

Marbella  ماربيلا  
compound كمبروند



إحدى مشاريع  
شركة السليمان العقارية



## تعريف بكمباوند ماريلا

ماريلا مجمع سكني متكامل الخدمات يحوي شققاً وفلاً سكنية عالية الجودة بأسلوب حياة فريد ومميز؛ حيث كان ذلك من خلال تصميمه وبنائه، ومرافقه الأساسية والخدمات، فيتوفر به نادي صحي متكامل، محطة تحلية، ومواقف مظلة، وحراسات أمنية بشرية ومدخل الكترونية، ومجهزاً بأنظمة السلامة، وأنظمة مكبات النفايات وغيرها.

ونصحبكم في هذا الملف التعريفي بكمباوند ماريلا.

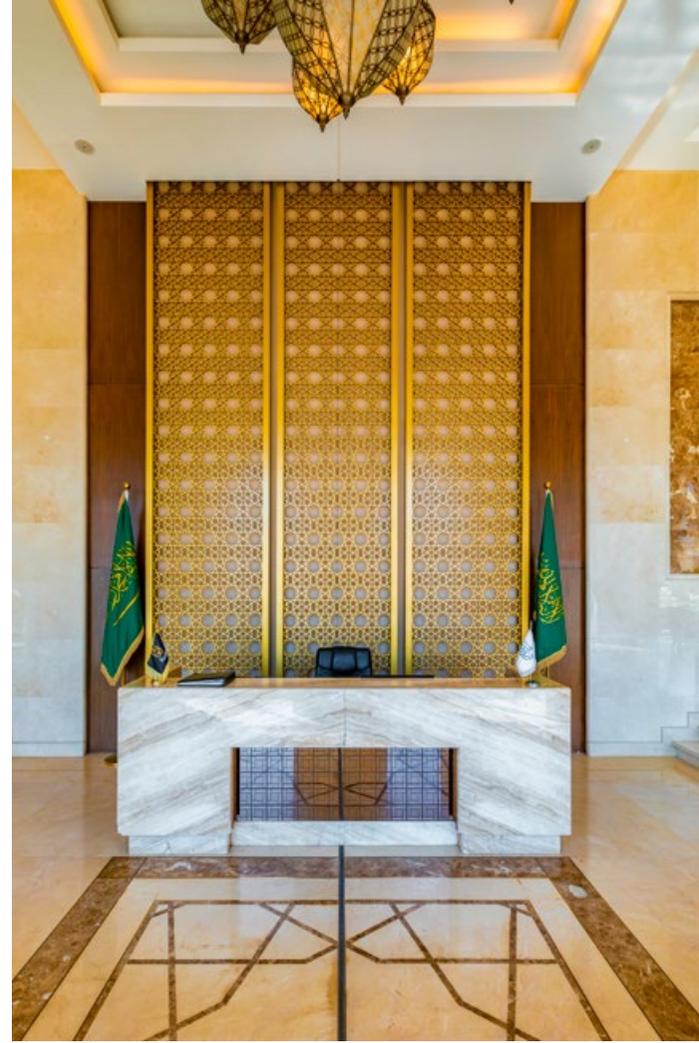






- |   |   |   |  |  |   |
|---|---|---|--|--|---|
| مكبات نفايات خاصة            | مكتب أستقبال   | مركز رجال الأعمال  | مجلس (ديوانية)  | نادي صحي    | مالة مناسبات     |
| تكييف لكامل الوحدات السكنية  | خدمات النظافة  | كوفي شوب           | مسطحات خضراء    | مكتبة       | حضانة أطفال      |
| دراسة أمنية وكاميرات مراقبة  | مشغل نسائي     | معارض داخلية       | حمام سباحة      | خدمة تاكسي  | محطة تحلية مياه  |
| ميني ماركت                   | مواقف        | ضمان على الوحدات   | غرف سائقين      |  |   |





## الاستقبال

عناية بسكان ماريلا الكرام، وسعيًا في توفير كافة احتياجاتهم؛ عمدنا إلى تجهيز مدخل استقبال على أعلى مستوى،  
نعنتي بضيوفكم ، ونسعى معكم لاستقبالهم باستقبال مميز.





## مكتب رجال الأعمال وقاعة الاجتماعات

عناية بسكان ماريلا الكرام، وسعيًا في توفير كافة احتياجاتهم؛ عمدنا إلى تجهيز مركز رجال الأعمال بجميع الخدمات اللازمة والتي تتيح إدارة أعمالهم في بيئة عمل متكاملة.

الخدمات المقدمة:

خدمات الانترنت، أجهزة الكمبيوتر، الطباعة، الماسح الضوئي، قاعة اجتماعات





## المجلس «الديوانية»

في مكان بهيج وجلسات عائلية واجتماعية راقية، يلتقي الأصدقاء والأصحاب في المجلس بإطلالة مباشرة جميلة على حديقة المجمع.







## صالة المناسبات

نعتني بضيوفكم ، ونسعى معكم لاستقبالهم بمالة مميزة تضيف لمناسبتك رونقاً ووجاهة مختلفة .. وتقديم خدمات مساندة تزيد من جمالية حفلاتكم ومناسباتكم.





## الكوفي شوب

وفرنا لكم فرصة للاستمتاع رفقة الأهل والأصدقاء في كوفي شوب عصري ويلبي جميع الاحتياجات.





## النادي الصحي

نادي الصحي وكامل مرافقاته: بركة السباحة، وغرفة الساونا، وغرفة البخار، والجاكوزي، ومالة ألعاب رياضية وجلسات الاسترخاء. وقد راعينا جميع التفاصيل البيئية والصحية الآمنة لنمكنكم من الحصول على مكان للاسترخاء والراحة.





## مالة رياضية

مالة رياضية كاملة مجهزة باحدث الأجهزة لممارسة الرياضة لنمكنكم من ممارسة الرياضة بشكل دوري.





## المكتبة

في مكان هادئ ومريح يتوسط قلب المجمع السكني يستطيع الساكن النهل من العلوم المختلفة والتنقل بين صفحات الكتب المفيدة التي تتزين بها المكتبة.





## منطقة ألعاب أطفال

عناية بأطفالكم وفرنا منطقة لألعاب الأطفال مقابل الحديقة.





## حدائق ومساحات خضراء

فرصة للاستمتاع بالهواء الطلق داخل حديقة ماريلا.





## حضانة أطفال

عناية بأطفالكم وفرنا حضانة للأطفال تديره جهة متخصصة برعايتهم وتعليمهم.







## مصلى

للمصلاة تم تهيئة مصلى ماريبلا، في تصميم هادئ وإطلالة راقية على الحديقة.





## ميني ماركت

حراً على رفاهية الساكن، وفرنا مركزاً للتسوق، يحتوي على كافة احتياجات السكان دون الحاجة للخروج من المجمع السكني.





## مغسلة ملابس

وفر المجمع السكني خدمة غسيل الملابس لتلبية احتياج السكان ولرفع مستوى جودة السكن.





## محل أكسسوارات

يتزين محل الأكسسوارات بمجموعة من التحف اليدوية الجميلة اللوحات الراقية والهدايا المميزة.



For Flower & Event Arrangement

La Perle

لابريل للأزهار وتجهيز المناسبات



## محل ورود

وسط مجموعة مميزة من المحلات المتوفرة في المجمع، يتوسط محل بأزهار ذات روائح زكية موفراً مجموعة متنوعة من الأزهار الجميلة، وفريق متمرس ومستعد لتجهيز المناسبات.





## ريفايث

في مكان مريح وجميل، تجتمع مجموعة من الخدمات الخاصة بالتزيين النسائي لسيدات المجمع.





## حراسات أمنية

حرصاً على سلامة السكان والزوار، وفرنا فريق محترف للحراسات الأمنية عند مداخل المجمع وبواباته.





## محطة تحلية مياه

وفرنا خدمة خاصة لتحلية المياه من خلال مضخات ضخمة لينساب الماء العذب بين جنبات المجمع السكني.



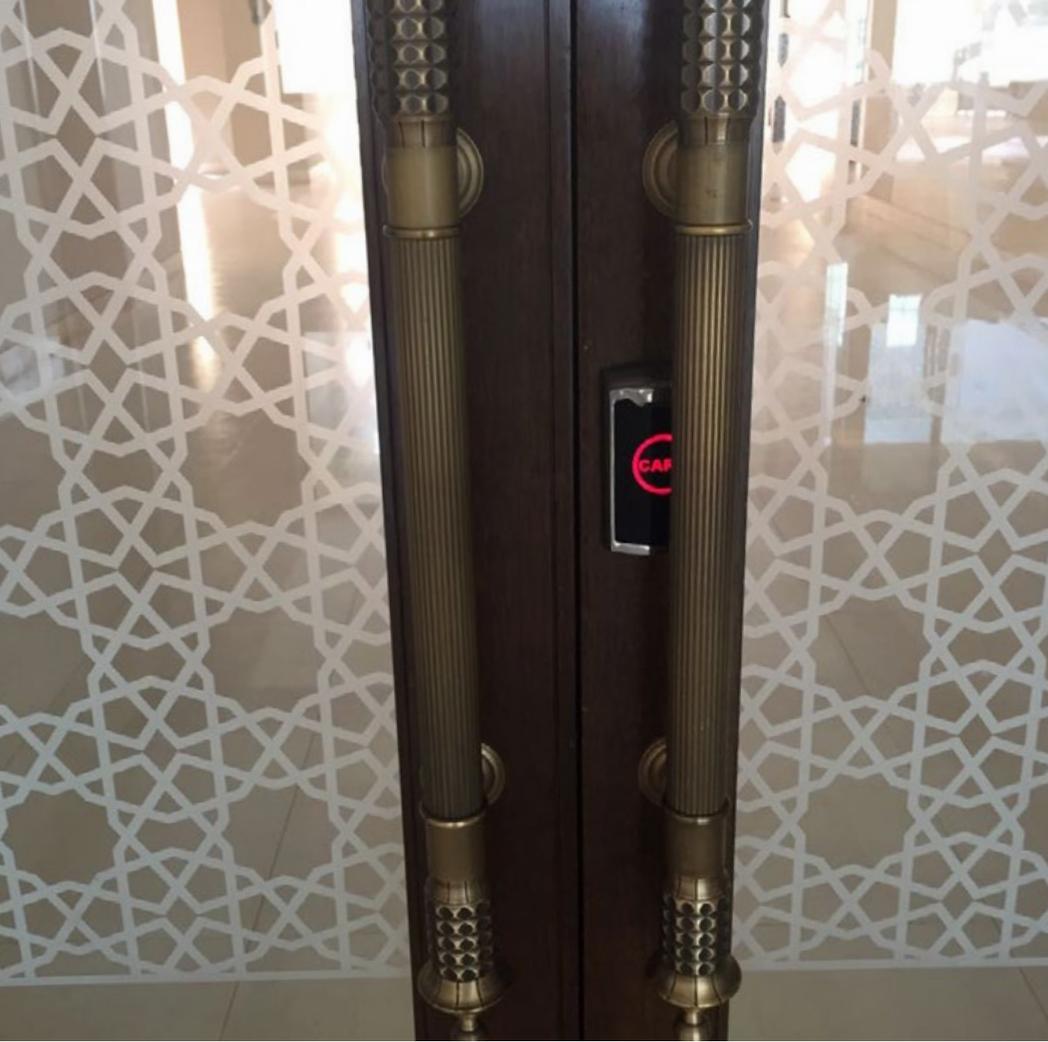




## مواقف سيارات

من خلال مساحة كافية وأمنة، وفرنا مواقف للسيارات أسفل المجمع السكني.





## بوابات الكترونية

على جميع الأبواب الرئيسية وضعنا أفضل الأنظمة الأمنية من خلال بوابات إلكترونية مضيئة مزيداً من الأمان للسكان.

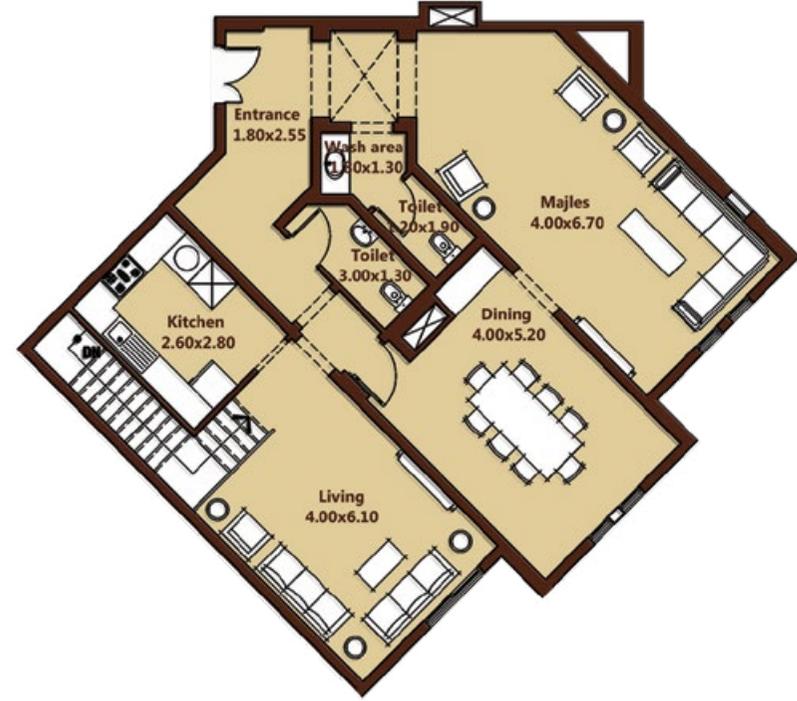
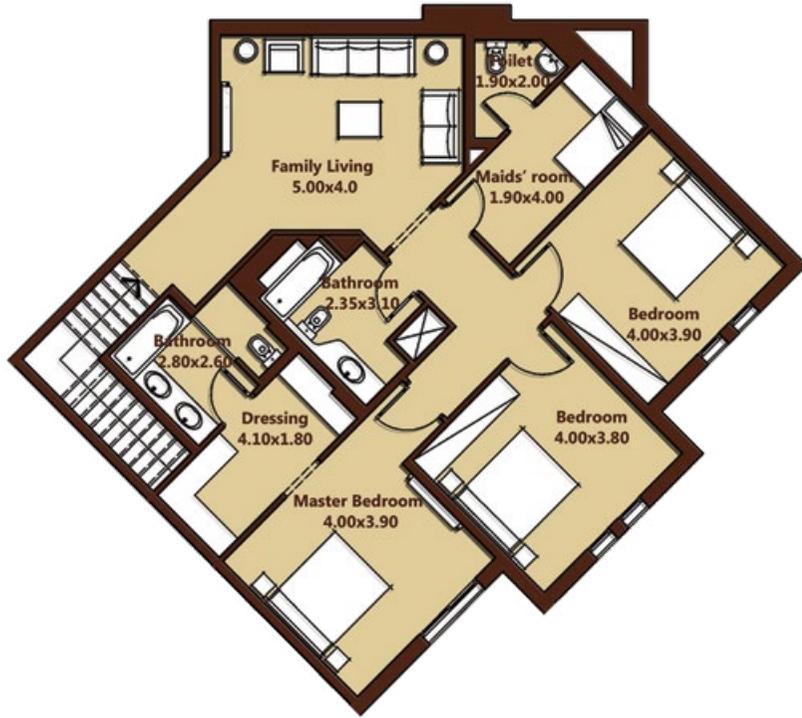




## الخدمة الذاتية

تسهيلاً عليكم وفرت إدارة المجمع تطبيقاً للهواتف الذكية من خلاله يصل الساكن لكافة احتياجاته وطلباته (كالحجوزات والصيانة ونحوها) بسهولة ويسر





### وصف الدور العلوي ( 137 ) م<sup>2</sup> :

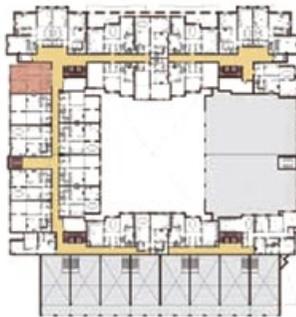
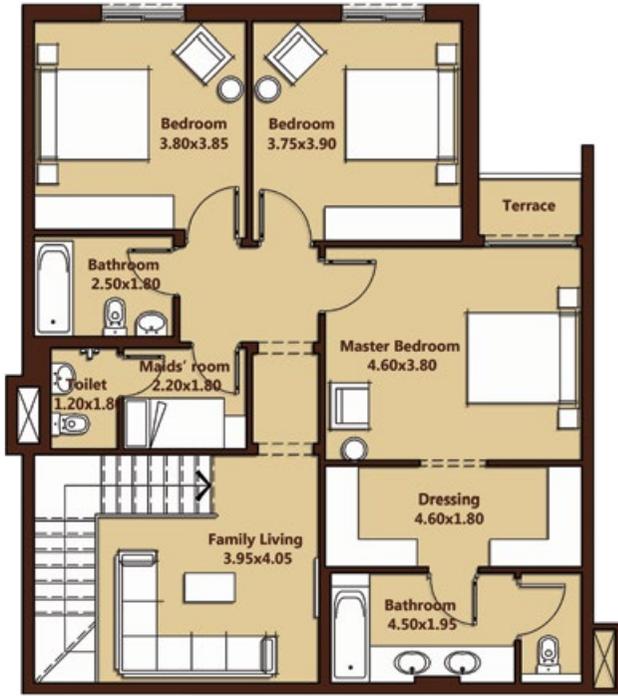
- 3 غرف نوم
- غرفة نوم رئيسية مع حمام خاص
- صالة عائلية
- حمام
- غرفة خادمة مع حمام خاص
- غرفة ملابس

### وصف الدور الأرضي ( 136 ) م<sup>2</sup> :

- مدخل
- مجلس
- صالة جلوس
- صالة طعام
- مغسلة
- مطبخ
- حمامين

### المرح :

- اسم الوحدة : المرشح ( L )
- مساحة الوحدة : 273 م<sup>2</sup>
- وصف الوحدة : دوبليكس بنت هاوس



وصف الدور العلوي ( 117 ) م<sup>2</sup> :

صالة عائلية  
غرفة نوم رئيسية  
غرفتين نوم  
حمامين  
غرف خادمة مع حمام خاص  
غرف ملابس  
شرفة

وصف الدور الأرضي ( 117,5 ) م<sup>2</sup> :

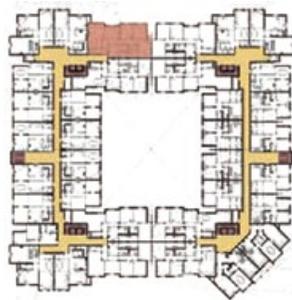
مدخل  
مجلس رجالي  
مجلس نسائي  
صالة عائلية  
صالة طعام  
مطبخ  
مغسلة  
حمام

## القصر :

اسم الوحدة :  
القصر ( J )

مساحة الوحدة :  
243,5 م<sup>2</sup>

وصف الوحدة :  
دوبليكس بنت هاوس



## الشرفة :

: اسم الوحدة

الشرفة ( A )

: مساحة الوحدة

193 م<sup>2</sup>

: وصف الوحدة

شقة مطلة للخارج ، 3 غرف نوم ومجلس ومائدة طعام ومائدة عائلية ومطبخ و3 حمام وغرفة خادمة.



**للتواصل والاستفسار:**

@ marbella1@alsoliman.com.sa

+966 55 673 3387 | +966 555 718 003

@marbella\_comp



شركة السليمان العقارية

المقر الرئيسي - الرياض - حي القيروان  
الموقع الإلكتروني : [www.alsoliman.com.sa](http://www.alsoliman.com.sa)  
البريد الإلكتروني : [info@alsoliman.com.sa](mailto:info@alsoliman.com.sa)  
الرقم الموحد : **9200 03 511**