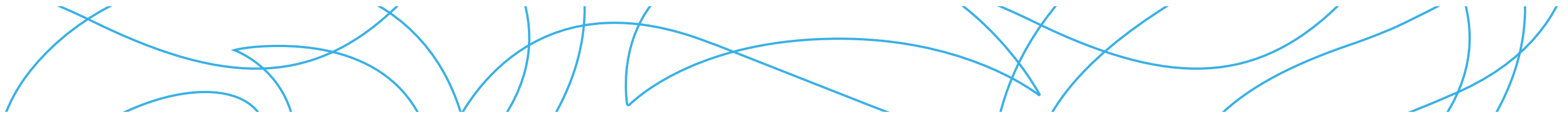


YAMAM  يمام
Village فيليج



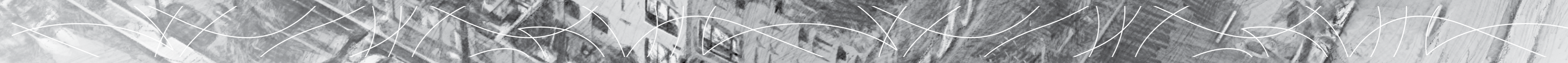


ولمَّا تجلَّى حَقَامُ الْيَمَامِ ..
تَسَامَى فَكَانَ كَبَدْرِ التَّمَامِ

The dove soared up really high .. As a full moon in the sky



تَشْيِيدُ الْجَمَالِ
Creating Magnificence





حضارة التاريخ

Deep-Rooted Culture ..
Thriving Future

بالهام هندسة حضارة الأجداد ، وتآلف
أهل القرى عبر الأزمان ..
نرسم معالم التاريخ بطابع الحاضر.

Inspired by the architecture our
ancestors and the everlasting harmony
between the neighboring towns, we
recreate history with modern touch.





Glittering Jewel

Right in the middle of the main roads in north of Riyadh (King Khalid Rd, King Fahad Rd and King Salman Rd) Yamam village sparkles from Al-Jawharah (the jewel) district. The main entrance of the village is located on a street with 36m width.

بَريقُ الجوهرة

توسطاً بين الطرق الرئيسية شمال مدينة الرياض , تشع قرية يمام داخل حي الجوهرة بين طرق (الملك خالد والملك فهد والملك سلمان) بمدخل رئيسي على شارع بعرض 36م



جمال وأمن وألف انسجام..
بديع الخصال لرمز السلام

Beauty, safety and intimacy..
Magnificent qualities of the
symbol of peace.

من رمز النقاء والجمال, وعَلَم السلام
والأمان, اقتبست أهدافنا من ذلك
الكائن الأليف, فكان جمال الهندسة
ومتانة البنيان .. لتأمن في رمز السكون.

Our goals have been derived from the
gentle and the graceful dove which is
the symbol of beauty and purity and
the icon of safety and peace. Thus,
our buildings are characterized by
exquisite design and firmness in order
for you to enjoy tranquility.



عالم متكامل .. في كنف اليمام
Integrated world..under the doves' wings



اهتمام بالتفاصيل

Scrupulous attention
to detail

بمساحة تفوق الـ 13.500 م²، على أسوارها كاميرات للمراقبة، بني في القرية 40 وحدة سكنية مختلفة النماذج والتصاميم؛ لراعي مختلف الأذواق والإمكانيات..
مخدومة بشوارع جانبية ومرافق مشتركة متعددة، تحيط بها مسطحات خضراء طبيعية.

In an area over 13,500 m² and within walls equipped with surveillance cameras, 40 units have been built with varied designs in order to satisfy different tastes from different walks of life. The village is served with number of side streets and many shared facilities and they are all surrounded by lawns.





منطقة خدمات خاصة
Service Area



شوارع جانبية
Internal Corridor



استقبال بانورامي مطل
Reception



مدخل خاص
Private Entrance



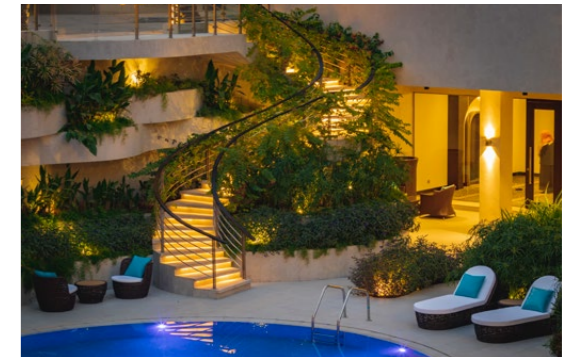
أسوار بكاميرات مراقبة
Fences + CCTV



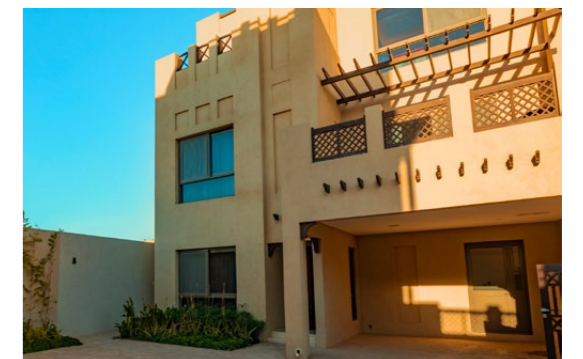
المسبح الخارجي
Outdoor swimming pool



مساحات خضراء
Green Area



غرف سائقين
Drivers rooms



ليطيب المَقام ..

Pleasant Residence

تألف الرفاهية مع فخامة الإقامة؛ ركن الأساس الذي تقوم عليه قرية يمام، وبأعلى مستويات الجودة والابتقان، المقترنة بأجواء الهدوء والأمان، نبتكر متعة الحياة بتفاصيلها..

ليطيب المَقام لك ولعائلتك ..

Harmonious combination of luxury and grandeur is the cornerstone of Yamam village. By applying the highest levels of excellence and exquisiteness accompanied by safety and serenity, we provide you with thoroughly delightful life so that you and your family can enjoy your residence.





كافيه / مطعم
Cafe / Restaurant



منطقة ألعاب
Games Room



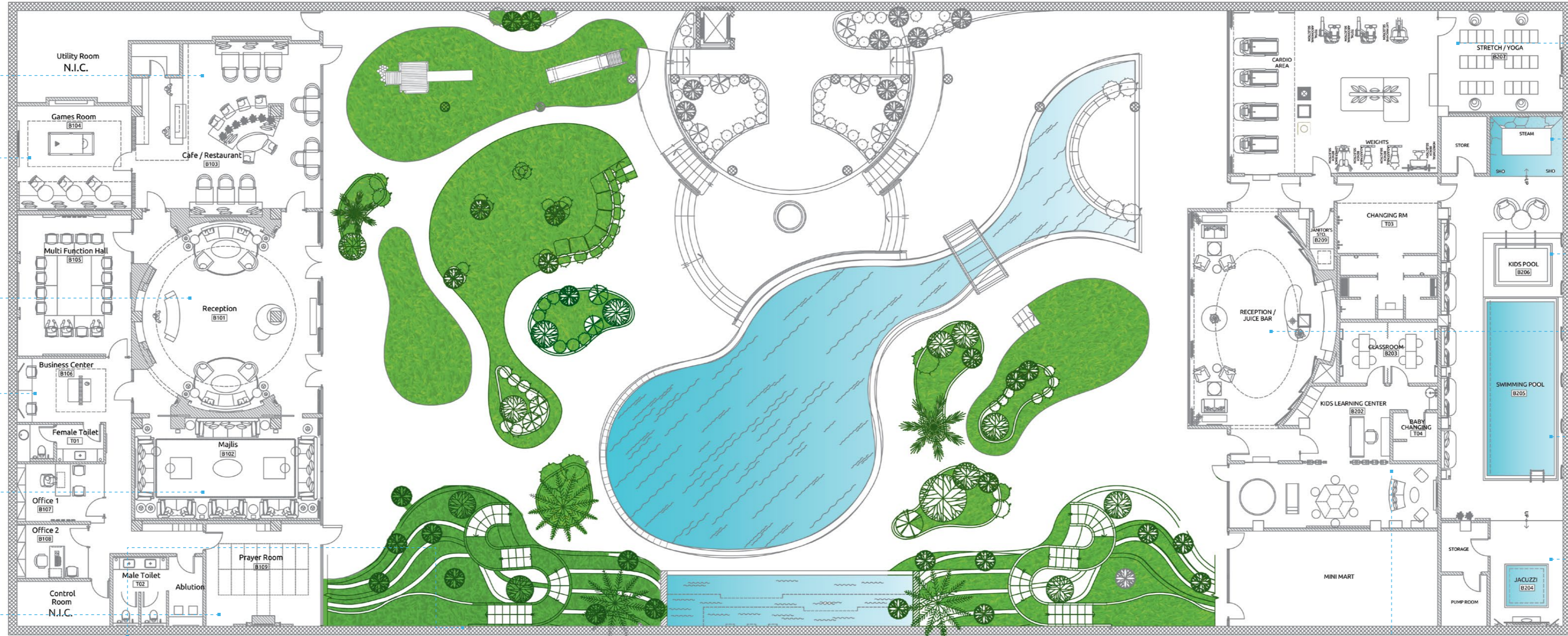
استقبال
Reception

مركز رجال أعمال
Business Center



مجلس
Majlis

مُصلى
Prayer Room



صالة تدريبات
Exercises hall

غرفة بخار
Steam Room

مسبح أطفال
Kids Pool

استقبال
Reception

مسبح
Swimming Pool

جاكوزي
Jacuzzi

حضانة أطفال
Kids Nursery

منطقة الخدمات Service Area



تطوير وإعمار ..

Creation and Development

عنينا في "يمام" بتدعيم كافة الفلل بأرقى خدمات العصر الحديث , وحرصنا على استغلال كافة المساحات استغلالاً دقيقاً بحفظ الحرية, ولا تملأه الإحصار.. وموافقة لمختلف الاحتياجات; أسست القرية بنماذج متعددة من الفلل.

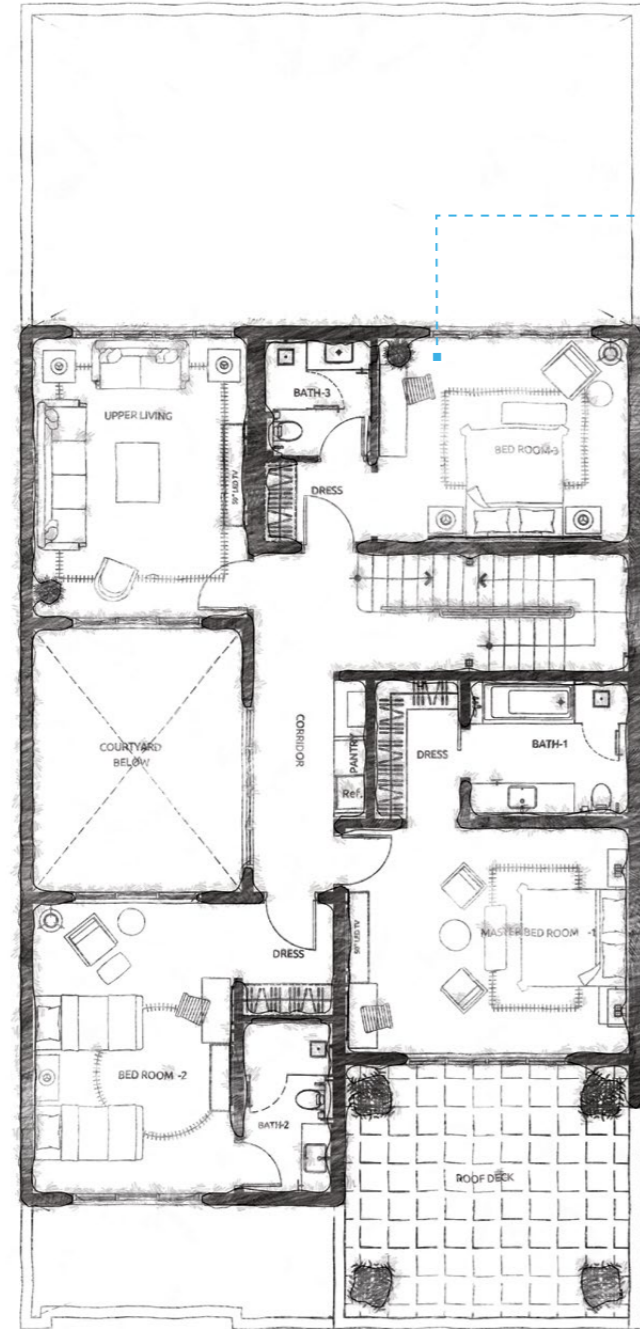
in Yamam, we aimed to provide every house with the highest modern services and we cared about exploiting every space effectively in away that will charm you and guarantee your freedom. Moreover, to satisfy various needs, the village has been built with multiple designs.



الزجاج
The glass

صُنِعَ زجاج الفلل من طبقتين متلاصقتين, ودعم بأفضل مواصفات العزل الحراري .. كما صمم الزجاج المطل على الحديقة من قطعة واحدة كبيرة, ليعطي إطلالة بانورامية جميلة.

the villas are glazed with double-glazed glass that provides high levels of heat insulation. The glass that overlooks the yard is made of one sheet to provide you with charming panoramic view.



غرفة النوم
Bedrooms

دُرس فيها توزيع الإنارة بدقة لتوفر للعائلة أعلى درجات الراحة والرفاهية , وجملت بأعمال خشبية مميزة , وزينت جدرانها بورق جدران أنيق .

the lighting fixture is installed thoroughly to provide comfort and luxury. The room is adorned with exquisite woodwork and the walls are decorated with elegant wallpaper.

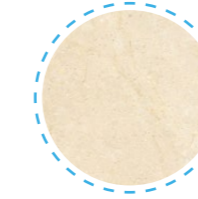
الألمونيوم
Aluminum

استخدم في المجمع أجود أنواع الألمونيوم المدعمة بعدة طبقات لعزل الصوت والحرارة والغبار , وجملت بأرفف الإكسسوارات الألمانية .

in this complex we used high quality aluminum and it is supported by many layers to insulate heat and dust. It is also embellished with elegant German accessories.

Flooring
أرضيات

صممت دورات المياه بأرضية منبسطة مفتوحة من البلاط الإيطالي, ليسهل تنظيفها
The bathrooms are designed with flat floor in order to be easily cleaned.



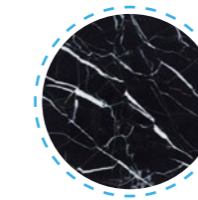
Gypsum board
الأسقف المعلقة

غطيت الأسقف بالجبس المعالج ضد الرطوبة والماء.
The ceilings are covered with plaster that is resistant to water and moisture.



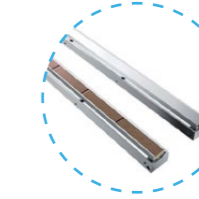
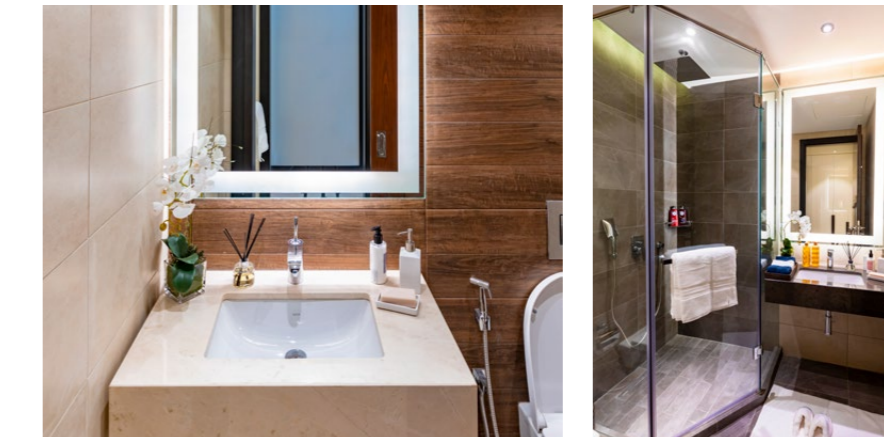
Marble
الرخام

سطح المغسلة من الرخام الطبيعي الأسباني في جميع المغاسل
Washbasins surfaces are made of natural marble.



Jacuzzi
جاكوزي

جاكوزي بماكينات مصنعة في أوروبا.
Jacuzzi with European-made pumps.



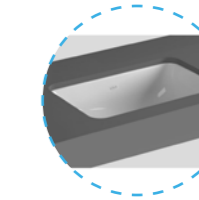
Floor Drain - Shower
صفائيات

صفائيات الماء الأرضية طويلة مخفية صناعة إيطالية فخمة
Longitudinal hidden floor drains.



Bathrobe holder
كرسي

كراسي معلقة صناعة تركية, مع صناديق مخفية صناعة ألمانية.
Built-in fridge freezer, bottom freezer



Wash Basin
مغسلة

مغاسل رخامية من رخام الكريما مارقيل الأسباني مع أحواض معلقة صناعة تركية
Built-in fridge freezer, bottom freezer



water mixers
خلطات مياه

خلطات مياه تركية الصنع ذات جودة عالية وشكل مميز
Built-in fridge freezer, bottom freezer

كافى شوب coffee shop	نظام البيت الذكي smart home
حدائق عامة Public gardens	استقبال وسنترال Reception and central
تركيب كامل المطابخ Installation of entire kitchens	نادي صحي SPA
مركز رجال أعمال Business center	مجلس الضيافة Hospitality Council
مصلى Prayer room	حضانة أطفال Nursery
نظام كاميرات مراقبة Security cameras	تكييف كامل الوحدات Fully air conditioned units
مسبح swimming pool	ألعاب أطفال Children Games
صالة ألعاب Playroom	حراسة وأمن Guard and security
مواقف مظلة Installation of entire kitchens	غرف سائقين Driver rooms



حياة برؤية عصرية A life in a modern vision

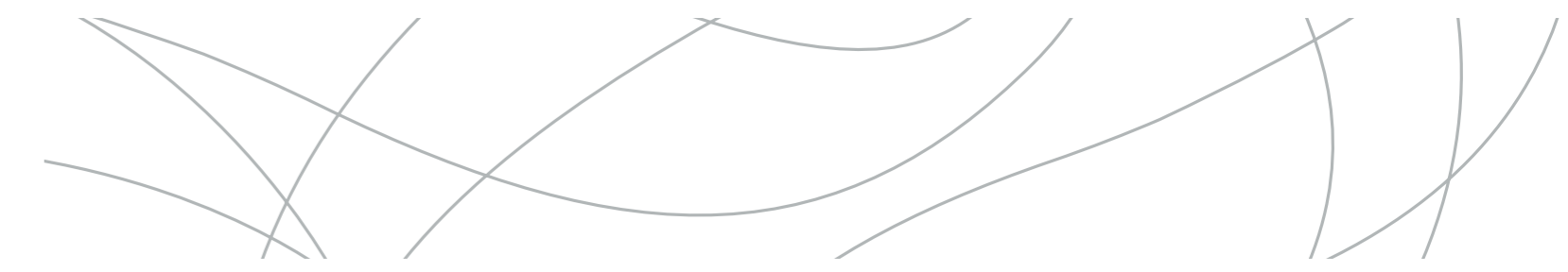
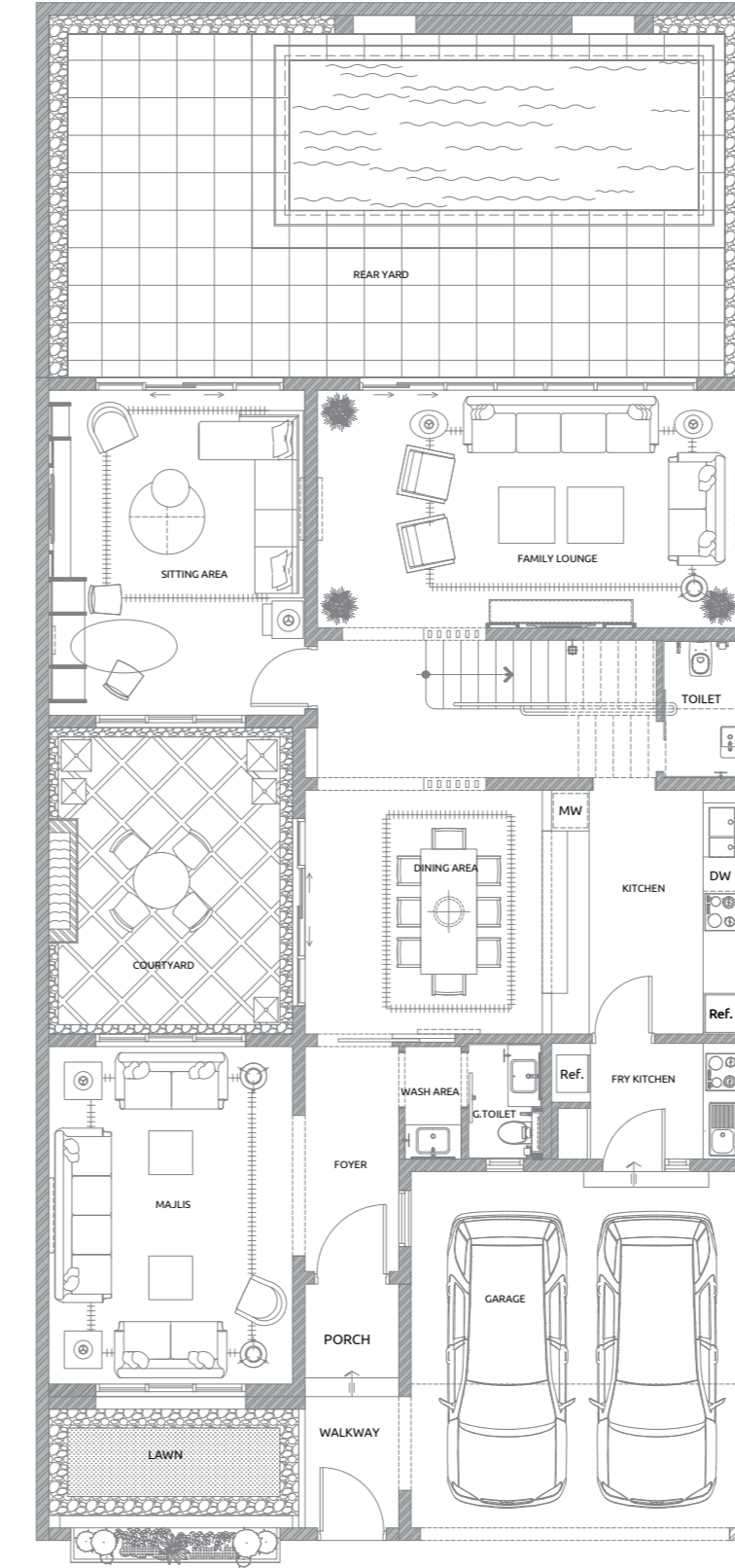


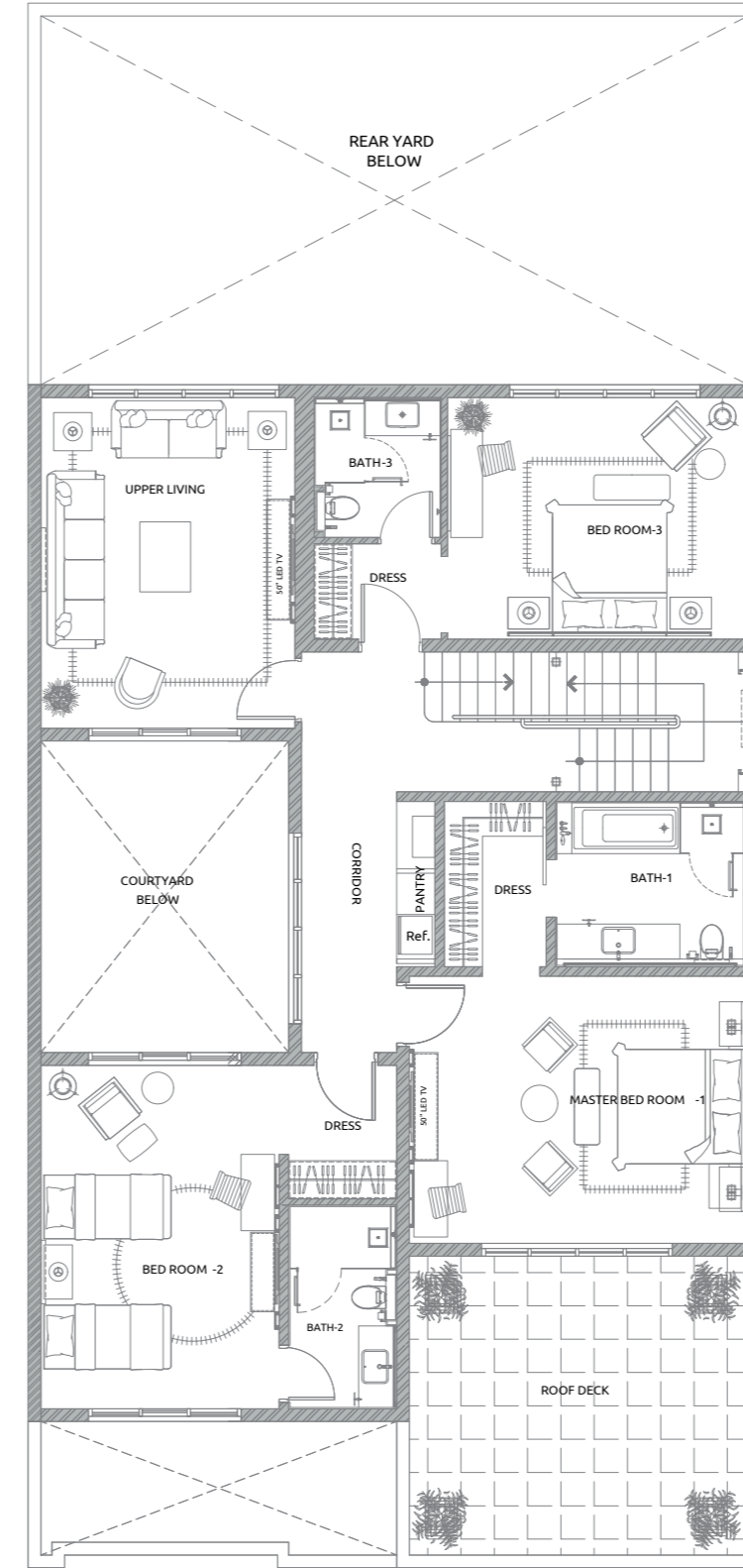


نموذج (A)
المساحة الإجمالية
433 م²

الدور الأرضي 185 م²

مجلس	٢ صالة معيشة	٣ دورة مياه	مطبخ مفتوح	غرفة متعددة الاستخدامات
Majlis	2 Living Hall	3 Bathroom	Open Kitchen	Multi Purpose Room
مطبخ مغلق	غرفة طعام	حديقة أمامية	حديقة جانبية	حديقة خلفية
Fry Kitchen	Dining Room	Front Garden	Side Garden	Back Garden

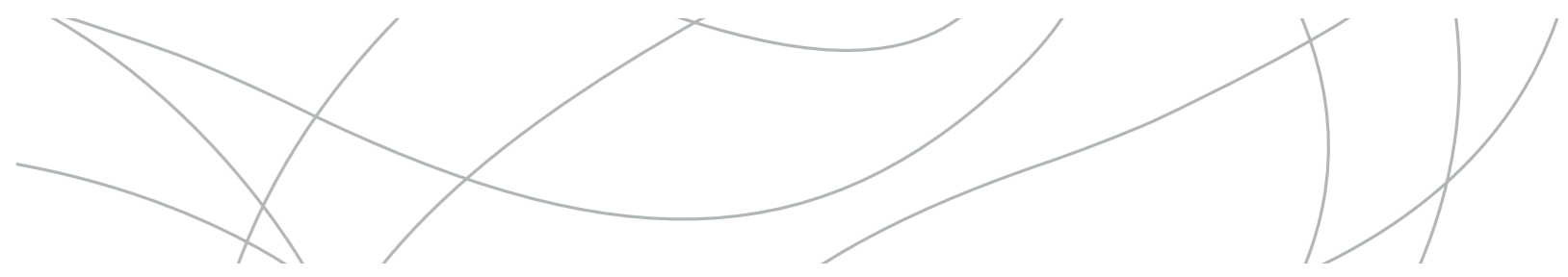


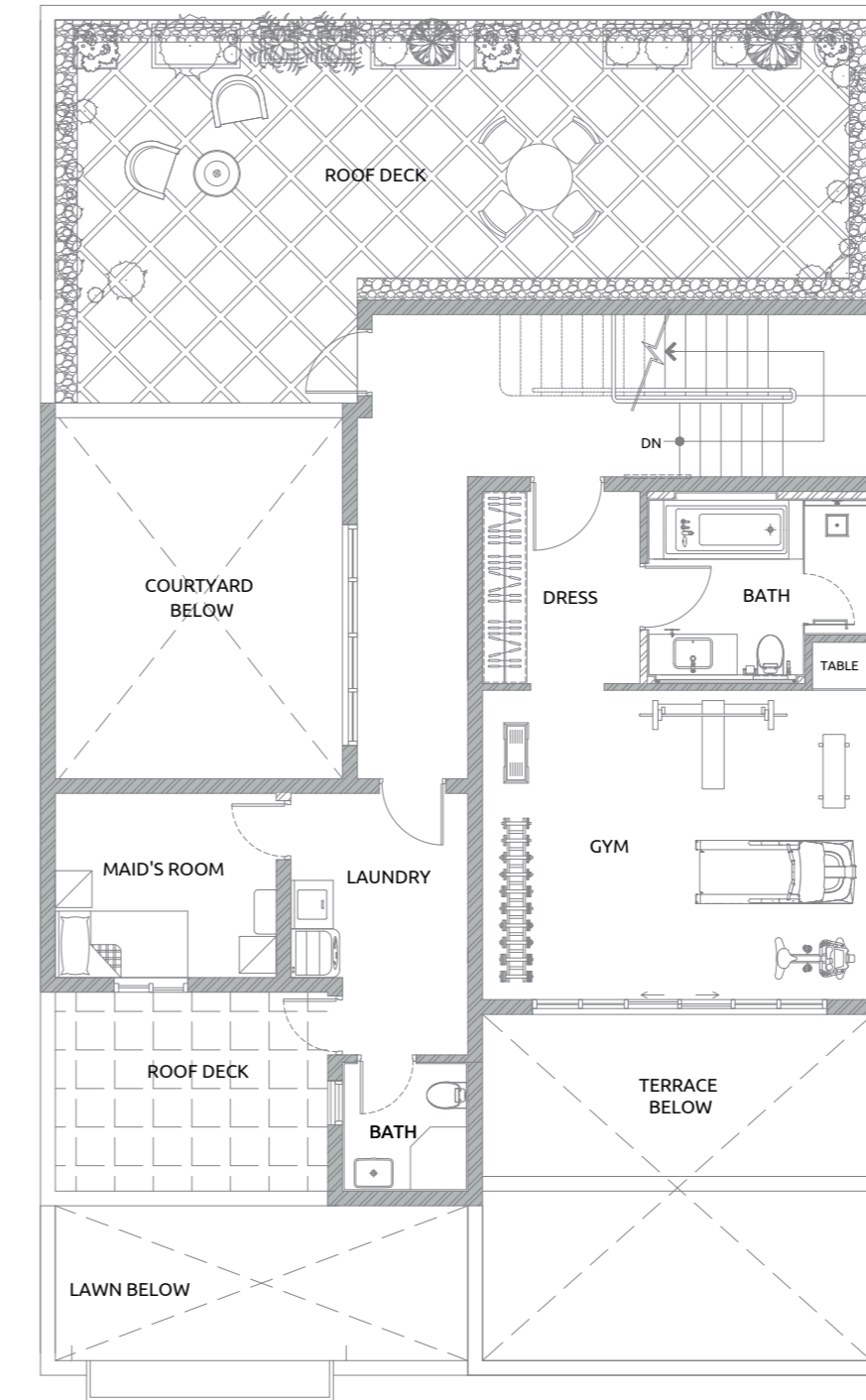


نموذج (A)
المساحة الإجمالية
433 م²

الدور الأول 156 م²

3 غرف نوم ماستر	صالة معيشة	بوفيه	تراس	3 دورة مياه
3 master bedrooms	living Hall	Pantry	Terrace	3 Bathroom

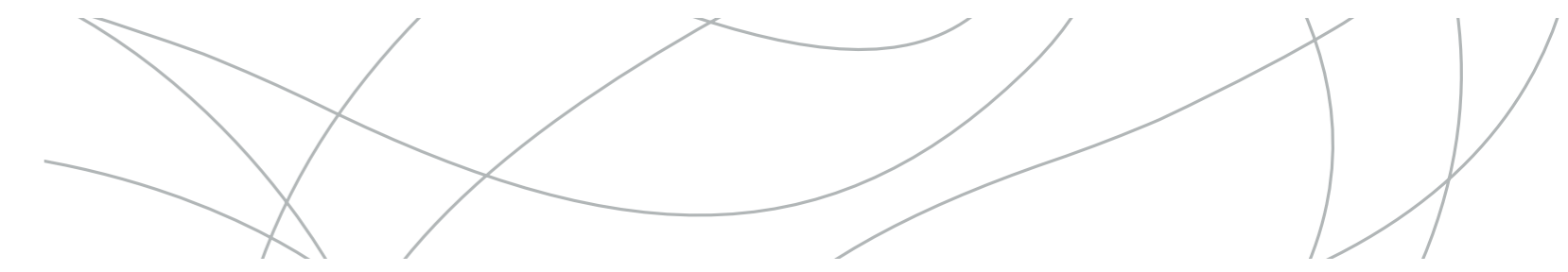


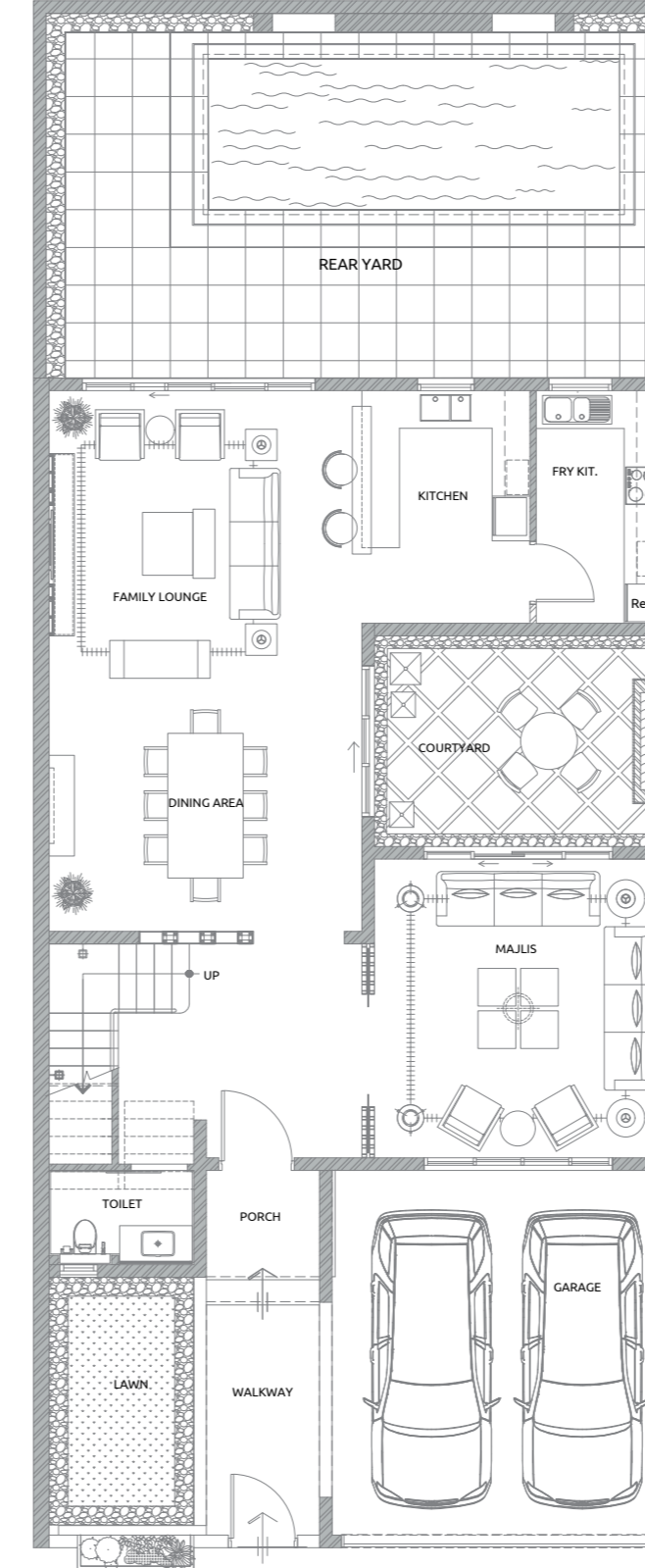


نموذج (A)
المساحة الإجمالية
433 م²

الدور العلوي 92م²

حديقة علوية	غرفة خادمة مع دورة مياه	غرفة غسيل	دورة مياه	غرفة نوم أو صالة رياضية
Roof Garden	Maid Room with Bathroom	Laundry Room	Bathroom	Bedroom or Gym

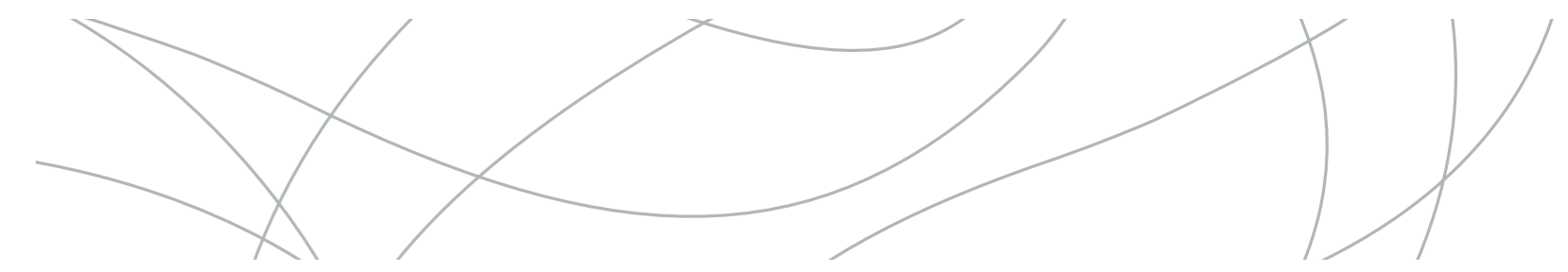


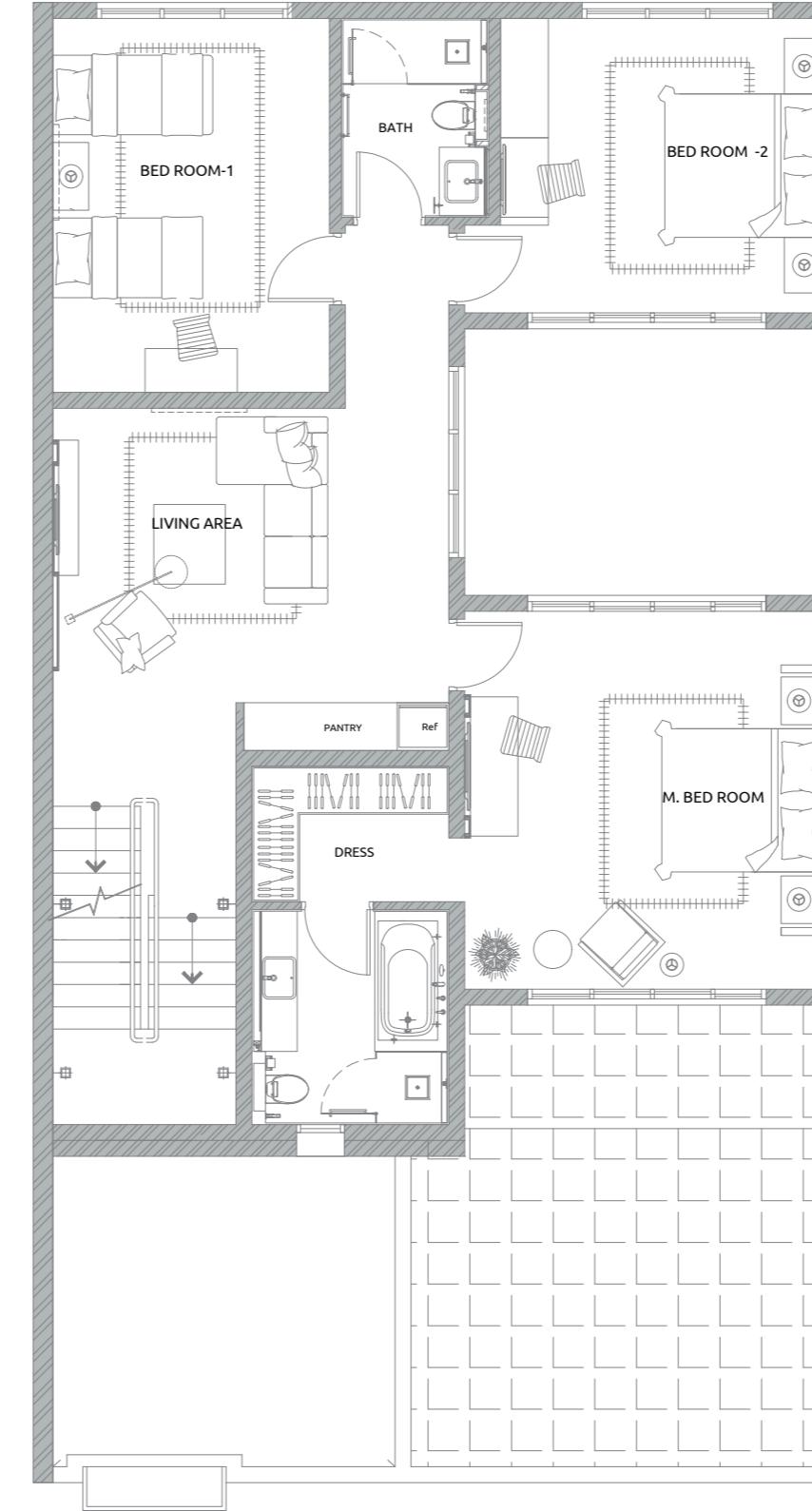


نموذج (B)
المساحة الإجمالية
357 م²

الدور الأرضي 156 م²

مطبخ مغلق Fry Kitchen	مطبخ مفتوح Open Kitchen	دورة مياه Bathroom	صالة معيشة Living Hall	مجلس Majlis
		حديقة خلفية Back Garden	حديقة جانبية Side Garden	حديقة أمامية Front Garden

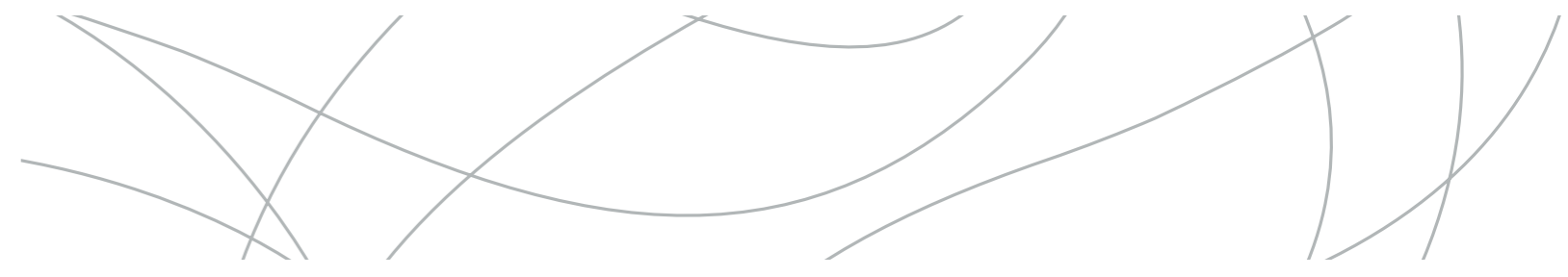


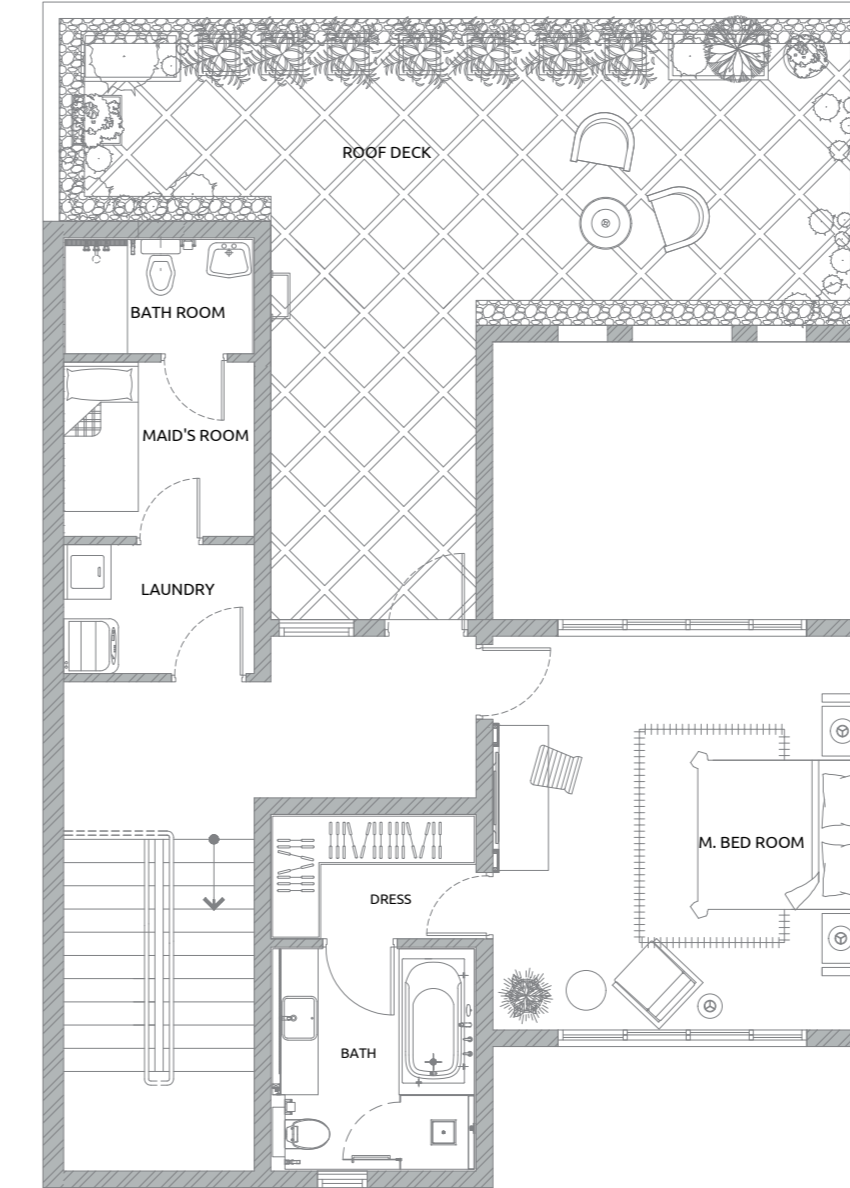


نموذج (B)
المساحة الإجمالية
357 م²

الدور الأول 123 م²

تراس	بوفيه	صالة معيشة	٢ غرفة نوم	غرفة نوم ماستر
Terrace	Pantry	Living Hall	2 Bedroom	master bedroom

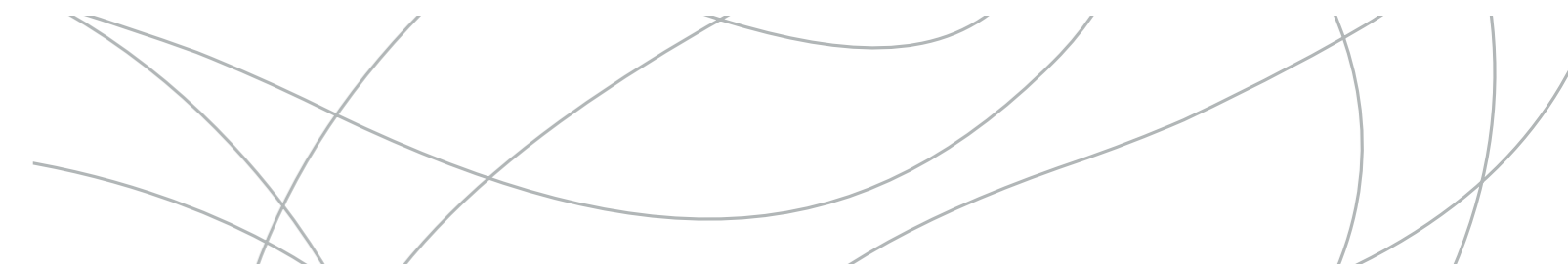




نموذج (B)
المساحة الإجمالية
357 م²

الدور العلوي 78م²

حديقة علوية	غرفة خادمة مع دورة مياه	غرفة غسيل	دورة مياه	غرفة نوم أو صالة رياضية
Roof Garden	Maid Room with Bathroom	Laundry Room	Bathroom	Bedroom or Gym



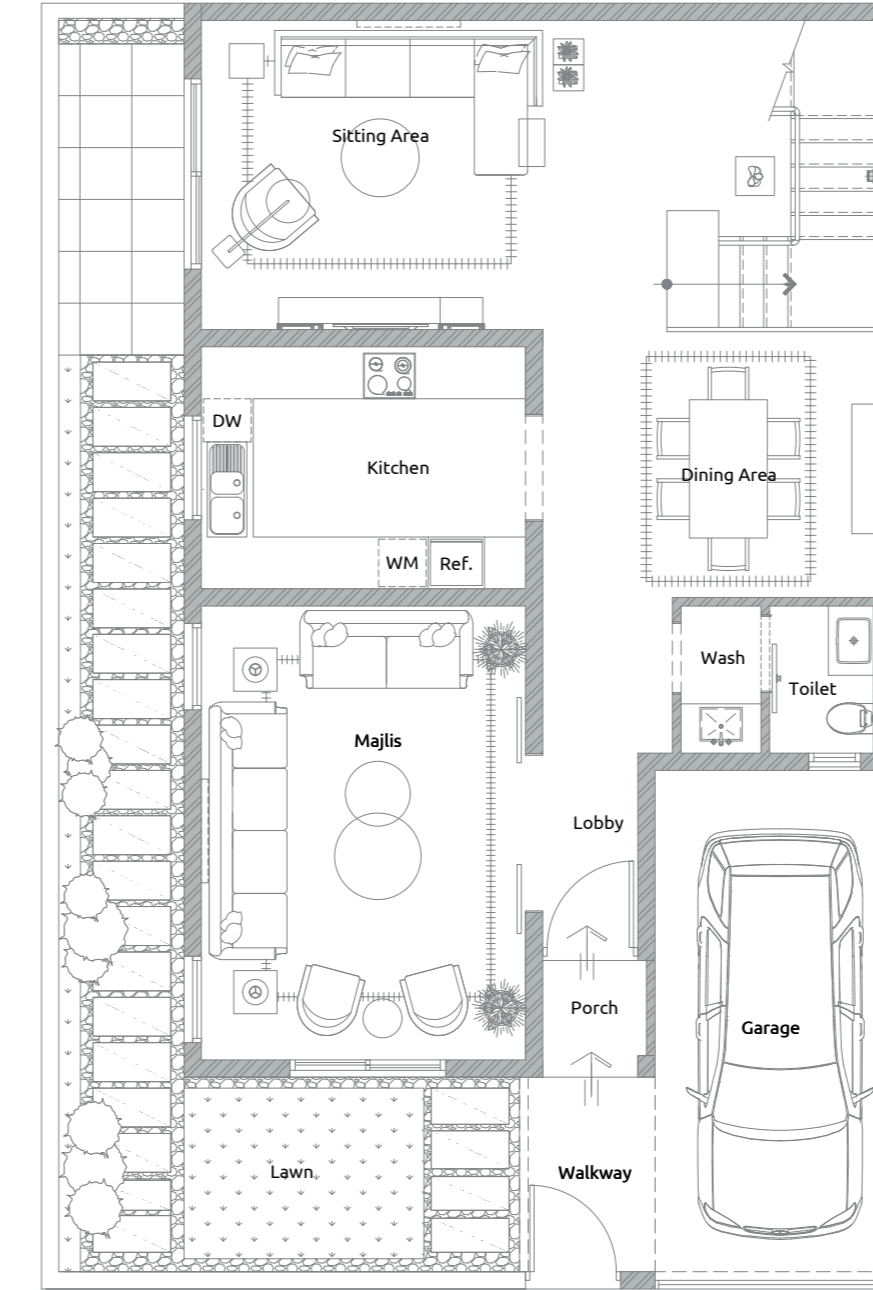


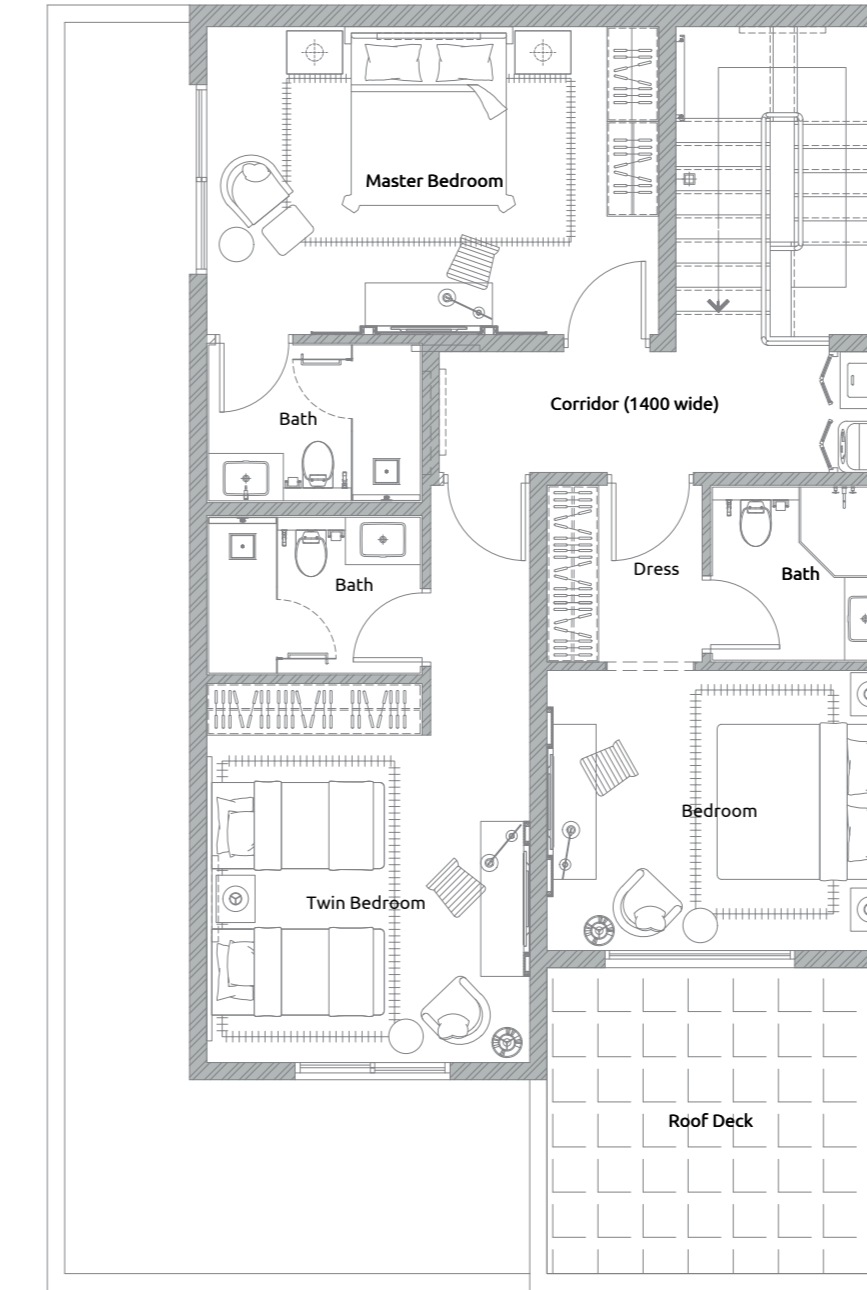
نموذج (C)

المساحة الإجمالية
189 م²

الدور الأرضي 97م²

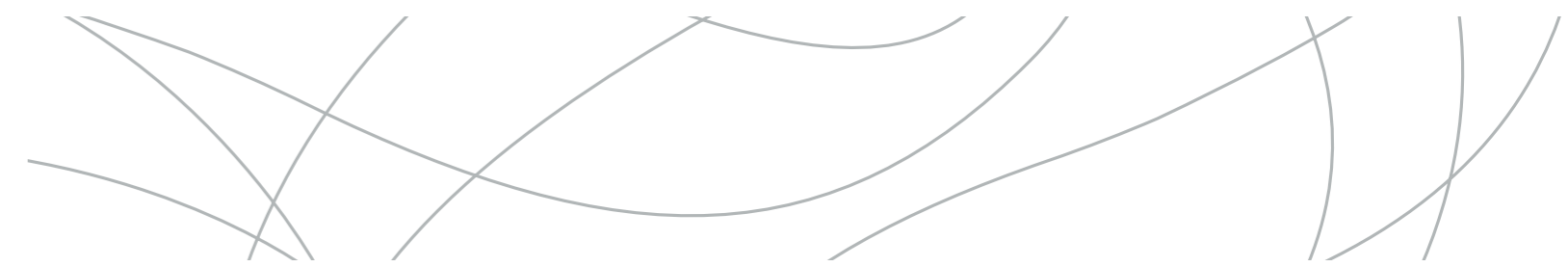
صالة طعام Dining Room	مطبخ Kitchen	دورة مياه Bathroom	صالة معيشة Living Hall	مجلس Majlis
			حديقة جانبية Side Garden	حديقة أمامية Front Garden





نموذج (C)
المساحة الإجمالية
189 م²

الدور الأول 92م ²			
تراس	غرفة غسيل	3 دورة مياه	3 غرفة نوم
Terrace	Laundry Room	Living Hall	3 Bedroom







مجموعة هشام بن عبد العزيز الموسى للاستثمار
Hisham Al Mousa Real Estate Group

by Al Soliman Real Estate CO.



تطويراً وتقناً

www.alsoliman.com.sa

