى	أراضى	التكلفة:
١١ ٢٧٣ ٣٠٣	-	-	-	٩٦ ٦٠٠	٥٠٧ ٠٣٦	٦٦٩ ٦٦٧	٧ ٠٠٠ ٠٠٠	٣ ٠٠٠ ٠٠٠	في ١ يناير ٢٠٢١ م
٥٧٧ ٨٨٢	٤٦ ٦٩٥	٨٠ ١٩٧	١١٢ ٠٨٥	٩٢ ٦٨٦	١٨ ١٨٦	٢٢٨ ٠٣٣	-	-	أصول مستحوذ عليها خلال الفترة
٧٨٧ ٥٨٠	٨٠ ٣٩١	١٧٠ ٤٥١	٢١٤ ١٠٠	١٧٤ ٩٦٢	٥٦ ٢٨٥	٩١ ٣٩١	-	-	إضافات خلال الفترة
١٢ ٦٣٨ ٧٦٥	١٢٧ ٠٨٦	٢٥٠ ٦٤٨	٣٢٦ ١٨٥	٣٦٤ ٢٤٨	٥٨١ ٥٠٧	٩٨٩ ٠٩١	٧ ٠٠٠ ٠٠٠	٣ ٠٠٠ ٠٠٠	في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ م
١ ٨٠٧ ٣٦٧	-	-	-	١٠ ٣٨٨	٥٢ ٤٢١	٢٥٤ ٥٥٨	١ ٤٩٠ ٠٠٠	-	في ١ يناير ٢٠٢١ م
١١٨ ٠٠٥	٢٣ ٨٧٩	١ ٥٣٠	٤ ٣٣٥	٩ ٨٢٤	١ ٠٢٠	٧٧ ٤١٧	-	-	مستحوذ عليها خلال الفترة
٣٧٤ ٣٤٦	٤ ٠٦٠	١١ ٢٢١	١٥ ٨٨٤	٣٢ ٩٨٦	٢٨ ٧٤١	١٠٦ ٤٥٤	١٧٥ ٠٠٠	-	إستهلاك الفترة
٢ ٢٩٩ ٧١٨	٢٧ ٩٣٩	١٢ ٧٥١	٢٠ ٢١٩	٥٣ ١٩٨	٨٢ ١٨٢	٤٣٨ ٤٢٩	١ ٦٦٥ ٠٠٠	-	في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ م
١٠ ٣٣٩ ٠٤٧	٩٩ ١٤٧	٢٣٧ ٨٩٧	٣٠٥ ٩٦٦	٣١١ ٠٥٠	٤٩٩ ٣٢٥	٥٥٠ ٦٦٢	٥ ٣٣٥ ٠٠٠	٣ ٠٠٠ ٠٠٠	صافي القيمة الدفترية:
٩ ٤٦٥ ٩٣٦	-	-	-	٨٦ ٢١٢	٤٥٤ ٦١٥	٤١٥ ١٠٩	٥ ٥١٠ ٠٠٠	٣ ٠٠٠ ٠٠٠	في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ م
									في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م

شركة السليمان العقارية - شركة مساهمة سعودية مقلدة (ذات مسئولية محدودة - سابقاً)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (غير مدققة)  
لفتري الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر غير ذلك)

#### ٦- عقارات استثمارية - (بالصافي):

تتمثل العقارات الاستثمارية في وحدات سكنية (شقق) يتم إستجارها للغير بعقود إيجار تشغيلي ، بيانها كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م	٣٠ يونيو ٢٠٢١ م	
(مدققة)	(غير مدققة)	التكلفة:
٢٢ ٣٦١ ٩٢٩	٣٦ ٧٠٤ ٣٢٩	كما في بداية الفترة/ السنة
١٥ ٥٨٩ ٤٠٠	-	إضافات خلال الفترة/ السنة
(١ ٢٤٧ ٠٠٠)	(٧ ٥٨١ ٥٧٢)	إستبعادات خلال الفترة/ السنة
٣٦ ٧٠٤ ٣٢٩	٢٩ ١٢٢ ٧٥٧	
		<b>مجمع الإستهلاك:</b>
٦٢٨ ١٧٩	١ ٥٨٣ ٧٤٣	كما في بداية الفترة/ السنة
٩٨٦ ٧٣٩	٤٢٦ ٧٩٢	إستهلاك الفترة / السنة
(٣١ ١٧٥)	(٣٣١ ٩٨٩)	إستبعادات خلال الفترة/ السنة
١ ٥٨٣ ٧٤٣	١ ٦٧٨ ٥٤٦	
		<b>إنخفاض القيمة:</b>
-	(١ ١٨٠ ٨١٥)	كما في بداية الفترة/ السنة
(١ ١٨٠ ٨١٥)	-	إنخفاض القيمة خلال الفترة/ السنة
-	٣٣٢ ٦٦٩	رد الإنخفاض في القيمة لعقارات مستبعدة خلال الفترة / السنة
(١ ١٨٠ ٨١٥)	(٨٤٨ ١٤٦)	
٣٣ ٩٣٩ ٧٧١	٢٦ ٥٩٦ ٠٦٥	<b>صافي القيمة الدفترية في نهاية الفترة/ السنة</b>

- ترى إدارة الشركة أن القيمة العادلة في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ م لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة العادلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م ، حيث قامت الإدارة بعمل تقييم للقيمة العادلة للعقارات الاستثمارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م وبلغت القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية القائمة في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ م مبلغ ٩٢٥ ١٣٤ ٣٠ ريال سعودي.

- تم عمل تقييم خارجي للعقارات الاستثمارية بواسطة مقيم خارجي لتحديد القيمة العادلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م حيث تم عمل التقييم الخارجي بواسطة مقيم خارجي معتمد من قبل الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين (تقييم).



شركة السليمان العقارية - شركة مساهمة سعودية مقفلة (ذات مسئولية محدودة - سابقاً)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (غير مدققة)  
لفترتى الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين فى ٣٠ يونيو ٢٠٢١ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودى ما لم يذكر غير ذلك)

٧- أصول غير ملموسة - (بالصافى):

تتمثل الأصول غير الملموسة والبالغ صافى قيمتها ٣٦٩ ٣٣٨ ريال سعودى فى ٣٠ يونيو ٢٠٢١ م (مبلغ ١٤٣ ٧٤٧ ريال سعودى فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م) فى برامج حاسب آلى.

٣٠ يونيو ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م	التكلفة:
(غير مدققة)	(مدققة)	
٣٦٢ ٢٦٢	١٠٥ ٠٠٠	كما فى بداية الفترة/ السنة
٨٠ ٠٠٠	٥٣ ٥٦٨	إضافات خلال الفترة/ السنة
٤٤٢ ٢٦٢	١٥٨ ٥٦٨	
٤٥ ٢٨٣	-	مجمع الإطفاء:
٢٧ ٦٤١	١٤ ٨٢١	كما فى بداية الفترة/ السنة
٧٢ ٩٢٤	١٤ ٨٢١	إطفاء الفترة / السنة
٣٦٩ ٣٣٨	١٤٣ ٧٤٧	صافى القيمة الدفترية فى نهاية الفترة/ السنة

٨- أصول حق الإستخدام - (بالصافى):

تستأجر المجموعة أرض من السيد / بدر محمد عبد العزيز السليمان (المساهم بالجزء الأكبر) مستأجرة من بلدية محافظة حوطة بنى تميم حيث سمح العقد بإيجارها للغير دون التنازل، وذلك بإقامة مجمع تجارى عليها ببلدية محافظة حوطة بنى تميم ، ينتهى عقد الإيجار فى ١٥/٠٢/١٤٦١ هـ الموافق ١٠/٠٣/٢٠٣٩ م وهذا العقد قابل للتجديد بموافقة الطرفين.

٣٠ يونيو ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م	التكلفة:
(غير مدققة)	(مدققة)	
١ ٢٨٨ ٩٠٧	١ ٢٨٨ ٩٠٧	كما فى بداية الفترة/ السنة
-	-	إضافات خلال الفترة/ السنة
١ ٢٨٨ ٩٠٧	١ ٢٨٨ ٩٠٧	
١٢٧ ٣٠٠	٦٣ ٦٥٠	مجمع الإطفاء:
٣١ ٨٢٥	٦٣ ٦٥٠	كما فى بداية الفترة/ السنة
١٥٩ ١٢٥	١٢٧ ٣٠٠	إطفاء الفترة/ السنة
١ ١٢٩ ٧٨٢	١ ١٦١ ٦٠٧	صافى القيمة الدفترية فى نهاية الفترة/ السنة

شركة السليمان العقارية - شركة مساهمة سعودية مقفلة (ذات مسئولية محدودة - سابقاً)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (غير مدققة)  
لفترتى الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر غير ذلك)

بلغت الإلتزامات ونفقات التمويل المؤجلة الناتجة عن تلك العقود كما في:

يونيو ٢٠٢١ م (غير مدققة) ٣٠

الإجمالي	الجزء غير المتداول	الجزء المتداول	
١ ٩٢٥ ٠٠٠	١ ٨١٥ ٠٠٠	١١٠ ٠٠٠	الإلتزامات عن عقود التأجير
(٧٢٣ ٢٣٩)	(٦٥٢ ٤٠٤)	(٧٠ ٨٣٥)	تكاليف تمويل مؤجلة
١ ٢٠١ ٧٦١	١ ١٦٢ ٥٩٦	٣٩ ١٦٥	

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م (مدققة)

الإجمالي	الجزء غير المتداول	الجزء المتداول	
١ ٩٨٠ ٠٠٠	١ ٨٧٠ ٠٠٠	١١٠ ٠٠٠	الإلتزامات عن عقود التأجير
(٧٥٩ ٣٣٠)	(٦٨٧ ١٤٩)	(٧٢ ١٨١)	تكاليف تمويل مؤجلة
١ ٢٢٠ ٦٧٠	١ ١٨٢ ٨٥١	٣٧ ٨١٩	

٩- إستثمارات في مشروعات مشتركة\*:

٣٠ يونيو ٢٠٢١ م (غير مدققة)	توزيعات أرباح مستلمة	الحصة في نتائج المشروع المشترك	إستثمار إضافي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م (مدققة)	
١ ٨٩٦ ٤٢٠	(٣٥ ٧٥٠)	١١ ١٢٠	-	١ ٩٢١ ٠٥٠	مشروع عمارة رفحاء
١ ٩٣٥ ٠١٧	-	(٢٥ ٧٩٤)	-	١ ٩٦٠ ٨١١	مشروع شاليهات - حى العارض
٨ ٠٠٠ ٠٠٠	-	-	٨ ٠٠٠ ٠٠٠	-	مشروع أرض المدينة المنورة
١١ ٨٣١ ٤٣٧	(٣٥ ٧٥٠)	(١٤ ٦٧٤)	٨ ٠٠٠ ٠٠٠	٣ ٨٨١ ٨٦١	

(\* المعلومات المالية للإستثمارات في مشروعات مشتركة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ م ، مستمدة من تقارير الإدارة للمشروعات المستثمر فيها.

١٠- مخزون أراضي ومباني تحت الإنشاء:

٣٠ يونيو ٢٠٢١ م (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م (مدققة)	
٨٥ ٣٠٣ ٥٠٨	-	مخزون أراضي ومباني تحت الإنشاء
٨٥ ٣٠٣ ٥٠٨	-	

شركة السليمان العقارية - شركة مساهمة سعودية مقللة (ذات مسئولية محدودة - سابقاً)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (غير مدققة)  
لفترتى الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين فى ٣٠ يونيو ٢٠٢١ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودى ما لم يذكر غير ذلك)

#### ١١- مدفوعات مقدماً وأرصدة مدينة أخرى:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢١ (غير مدققة)	
١٧٣ ٧٧١	٥ ٠٦٠ ٢٨٦	مصرفات مدفوعة مقدماً
٥٣٧ ٩٧٣	٢ ٠٢٨ ٣٤٥	عهد وسلف الموظفين
٣٢٥ ٧٨١	٦ ٩٨٥ ٨٢٧	هيئة الزكاة والضريبة والجمارك - ضريبة القيمة المضافة
-	٣٢٩ ٥٣٥	إيرادات مستحقة - رسوم خدمات
٢٩٤ ٢٥٠	٥٥٥ ٠٠٠	أخرى
<u>١ ٣٣١ ٧٧٥</u>	<u>١٤ ٩٥٨ ٩٩٣</u>	

#### ١٢- النقد ومعدلات النقد:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢١ (غير مدققة)	
٥٠ ٢٤٩ ٢١٧	٧ ٩٤٧ ٣٦٧	نقد لدى البنوك - حسابات جارية
<u>٥٠ ٢٤٩ ٢١٧</u>	<u>٧ ٩٤٧ ٣٦٧</u>	

#### ١٣- رأس المال:

- حدد رأس مال الشركة قبل التحول بـ ١٠٠ ٠٠٠ ريال سعودى مقسمة الى ١٠٠ حصة ، قيمة الحصة ١٠٠٠ ريال سعودى .  
- بتاريخ ١٠ رجب ١٤٤٢ هـ الموافق ٢٢ فبراير ٢٠٢١ م تم تعديل عقد تأسيس الشركة بدخول شريك جديد ليصبح هيكل رأس المال بعد التعديل كما يلى:

الاسم	عدد الحصص	قيمة الحصة ريال سعودى	قيمة الحصص ريال سعودى	نسبة المساهمة %
بدر محمد عبد العزيز السليمان	٩٩	١ ٠٠٠	٩٩ ٠٠٠	%٩٩
عبد العزيز بدر محمد السليمان	١	١ ٠٠٠	١ ٠٠٠	%١
	<u>١٠٠</u>		<u>١٠٠ ٠٠٠</u>	<u>%١٠٠</u>

هذا وقد استوفى الشركاء حقوقهم من قبل بعضهم البعض حيث يعتبر عقد التأسيس المعدل بمثابة مخالصة نهائية فيما بينهم.

- بالإشارة الى ما ورد تفصيلاً بالإيضاح رقم (١) من الإيضاحات المتممة للقوائم المالية حيث أنه بتاريخ ٥ شعبان ١٤٤٢ هـ الموافق ١٨ مارس ٢٠٢١ م قرر الشركاء تحويل الكيان القانونى للشركة من شركة ذات مسئولية محدودة إلى شركة مساهمة مقللة، كما قرروا زيادة رأس مال الشركة من ١٠٠ ألف ريال سعودى الى ١٠٠ مليون ريال سعودى مقسمة إلى ١٠ مليون سهم ، قيمة السهم ١٠ ريال سعودى، حيث تم إقرار ذلك في الجمعية العامة الغير عادية للشركاء المنعقدة بتاريخ ١٨ مارس ٢٠٢١ م وذلك بالتحويل من حسابات المساهمين الجارية (التمويل الإضافى) والأرباح المبقة للشركة على التوالي مبلغ ٤٩١ ٦٩٢ ٢٩ ريال سعودى و مبلغ ٥٠٩ ٢٠٧ ٣٣ ريال سعودى وكذلك مبلغ ٣٧ مليون ريال سعودى تسدد عن طريق مساهمين جدد وفقاً لقرار الشركاء المشار إليه ، هذا وتم التصديق على محضر الشركاء من قبل وزارة التجارة بتاريخ ١٨ شعبان ١٤٤٢ هـ الموافق ٣١ مارس ٢٠٢١ م ، ليصبح هيكل رأس المال بعد التحول الى شركة مساهمة كما يلى :

شركة السليمان العقارية - شركة مساهمة سعودية مقلدة (ذات مسئولية محدودة - سابقاً)  
 إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (غير مدققة)  
 لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ م  
 (جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر غير ذلك)

نسبة المساهمة %	القيمة الإجمالية ريال سعودي	قيمة السهم		الاسم
		ريال سعودي	عدد الأسهم	
٢٣%	٢٢ ٩٩٧ ٢٤٠	١٠	٢ ٢٩٩ ٧٢٤	بدر محمد عبد العزيز السليمان
٢٢%	٢١ ٩٩٦ ٧٩٠	١٠	٢ ١٩٩ ٦٧٩	إبراهيم محمد عبد العزيز السليمان
١٥,٤٦%	١٥ ٤٥٩ ٣٩٠	١٠	١ ٥٤٥ ٩٣٩	شركة البسار للإستثمار
٩,٥٨%	٩ ٥٨٢ ٢٦٠	١٠	٩٥٨ ٢٢٦	شركة أهاليل للإستثمار
٤,١٨%	٤ ١٧٥ ٦٩٠	١٠	٤١٧ ٥٦٩	عبد الله بن عماد بن حمد العسكر
٢٥,٧٨%	٢٥ ٧٨٨ ٦٣٠	١٠	٢ ٥٧٨ ٨٦٣	آخرون
١٠٠%	١٠٠ ٠٠٠ ٠٠٠	١٠	١٠ ٠٠٠ ٠٠٠	

#### ١٤- الإحتياطي النظامي :

وفقاً لنظام الشركة الأساسي ونظام الشركات في المملكة العربية السعودية ، يتعين على الشركة سنوياً تحويل ١٠% من صافي دخلها إلى إحتياطي نظامي حتى يبلغ هذا الإحتياطي النظامي ٣٠% من رأس مالها.  
 يعتبر الإحتياطي النظامي في القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة هو الإحتياطي النظامي للشركة الأم . هذا الإحتياطي حالياً غير متاح للتوزيع على مساهمي الشركة.

#### ١٥- قروض وتسهيلات:

تعكس المعلومات التالية الشروط التعاقدية لقروض المجموعة والتي تقاس بالتكلفة المطفأة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢١ م (غير مدققة)	إيضاح	
١٠ ٨٩٨ ٨٠٤	١٤ ٢٨٢ ١٩٠	(١٥-١)	قروض وتسهيلات بنكية
١٠ ٨٩٨ ٨٠٤	١٤ ٢٨٢ ١٩٠		الإجمالي
-	١٤ ٢٨٢ ١٩٠		الجزء المتداول
١٠ ٨٩٨ ٨٠٤	-		الجزء غير المتداول

#### ١٥-١ قرض مصرف الإنماء:

بتاريخ ٦ يونيو ٢٠٢٠ م، أبرمت الشركة إتفاقية مع مصرف الإنماء بإجمالي مبلغ ٣٠,٧ مليون ريال سعودي من أجل تمويل عدد ثلاث مشاريع سكنية وبيان ذلك القرض كالتالي :-

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢١ م (غير مدققة)	
١١ ١١٦ ٧٧٧	١٨ ٥١٢ ٠١٠	إجمالي القرض الممنوح
-	(٤ ٠٦٠ ٢٨٥)	المسدد من القرض
١١ ١١٦ ٧٧٧	١٤ ٤٥١ ٧٢٥	المتبقي من قيمة القرض الممنوح في نهاية الفترة/السنة
(٢١٧ ٩٧٣)	(١٦٩ ٥٣٥)	رسوم إدارية مدفوعة مقدماً
١٠ ٨٩٨ ٨٠٤	١٤ ٢٨٢ ١٩٠	رصيد صافي القرض في نهاية الفترة/السنة
-	١٤ ٢٨٢ ١٩٠	الجزء المتداول
١٠ ٨٩٨ ٨٠٤	-	الجزء غير المتداول

شركة السليمان العقارية - شركة مساهمة سعودية مقلقة (ذات مسئولية محدودة - سابقاً)  
 إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (غير مدققة)  
 لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م  
 (جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر غير ذلك)

بغرض تمويل ما يلي :

١- ٦٠% من تكاليف إنشاء شقق سكنية على العقار الواقع في حي عكاظ والمثبت في الصك رقم

٩١٠٨٠٥٠٠٢٢٥٧٢ بمدينة الرياض بحد تسهيل ٤ مليون ريال سعودي .

٢- ٦٠% من تكاليف إنشاء فلل سكنية البدر بحى بدر والثبته في الصك رقم ٣١٧٨٠٤٠٠١١٦١

والصك رقم ٩١٧٨١٥٠٠١٢٤٣ بمدينة الرياض وبحد تسهيل ١٤ مليون ريال سعودي .

٣- تمويل العميل في تملك كامل الصك العقارى رقم ٤١٠١٠٥٠٥٦١٨٨ والواقع في حي الملقا بمدينة

الرياض بحد تسهيل ٦ مليون ريال سعودي .

٤- ٦٠% من تكاليف مشروع مجمعات السليمانية السكنية في حي الملقا بمدينة الرياض ، بحد تسهيل

٦,٧ مليون ريال سعودي.

- بلغ المستغل من هذه الإتفاقية حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ١١ مليون ريال سعودي يستحق سدادها بعد ثلاث

سنوات من تاريخ الحصول على التسهيلات الإئتمانية.

#### الضمانات

- تم الحصول على هذا التمويل بضمان ما يلي :

١. كفالة غرم وأداء من قبل السيد / بدر بن محمد بن عبد العزيز السليمان ، السيد / إبراهيم بن محمد بن

عبد العزيز السليمان بمبلغ ٣,٧ مليون ريال سعودي.

٢. الرهن العقارى للصكوك رقم ٤١٠٢٣٠٣٨٢٤٢ ، ٩١٠٨٠٥٠٠٢٥٧٢ الواقعه في حي عكاظ بمدينة

الرياض.

٣. الرهن العقارى للصك رقم ٤١٠١٠٥٠٥٦١٨٨ الواقع في حي الملقا بمدينة الرياض.

٤. الرهن العقارى للصك رقم ٣١٧٨٠٤٠٠١١٦١ ، ٩١٧٨١٥٠٠١٢٤٣ الواقعة في حي بدر بمدينة

الرياض.

#### ١٦- مستحقات وأرصدة دائنة أخرى:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢١م (غير مدققة)	
٢٩ ٦٦٦ ٧٩٨	٢٣ ٠٠٧ ٠٠٦	مستحقات لإدارة التطوير العقارى - متداول
-	٢ ١٥٩ ٢٠٠	عملاء دفعات مقدمة
٦٣٠ ٠٩٣	٥٦٢ ٧٦٩	إيرادات إيجارات مقبوضة مقدماً
-	٦٥٧ ٨٢٠	إيرادات خدمات محصلة نقداً
٨٥ ٣٣٨	٨٦٧ ٥٣٧	مصروفات مستحقة
٩ ٢٥٠	١٤٧ ٢٥٠	تأمين مسترد
-	٧٠ ٩٣٦	عمولات مستحقة - سعى
-	٦٢ ٩٧٩	أخرى
<u>٣٠ ٣٩١ ٤٧٩</u>	<u>٢٧ ٥٣٥ ٤٩٧</u>	

شركة السليمان العقارية - شركة مساهمة سعودية مقلدة (ذات مسئولية محدودة - سابقاً)  
 إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (غير مدققة)  
 لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ م  
 (جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر غير ذلك)

#### ١٧- ربحية السهم:

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢٠ م	٢٠٢١ م	٢٠٢٠ م	٢٠٢١ م	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	
٥ ٠١٤ ٢٧٦	١٥ ٥١٤ ٥١٤	٣ ٢٨٤ ٦١٤	٥ ٢٩٥ ٣٣٦	صافي ربح الفترة لمساهمي الشركة
٣ ٣٣٠ ٧٥١	٦ ٦٦٥ ٣٧٥	٣ ٣٣٠ ٧٥١	٦ ٦٦٥ ٣٧٥	المتوسط المرجح لعدد الأسهم*
١,٥١	٢,٣٣	٠,٩٩	٠,٧٩	الربح الأساسي للسهم من صافي ربح الفترة (بالريال السعودي)

\* تم تعديل عدد الأسهم القائمة لأرقام المقارنة المعروضة بأثر رجعي نتيجة تغير الأسهم القائمة هذه الفترة وذلك بسبب تحول الشركة وتغير عدد الأسهم و تغير قيمة رأس المال - إيضاح رقم (١٣).  
 هذا ولا يوجد إلتزام قابل للتحويل لأدوات حقوق ملكية لذا فإن ربحية السهم المخفضة لا تختلف عن ربحية السهم الأساسي.

#### ١٨- حركة مخصص الزكاة:

٣١ ديسمبر	٣٠ يونيو	
٢٠٢٠ م	٢٠٢١ م	
(مدققة)	(غير مدققة)	
٢٥٦ ٦٠٤	٦٤١ ٧٠٨	في بداية الفترة/السنة
٦٠٩ ٤٦٦	٨٠٩ ٥٥٥	المكون خلال الفترة/السنة
(٢٥٦ ٦٠٤)	(٦١٢ ١٩٥)	مخصصات مستخدمة
٦٠٩ ٤٦٦	٨٣٩ ٠٦٨	في نهاية الفترة/السنة

#### ١٨-١ الموقف الزكوي:

##### الأعوام ما قبل ٢٠١٩ م

- قامت الشركة وشركتها التابعة بتقديم اقراراتها عن تلك السنوات وحصلت على شهادة مؤقتة ولم ترد للشركة أية ربوطات زكوية عن تلك السنوات.

##### عام ٢٠١٩ م

- قامت الشركة وشركتها التابعة بتقديم الاقرار الزكوي من وجهة نظرها وفقاً لمتطلبات اللائحة التنفيذية لجباية الزكاة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م وحصلت على شهادة مؤقتة من الهيئة العامة للزكاة والدخل صالحة حتى ٣٠ أبريل ٢٠٢٠ م. و لم ترد أية ربوطات زكوية نهائية من قبل الهيئة العامة للزكاة والدخل عن تلك السنوات بعد.

##### عام ٢٠٢٠ م

- قامت الشركة وشركتها التابعة بتقديم الاقرار الزكوي من وجهة نظرها وفقاً لمتطلبات اللائحة التنفيذية لجباية الزكاة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م وحصلت على شهادة مؤقتة من الهيئة العامة للزكاة والدخل صالحة حتى ٣٠ أبريل ٢٠٢١ م. و لم ترد أية ربوطات زكوية نهائية من قبل الهيئة العامة للزكاة والدخل عن تلك السنوات بعد.

شركة السليمان العقارية - شركة مساهمة سعودية مقفلة (ذات مسئولية محدودة - سابقاً)  
 إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (غير مدققة)  
 لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ م  
 (جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر غير ذلك)

#### ١٩- الإستحواذ على الشركة التابعة:

- في ١١ رجب ١٤٤٢ هـ الموافق ٢٣ فبراير ٢٠٢١ م قامت الشركة بتملك حصص مسيطرة بلغت ١٠٠% من حصص وحقوق تصويت شركة بدر للمقاولات المحدودة ("الشركة التابعة") وقد تم تعديل عقد تأسيس الشركة التابعة بناءً على موافقة وزارة التجارة والإستثمار بتاريخ ٢٣ فبراير ٢٠٢١ م، وحيث أن الشركة تمتلك السيطرة على الشركة التابعة فقد تم توحيد قوائمها المالية ضمن هذه القوائم الأولية الموحدة المختصرة.
- تعمل شركة بدر للمقاولات المحدودة في نشاط المقاولات.
- منذ تاريخ الإستحواذ وحتى فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ م، بلغت إيرادات الشركة التابعة المستحوذ عليها مبلغ ٦٠ ٧٢٠ ٠٠٥ ريال سعودي من إيرادات المجموعة وصافى أرباح مبلغ ٢٥٦ ٩٩١ ٥ ريال سعودي من صافى أرباح المجموعة.
- يلخص الجدول أدناه العوض المحول وقيمة الموجودات المقنتاه والمطلوبات التي تم تحملها في تاريخ الإستحواذ:

الموجودات	٢٣ فبراير ٢٠٢١ م
ممتلكات وآلات ومعدات	٦٢٠ ٤٥٣
أصول غير ملموسة	٢١٣ ٢٣٢
ذمم مدينة تجارية	٤٦٤ ٢٢٣
مستحق من الأطراف ذات علاقة	٨٥ ٤٧٨
مدفوعات مقدمة وأرصدة مدينة أخرى	١ ٦٢٠ ٧٠٨
نقد وما في حكمه	٨ ٦٤٤ ٣٤٧
<b>إجمالي الموجودات</b>	<b>١١ ٦٤٨ ٤٤١</b>
المطلوبات	
إلتزامات منافع الموظفين	٣٤٢ ٧٢٥
ذمم دائنة تجارية	١ ٠٣٧ ٥٥٨
مستحق إلى الأطراف ذات علاقة	١ ٢٣٥ ٥٨٤
مستحقات وأرصدة دائنة أخرى	٧ ٦١٤ ٤٢٢
مخصص الزكاة	٣٢ ٢٤٢
<b>إجمالي المطلوبات</b>	<b>١٠ ٢٦٢ ٥٣١</b>
<b>صافى الموجودات القابلة للتحديد بتاريخ الإستحواذ</b>	<b>١ ٣٨٥ ٩١٠</b>
نتيجة الإستحواذ	
العوض المحول	١ ٣٨٥ ٩١٠
صافى الموجودات القابلة للتحديد	(١ ٣٨٥ ٩١٠)
<b>الشهرة*</b>	<b>لا شيء</b>

(\* قامت المجموعة بالمحاسبة عن صافى الموجودات المستحوذ عليها وفقاً لتعميم الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين الصادر بتاريخ ١٨ ديسمبر ٢٠١٤ م والذي يعد مكملاً لمعايير التقرير المالي حيث تم المحاسبة عن صافى الموجودات المستحوذ عليها بقيمتها الدفترية في المنشأة المستحوذ عليها في تاريخ الإستحواذ ، حيث أنه لا يجوز الإعتراف بأية شهرة وذلك لأن عملية الاستحواذ تمت بين أطراف ذات علاقة حيث أن الشركاء في كلا الشركتين المستحوذ والمستحوذ عليها نفس الشركاء .

#### ٢٠- الإرتباطات الرأسمالية والإلتزامات المحتملة :

- لا توجد لدى المجموعة أية إرتباطات رأسمالية محتملة خلال السنوات القادمة.

شركة السليمان العقارية - شركة مساهمة سعودية مقفلة (ذات مسئولية محدودة - سابقاً)  
 إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (غير مدققة)  
 لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م  
 (جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر غير ذلك)

#### ٢١- القطاعات التشغيلية :

تتعلق المعلومات القطاعية بنشاطات و أعمال المجموعة و التي إعتدتها الإدارة كأساس لإعداد البيانات المالية الخاصة بها ولتماشيها مع طرق إعداد التقارير الداخلية .

تقوم المجموعة بمزاولة أعمالها من خلال قطاع تشغيلي واحد لكلا من الشركة الام والشركة التابعة و هو شراء وبيع الأراضي والعقارات وتقسيمها وأنشطة البيع على الخارطة ، إدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة (سكنية) ، وإدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة (غير سكنية) للشركة التابعة. تتم معظم أنشطة المجموعة بشكل رئيسي في المملكة العربية السعودية.

يمثل القطاع وحدة قابلة للتمييز في المجموعة حيث تزاوّل هذه الوحدة إما بيع سلع أو خدمات (قطاع الاعمال) أو تقديم خدمات في نطاق بيئة اقتصادية محددة (القطاع الجغرافي) على أن يكون لكل قطاع مخاطره ومنافعه المختلفة عن مخاطر ومنافع باقي القطاعات.

يتمثل التحليل القطاعي لأنشطة المجموعة عن الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م فيما يلي:

الإجمالي	تسويات	قطاع التأجير وإدارة الأملاك	قطاع الصيانة والخدمات	قطاع المقاولات	قطاع شراء وبيع الأراضي	
	معاملات داخل المجموعة					
١١٣ ٠٥٨ ٢٠٦	(٦٠ ٠٠٠)	٢ ٢٠٤ ٥٠٣	١ ٠٢٣ ١٦٠	٥٩ ٢٨٩ ١٩٩	٥٠ ٦٠١ ٣٤٤	الإيرادات
(٩٤ ٩٠٠ ٨٩٨)	-	(٣٣٢ ٦٨١)	(٧٦٤ ٩٤٢)	(٥٣ ٧٦٤ ١٧٠)	(٤٠ ٠٣٩ ١٠٥)	تكلفة الإيرادات
١٨ ١٥٧ ٣٠٨	(٦٠ ٠٠٠)	١ ٨٧١ ٨٢٢	٢٥٨ ٢١٨	٥ ٥٢٥ ٠٢٩	١٠ ٥٦٢ ٢٣٩	دخل الفترة



شركة السليمان العقارية - شركة مساهمة سعودية مقفلة (ذات مسئولية محدودة - سابقاً)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (غير مدققة)  
لفترتي الثلاثة أشهر والسنة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر غير ذلك)

## ٢٢- المعاملات مع أطراف ذات العلاقة :

تتمثل الأطراف ذوي العلاقة في المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة وكبار موظفي الإدارة في الشركة والمنشآت التي يملكها أو يديرها هذه الجهات/الأفراد وكذلك المنشآت التي تمارس على هذه الجهات/الأفراد بشكل جماعي أو فردي سيطرة مشتركة أو نفوذاً جوهرياً. وفيما يلي ملخصاً بأهم المعاملات التي تمت بين الشركة والأطراف ذوي العلاقة خلال الفترة وكذلك بياناً بصافي أرصدة الأطراف ذوي العلاقة في ٣٠ يونيو :

٣٠ يونيو ٢٠٢١ م غير مدققة مدین (دائن)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م مدین (دائن)	حجم المعاملات		طبيعة المعاملات	طبيعة العلاقة	١-٢٢ المستحقة من أطراف ذات علاقة
		٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢١ م			
١ ٧٢٩ ٤٧٠	١ ٨٢٥ ٣٨٠	٩٣ ٦٤٣	١١٥ ٠٠٠	مصرفات مدفوعة بالانابة	مؤسسة شقيقة	مؤسسة هوية الإعلامية
-	-	٥٦ ٧٠٠	١٩ ٠٩٠	تقديم خدمات		
-	-	٥ ٠٤٨	-	مصرفات مدفوعة بالانابة	شركة شقيقة	شركة هوية للمزادات
-	١٢٤ ٢٠٠	١ ٣٥١ ٩٥٢	١٢٤ ٠٠٠	تقديم خدمات		
٢ ٩٢٦ ٠١٩	-	٩٩٣ ٧٦٦	-	مصرفات مدفوعة بالانابة	شركة تابعة مستحوذ عليها " شركة شقيقة سابقاً "	شركة بدر للمقاولات المحدودة
-	-	٢٨ ٨٨٣ ١٦٧	-	تقديم خدمات		
-	١ ٤٥٣ ٣٦٤	-	٣ ٠٣٠ ٧٨٤	مسحوبات	مساهم رئيسي	بدر السليمان
-	-	-	٤٧٦ ٥٥٠	مصرفات مدفوعة بالانابة		
-	-	-	١ ٠٩٩ ٣٢٣	الإستثمار في الشركة التابعة		
<u>٤ ٦٥٥ ٤٨٩</u>	<u>٣ ٤٠٢ ٩٤٤</u>					
(١ ٩١٨ ٧١٣)	-	١ ٩١٨ ٧١٣	-	مصرفات مدفوعة بالانابة	مساهم رئيسي	٢-٢٢ المستحقة إلى أطراف ذات علاقة بدر محمد عبد العزيز السليمان
(١ ٩١٨ ٧١٣)	-	١١٠ ٠٠٠	-	إيجار أرض مستأجرة		
(٢٩ ٦٩٢ ٤٩١)	-	٧ ٧٠٧ ٨٨٥	-	تمويل إقتناء إستثمارات عقارية	مساهم رئيسي	٣-٢٢ التمويل الإضافي بدر محمد عبد العزيز السليمان
(٢٩ ٦٩٢ ٤٩١)	-		٢٩ ٦٩٢ ٤٩١	زيادة رأس المال		

شركة السليمان العقارية - شركة مساهمة سعودية مقفلة (ذات مسئولية محدودة - سابقاً)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (غير مدققة)

لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٢٠٢١م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر غير ذلك)

- تتمثل مزايا ومكافآت وتعويضات كبار موظفي الإدارة الرئيسيين فيما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢١م

الإجمالي	أعضاء اللجان المنبثقة من مجلس الإدارة	موظفو الإدارة الرئيسيين وكبار التنفيذيين	أعضاء مجلس الإدارة	
٤٥٩ ٣٠٠	-	٢٢٥ ٠٠٠	٢٣٤ ٣٠٠	رواتب وأجور*
١٧٠ ٧٠٠	-	-	١٧٠ ٧٠٠	مكافآت

٣٠ يونيو ٢٠٢٠م

الإجمالي	أعضاء اللجان المنبثقة من مجلس الإدارة	موظفو الإدارة الرئيسيين وكبار التنفيذيين	أعضاء مجلس الإدارة	
٣٢٨ ٠٩٢	-	١٣٧ ٤٠٠	١٩٠ ٦٩٢	رواتب وأجور*

(\* تتضمن رواتب وأجور أعضاء مجلس المديرين للشركة المسئولة المحدودة قبل التحول لشركة مساهمة.

### ٢٣- قياس القيمة العادلة:

القيمة العادلة هي القيمة التي يتم بموجبها بيع أصول ما أو سداد إلتزامات ما بين أطراف راغبة في ذلك بشروط تعامل عادلة في تاريخ القياس. ضمن تعريف القيمة العادلة يوجد افتراض أن المجموعة هي مجموعة عاملة مستمرة حيث لا يوجد أي نية أو شرط للحد مادياً من حجم عملياتها أو إجراء معاملة بشروط سلبية. تعتبر الأداة المالية مدرجة في السوق النشطة إذا كانت الأسعار المدرجة متوفرة بصورة سهلة ومنظمة من تاجر صرف عملات أجنبية، أو وسيط، أو مجموعة صناعة، أو خدمات تسعير أو هيئة تنظيمية وأن هذه الأسعار تمثل معاملات سوقية حدثت بصورة فعلية ومنظمة على أساس تجاري.

عند قياس القيمة العادلة، تستخدم المجموعة معلومات سوقية قابلة للملاحظة كلما كان ذلك ممكناً. تصنف القيم العادلة ضمن مستويات مختلفة في تسلسل القيمة العادلة استناداً إلى المدخلات المستخدمة في طرق التقييم كما يلي:  
المستوى ١: أسعار مدرجة (غير معدلة) في أسواق نشطة لإصول أو إلتزامات مماثلة يمكن الحصول عليها في تاريخ القياس.

المستوى ٢: مدخلات عدا الأسعار المدرجة التي تم إدراجها في المستوى ١ وهي قابلة للملاحظة للأصول أو الإلتزامات بصورة مباشرة (مثل الأسعار) أو بصورة غير مباشرة (مشتقة من الأسعار).

المستوى ٣: مدخلات لإصول أو إلتزامات لا تستند إلى معلومات السوق القابلة للملاحظة (مدخلات غير قابلة للملاحظة).

إذا كانت المدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة للأصل أو الإلتزام تدرج في مستويات مختلفة من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، فإن قياس القيمة العادلة يتم تصنيفه بالكامل في نفس المستوى من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة حيث أن أدنى مستوى للمدخلات يعد جوهرياً للقياس بالكامل.

تعترف المجموعة بالتحويلات بين مستويات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة في نهاية فترة التقرير التي حدث فيها التغيير. خلال الفترة/السنة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، لم تكن هناك تحويلات بين مستويات القيمة العادلة للمستوى الأول والمستوى الثاني.

حيث يتم تجميع الأدوات المالية للمجموعة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، فيما عدا الإستثمارات والمحملة بالقيمة العادلة، قد تنشأ الفروقات بين القيمة الدفترية وتقديرات القيمة العادلة. تعتقد الإدارة أن القيم العادلة للأصول والإلتزامات المالية للمجموعة لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية.

#### ٢٤- إدارة المخاطر المالية:

إن أنشطة المجموعة تعرضها لعدة مخاطر مالية متنوعة تتضمن: مخاطر السوق (بما في ذلك مخاطر العملة ومخاطر القيمة العادلة ومخاطر سعر الفائدة ومخاطر الأسعار) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. تركز إدارة المجموعة على التقلبات في الأسواق المالية غير المتوقعة ويهدف إلى التقليل من التأثيرات السلبية المحتملة على أداء المجموعة المالي.

#### إطار إدارة المخاطر المالية

يتم تنفيذ سياسة إدارة المخاطر من قبل الإدارة العليا بموجب السياسات المعتمدة من قبل مجلس الإدارة. تقوم الإدارة العليا بتحديد وتقييم والتحوط للمخاطر المالية بالتعاون الوثيق مع وحدات التشغيل للمجموعة. إن أهم أنواع المخاطر هي مخاطر الائتمان، مخاطر العملة، القيمة العادلة وأسعار الفائدة للتدفقات النقدية.

يتولى مجلس الإدارة المسؤولية الشاملة عن إنشاء والإشراف على إطار إدارة المخاطر للمجموعة. فريق الإدارة التنفيذية هو المسؤول عن تطوير ومراقبة سياسات إدارة المخاطر للمجموعة. يقوم فريق العمل بإجراء إجتماعات بشكل منتظم، وأي تغييرات أو أمور تتعلق بالإمتثال للسياسات يتم إبلاغ مجلس الإدارة بها من خلال لجنة المراجعة.

يتم مراجعة أنظمة إدارة المخاطر بشكل منتظم من قبل فريق الإدارة التنفيذية لتعكس التغييرات في ظروف السوق وأنشطة المجموعة. وتهدف المجموعة من خلال التدريب ومعايير الإدارة والإجراءات لتطوير بيئة رقابية مسؤولة وبناءة بحيث يكون جميع الموظفين على دراية بأدوارهم والتزاماتهم.

تشرف لجنة المراجعة على إمتثال الإدارة لسياسات إدارة المخاطر للمجموعة وإجراءاتها، وتقوم بمراجعة مدى ملائمة إطار إدارة المخاطر فيما يتعلق بالمخاطر التي تواجهها المجموعة.

إن الأدوات المالية المدرجة ضمن قائمة المركز المالي تتضمن النقد وما في حكمه، ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى، قروض، ذمم تجارية دائنة وذمم دائنة أخرى. إن طرق الإثبات المتبعة يتم الإفصاح عنها في بيان السياسات المتعلقة بكل بند.

#### مخاطر السوق

مخاطر السوق هي المخاطر المتمثلة في أن القيمة العادلة أو التدفقات النقدية للأدوات المالية قد تتذبذب بسبب التغييرات في أسعار السوق. تتكون مخاطر السوق من ثلاثة أنواع من المخاطر وهي: مخاطر أسعار الفائدة، مخاطر العملات، ومخاطر الأسعار الأخرى.

#### مخاطر أسعار الفائدة

فيما يلي القروض التي حصلت عليها المجموعة وتحمل بفائدة متغيرة حسب معدلات الفائدة السائدة في السوق.

٣١ ديسمبر

٢٠٢٠م

(مدققة)

١٠ ٨٩٨ ٨٠٤

٣٠ يونيو

٢٠٢١م

(غير مدققة)

١٤ ٢٨٢ ١٩٠

#### أدوات مالية بمعدلات فائدة متغيرة

قروض قصيرة / طويلة الأجل

### مخاطر العملات الأجنبية

تتمثل مخاطر العملة في تذبذب قيمة أداة مالية نتيجة لتقلبات أسعار صرف العملات الأجنبية. إن المجموعة غير معرضة بشكل جوهري لتقلبات أسعار صرف العملات الأجنبية خلال دورة أعمالها العادية، نظراً لأن تعاملات المجموعة الجوهريّة خلال الفترة تمت بالريال السعودي والدولار الأمريكي، وحيث أن سعر صرف الريال السعودي مثبت مقابل الدولار الأمريكي فإنه ليست هناك مخاطر هامة مرتبطة بالتعاملات والأرصدة المقيمة بالدولار الأمريكي.

### مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم مقدرة أحد أطراف الأداة المالية على الوفاء بالتزاماته مما يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر لخسارة مالية. تتمثل مخاطر الائتمان في مخاطر تعرض المجموعة لخسارة مالية في حال عجز العميل أو الطرف المقابل في الوفاء بالتزاماته التعاقدية، وتتسبب بصورة رئيسية من الذمم المدينة التجارية والنقد ومعادلات النقد. إن القيمة الدفترية للموجودات المالية تمثل الحد الأقصى من التعرض لمخاطر الائتمان.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢١م (غير مدققة)	أصول مالية
٤ ٦٦٧ ٠٢٨	٢ ٨٠١ ٧٧٣	ذمم مدينة - تجارية
٥٠ ٢٤٩ ٢١٧	٧ ٩٤٧ ٣٦٧	النقد وما في حكمه
<u>٥٤ ٩١٦ ٢٤٥</u>	<u>١٠ ٧٤٩ ١٤٠</u>	

### ذمم مدينة تجارية

يتأثر تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان بصورة رئيسية بالخصائص الفردية لكل عميل على حدة، إلا أن الإدارة تضع باعتبارها أيضاً العوامل التي قد يكون لها تأثير على مخاطر الائتمان لقاعدة عملاء المجموعة، بما في ذلك مخاطر التعثر في قطاع العميل.

### نقدية وما في حكمها

تحتفظ المجموعة بنقد في الصندوق ولدى البنوك بمبلغ وقدره ٧,٩ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م: ٥٠,٢ مليون ريال سعودي)، تتمثل مخاطر السيولة في مخاطر مواجهة المجموعة لصعوبة عند الوفاء بالتزاماتها المرتبطة بمطلوباتها المالية التي تتم تسويتها عن طريق السداد نقداً أو من خلال موجودات مالية أخرى، ويهدف منهج المجموعة في إدارة السيولة إلى ضمان أن يكون لديها دائماً السيولة الكافية، قدر الإمكان، للوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها، في ظل الظروف العادية والظروف الحرجة، دون تكبد خسائر أو تعرض سمعة المجموعة للخطر.

### مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في الصعوبات التي تواجهها منشأة ما في توفير الأموال للوفاء بالتزامات المتعلقة بالأدوات المالية. يمكن أن تنتج مخاطر السيولة عن عدم المقدرة على بيع موجودات مالية ما بسرعة وبمبلغ يقارب قيمتها العادلة. يتم إدارة مخاطر السيولة عن طريق مراقبة السيولة بصورة مستمرة والتأكد من وجود الموارد المالية الكافية. قد ينشأ التركيز في مخاطر السيولة من شروط سداد الإلتزامات المالية أو مصادر التمويل والقروض أو الإعتماد على سوق محدد للحصول على موجودات سائلة. فيما يلي الإستحقاقات التعاقدية للمطلوبات المالية في نهاية الفترة والتي تم عرضها بالمبالغ الإجمالية وغير مخصومة.

### إدارة رأس المال

إن هدف المجموعة عند إدارة رأس المال هو الحفاظ على قدرة المجموعة على الإستمرار حتى تتمكن من مواصلة تقديم عوائد للمساهمين ومنافع لأصحاب المصالح الآخرين. والحفاظ على قاعدة رأسمالية قوية لدعم التنمية المستدامة لأعمالها.

شركة السلیمان العقارية - شركة مساهمة سعودية مقفلة (ذات مسئولية محدودة - سابقاً)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (غير مدققة)

لفترتى الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين فى ٢٠٢١م

(جميع المبالغ بالريال السعودى ما لم يذكر غير ذلك)

فيما يلي تحليلاً بنسب صافي الدين المعدل للمجموعة إلى حقوق الملكية كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢١م (غير مدققة)	
٤٥ ٣١٥ ٤٣٥	٤٧ ٩٨٤ ٧٤٤	إجمالي الإلتزامات
(٥٠ ٢٤٩ ٢١٧)	(٧ ٩٤٧ ٣٦٧)	ناقصاً: النقد وما فى حكمه
-	٤٠ ٠٣٧ ٣٧٧	صافي الإلتزامات
٦٤ ١٨٠ ٩٩٦	١١٦ ٦٩٥ ٥١٠	إجمالي حقوق الملكية
-	%٣٤,٣١	نسبة الإلتزامات إلى حقوق الملكية

٢٥- تأثير فيروس كورونا (كوفيد - ١٩):

ظهر فى أواخر عام ٢٠١٩م فيروس (Covid ١٩-) وانتشر فى عام ٢٠٢٠م ولا يزال قائم فى جميع انحاء العالم حتى الآن ، مما تسبب فى اضطرابات فى الأنشطة التجارية والنشاط الاقتصادي . تعتبر الشركة ان هذا التفشي حدث غير قابل للتعديل فى قائمة المركز المالى . نظراً لأن الوضع متقلب وسريع التطور ، فإن الشركة لا ترى انه من الممكن تقديم تقدير كمى للأثر المحتمل لهذا التفشي على الشركة فى هذه القوائم المالية.

٢٦- أحداث لاحقة:

تعتقد الإدارة بعدم وجود أحداث لاحقة هامة أخرى منذ نهاية الفترة والتي قد تتطلب إفصاح أو تعديل على هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة.

٢٧- أرقام المقارنة:

- بالإشارة إلى الإيضاح رقم (١٩) حيث تم الاستحواذ على الشركة التابعة بتاريخ ١١ رجب ١٤٤٢هـ الموافق ٢٣ فبراير ٢٠٢١م لذا فإن أرقام المقارنة لقوائم المركز المالى ، قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر ، قائمة التغيرات فى حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة المختصرة هى تمثل المركز المالى ونتائج النشاط والتدفقات النقدية للشركة الأم (السلیمان العقارية) دون الشركة التابعة.

٢٨- إعتامد القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة:

تم إعتامد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٣ صفر ١٤٤٣هـ الموافق ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م.

=====