



سكينة  
SAKENAH  
COMPOUND

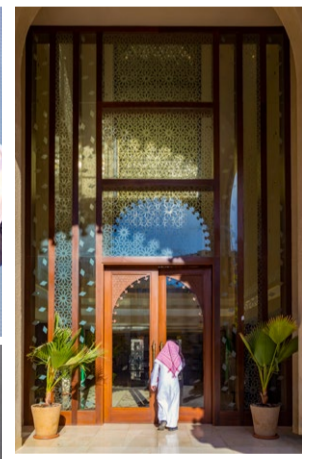
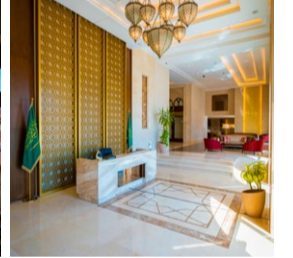
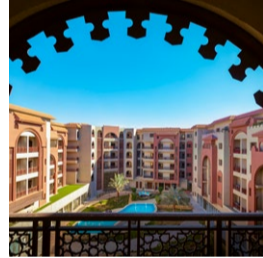
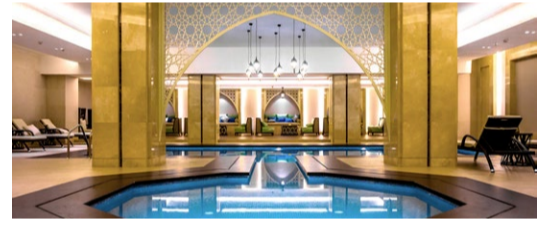
مكة  
makkah



by Al Soliman Real Estate CO.



25  
 Years عاماً  
 من النجاحات  
 OF SUCCESSES

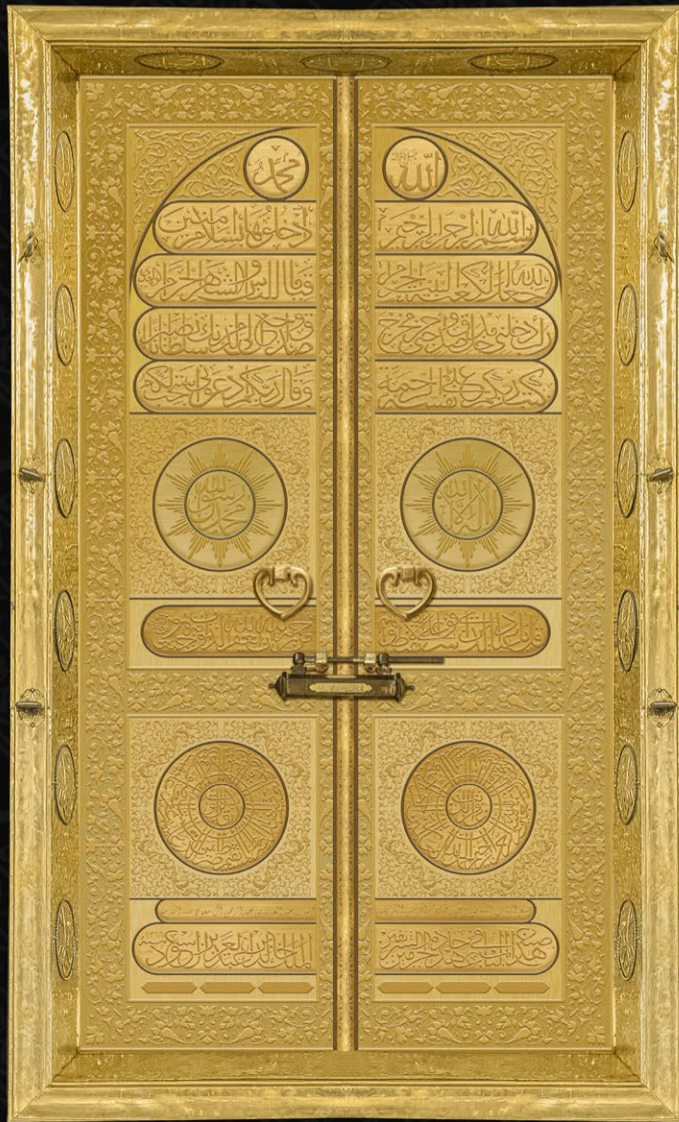


من مشاريعنا



# دارك في أطهر مكان

Your home is in the purest place



# أجمل الأجواء للمعيشة ضمن بيئة سكنية هادئة

The most beautiful place to live in a  
quiet residential environment.

يتربع سكنية كمباوند على ربوة شاهقة في قلب العاصمة المقدسة مكة المكرمة داخل حدود الحرم المكي الشريف، محاطًا بأجواء من الهدوء والسكينة. المكان الأمثل للسكن وتجديد النشاط، حيث صُمم خصيصًا ليمنح عائلتك تجربة معيشية استثنائية في بيئة هادئة ومريحة.

Perched on a lofty hilltop in the heart of the Holy City of Mecca, within the sacred precincts of the Grand Mosque, Sakina Compound offers an oasis of tranquility. This is the ideal place to reside and rejuvenate, meticulously designed to provide your family with an exceptional living experience in a serene and comfortable environment.

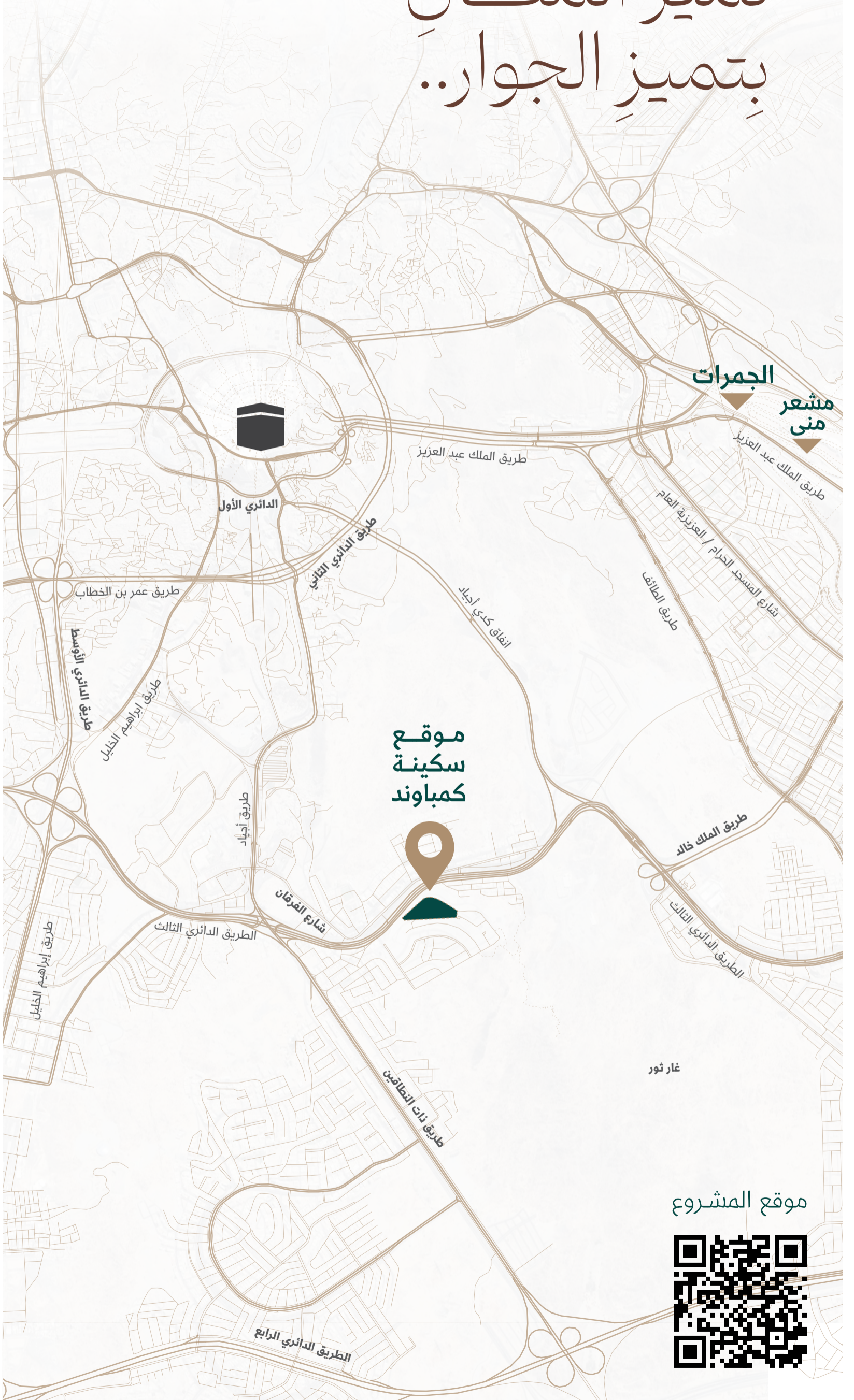


استكمالاً للنجاح الذي حققته شركة السليمان العقارية في مشروع سكينة كمبوند بالمدينة المنورة. تطلق السليمان العقارية سكينة كمبوند مكة ضمن نطاق الحرم المكي الشريف.

In continuation of the success achieved by Al Sulaiman Real Estate Company in the Sakina Compound project in Medina. Al-Soliman Real Estate launches Sakinah Compound Makkah, within the scope of the Holy Mosque in Mecca.



# تميزُ المكانِ بتميزِ الجوارِ..



موقع المشروع



# أبرز المعالم القريبة

## Nearby Places



طريق أجياد  
Ajyad Road

🕒 2 mins



الطريق الدائري الثالث  
Third Ring Road

🕒 2 mins



جبل ثور  
Thawr Mount

🕒 3 mins



المسجد الحرام  
Masjid al-haram

🕒 10 mins



مستشفى النور التخصصي  
Al Nor Hospital

🕒 5 mins



مشعر منى  
Mina Camp

🕒 6 mins



محطة حافلات كدي  
Kadi Bus Station

🕒 5 mins



محطة قطار الحرمين  
Haramain Railway

🕒 19 mins



جامعة أم القرى  
Umm al-Qura University

🕒 15 mins



مشروع وجهة مسار  
Masar destination

🕒 14 mins

فَتَبَيَّنَ بِمَجْدِ بَابِ كَرِيمِ الْبَيْتِ  
الْمُحَرَّمِ ١٤٣٣







# تشيده أيد أمينة



1 تصنيف أول للمقاولين

تنفيذ شركة بدر للمقاولات  
Concentration By bader contracting company



سكن

RESIDENCE



روحانية

SPIRITUALITY



سكون

STILLNESS



ما يُشجى المُجِيبِنا  
كما كُنْتَ لنا الدِّينا

شَجانا مِنْكَ يا مَكَّةُ  
فقد كُنْتَ لنا الدُّنيا



أحدث  
المرافق  
والخدمات

the latest  
facilities  
& services



## حدائق مفتوحة

Public Gardens



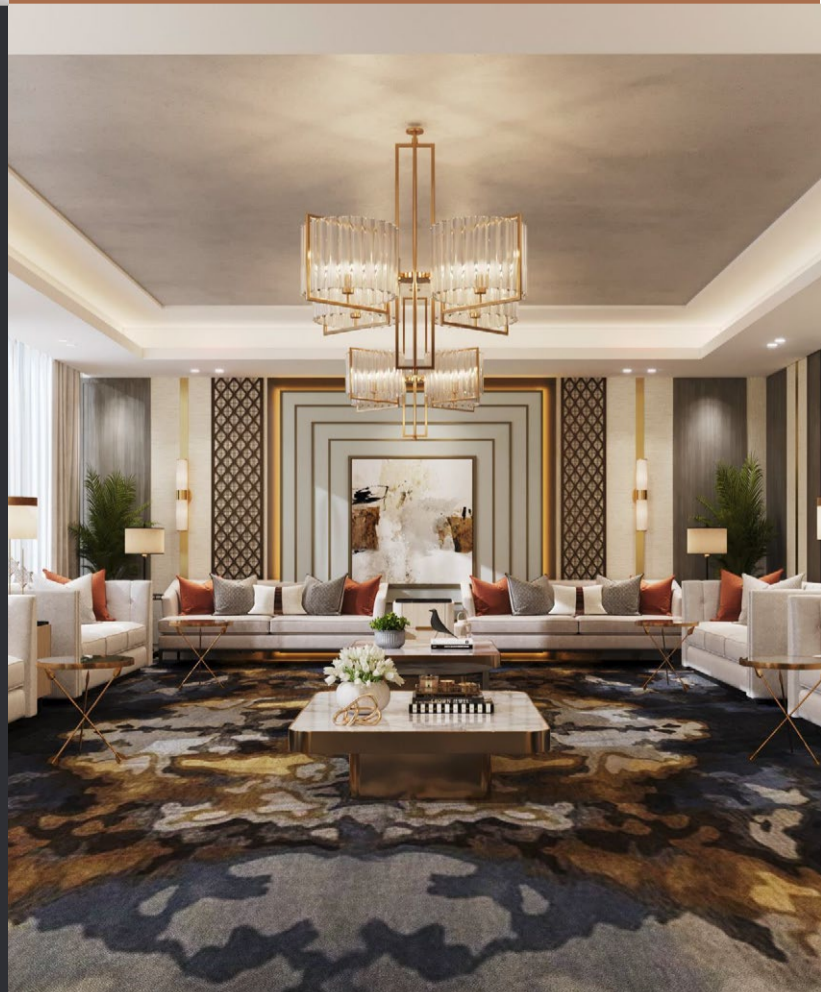
## استقبال فاخر

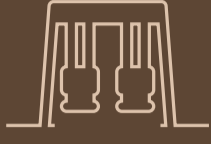
Reception



## مجلس ضيافة

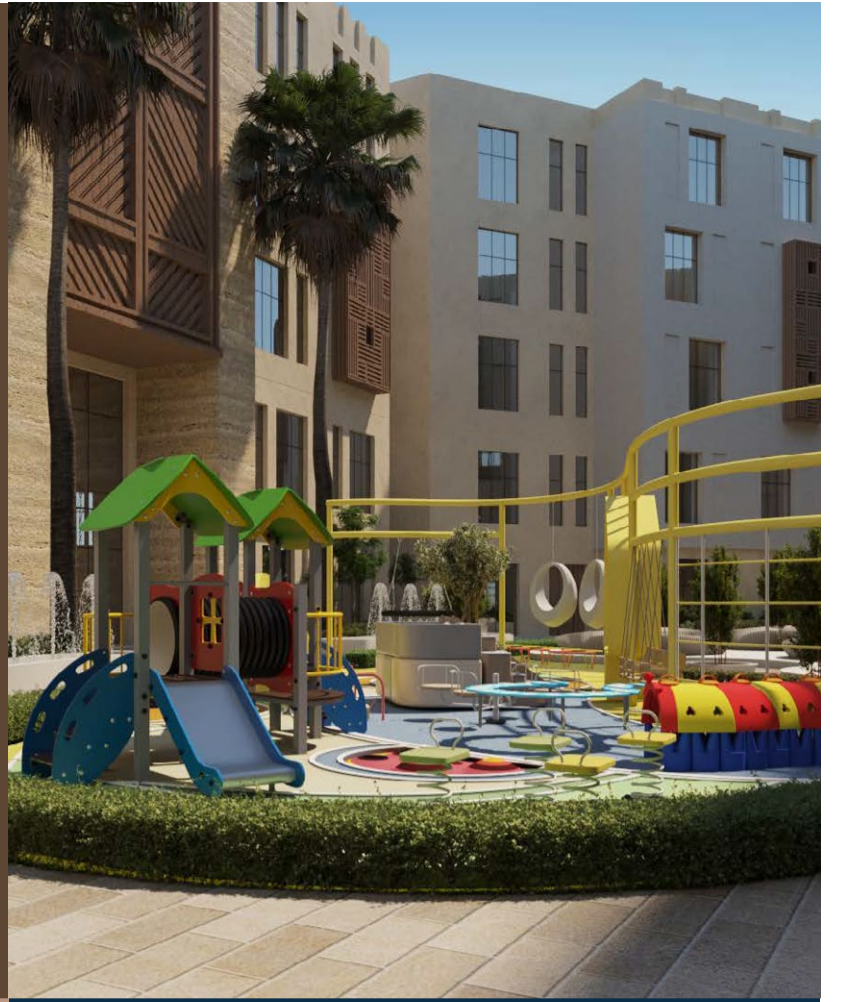
Hospitality Majlis





## مناطق ألعاب أطفال

Children's playground



## مسبح

Swimming Pool



## نادي رياضي

GYM



جلسات  
فاخرة



حضانة  
أطفال

مناطق  
ترفيهية



مجانيًا  
Free

٣ سنوات  
3 Years

تشغيل وصيانة  
Operation & maintenance



# الضمانات

“Warranties”

أعمال العزل  
المائي والحراري  
Hydro & thermal  
insulation

10  
سنوات

الهيكل  
الإنشائي  
Structural  
structure

10  
سنوات

الهيكل  
الإنشائي  
Structural structure



المفاتيح والأفياش  
الداخلية والخارجية  
Internal and external  
keys & sockets

10  
سنوات

اللوحات والقواطع  
الكهربائية  
Electrical panels  
& breakers

10  
سنوات

المواد  
الكهربائية  
Electricity extensions



خزانات المياه  
العامة  
Public water  
tanks

10  
سنوات

الأطقم الصحية  
لدورات المياه  
Sanitary sets for  
bathrooms

10  
سنوات

المواد  
الصحية  
Plumbing extensions



البورسلين الداخلي  
والخارجي  
Internal & external  
porcelain

10  
سنوات

التركيبات  
المعمارية  
Structural structure



Trust and safety are the most important values that we adhere, so we offer our customers a warranty of up to 10 years.

الأمانة والأمان من أبرز القيم التي نلتزمها في كافة أعمالنا في عالم التطوير العقاري، لذا نقدّم لعملائنا ضمانات تصل إلى 10 سنوات.



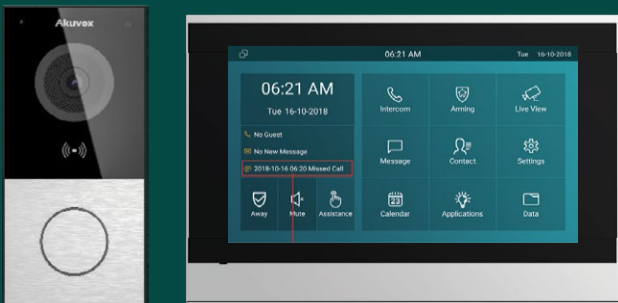
## نظام تحكم بالكاميرات من داخل الوحدة السكنية

Camera control system from inside the unit



## نظام البوابات الأمنية

Security gates system



## شبكة سنترال داخلي متصلة بإدارة الكمبوند

An internal central network connected  
to the compound's management

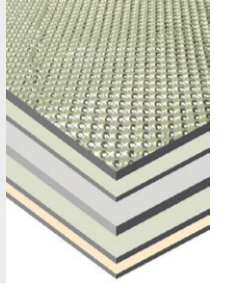
# مواصفات التشطيب الوحدات السكنية

## Finishing Specifications

أطقم صحية  
ذات جودة عالية  
High quality  
sanitary sets.



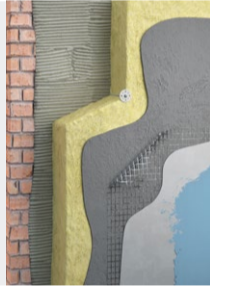
عزل مائي وحراري يتميز  
بالجودة العالية  
High quality water and thermal  
insulation.



دهانات بلمس  
حريري ناعم  
Paints with a silky  
smooth texture



فصل إنشائي وعازل  
الصوت بين الوحدات  
Structural and soundproof  
separation between units.



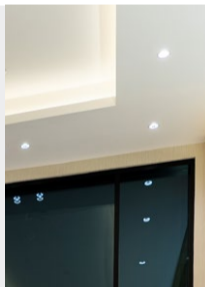
اسقف معلقة بخامات  
عالية الجودة  
Suspended ceilings made of  
high-quality materials



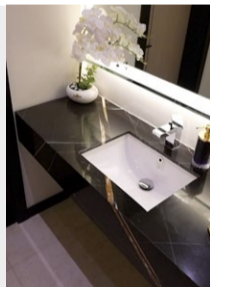
أبواب خشب حلق زان  
بأكسسوارات ذات جودة عالية  
Beech wood with high quality  
accessories.



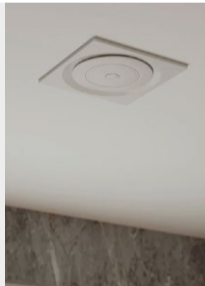
توزيع الإنارات بشكل مثالي ناعم  
مناسب للمساحات  
High quality water and thermal  
insulation.



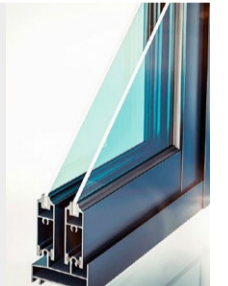
مغاسل ذات تصميم عصري  
من الرخام الطبيعي  
Modern design sinks made of  
natural marble.



نظام شفط بمراوح  
مخفية عالية الكفاءة  
High efficiency hidden  
extractor fans



نوافذ بزجاج مزدوج عازل للحرارة  
والصوت وخافض للضوء  
High quality water and thermal  
insulation.



تأسيس لتمديدات الشترات  
من كهرباء وغيره  
Establishment of electrical and  
other electrical extensions



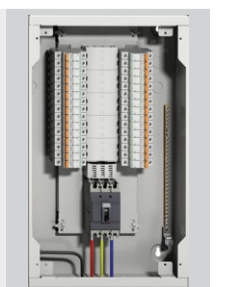
بورسلان نخب أول  
للأرضيات والجدران  
High quality water and  
thermal insulation.



تمديدات السباكة للصرف  
والتغذية بخامات عالية الجودة  
Plumbing extensions high-  
quality materials



تمديدات الكهرباء بأفضل  
أنواع الأسلاك والقواطع  
Electrical extensions with the  
best types of wires



# مميزات الوحدات السكنية

“Features of residential units”



مطبخ القلي المغلق  
Enclosed frying kitchen



غرف نوم واسعة  
Spacious bedrooms



مطبخ التقديم المفتوح  
Open serving kitchen



إطلالات بانورامية على الحديقة  
Panoramic views



نوافذ واسعة  
Wide windows



تهوية وإضاءة طبيعية  
Natural ventilation & lighting



الغرفة المرنة (متعدد الاستخدام)  
(Flexible room (multi-use



صالات مفتوحة  
Open Livingroom



غرفة غسيل  
Laundry Room



شرفات خاصة  
Private balconies



غرفة خادمة  
Maid's room



مواقف قبو  
Basement parking



# نماذج الوحدات السكنية

نقدّم بشقاً متنوّع المساحات،  
تختلف الوحدات السكنية  
في أحجامها من استوديو إلى  
3غرف نوم.



مساحة الوحدة

50 م<sup>2</sup>

نموذج

A

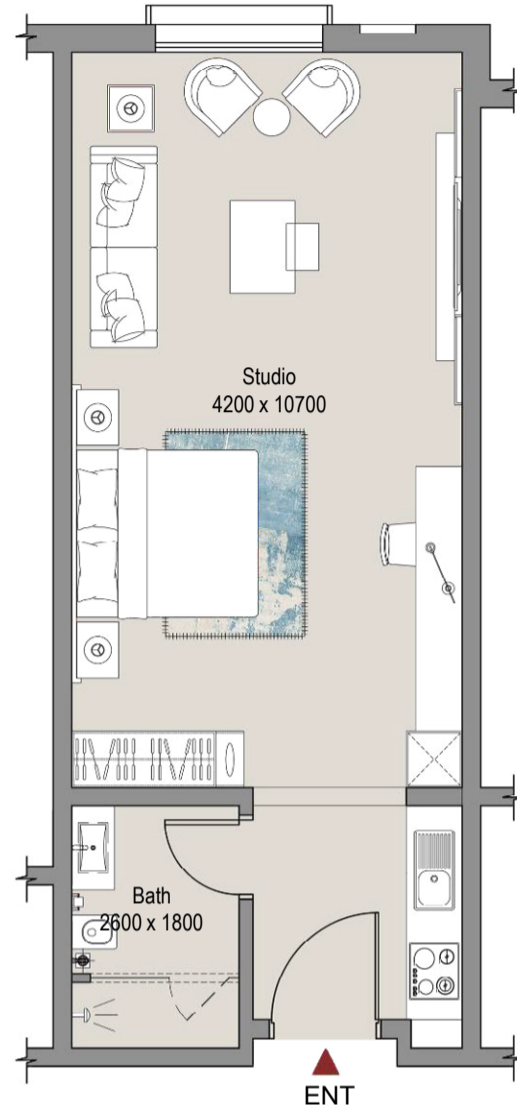
شقة استديو

غرفة نوم رئيسية  
master bedroom

1 دورة مياه  
1 Toilet

صالة معيشة وطعام  
Dinning & living room

مطبخ مفتوح  
open kitchen



مساحة الوحدة

80 م<sup>2</sup>

نموذج

B

شقة غرفة نوم واحدة

غرفة نوم رئيسية  
master bedroom

2 دورات مياه  
2 toilets

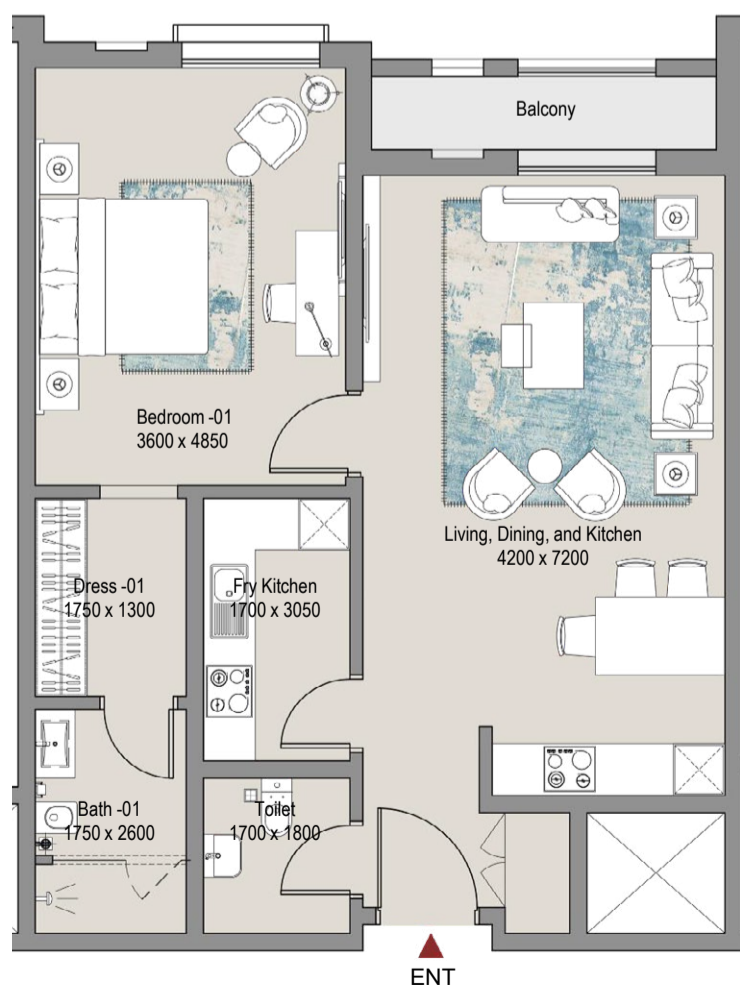
صالة معيشة  
living room

صالة طعام  
Dinning room

مطبخ مغلق  
Open kitchen

مطبخ مفتوح  
Fry kitchen

بلكونة  
Balcony



مساحة الوحدة

115 م<sup>2</sup>

نموذج

C

شقة 2 غرفة نوم

غرفة نوم رئيسية  
master bedroom

2 غرفة نوم  
2 bed room

3 دورات مياه  
3 toilets

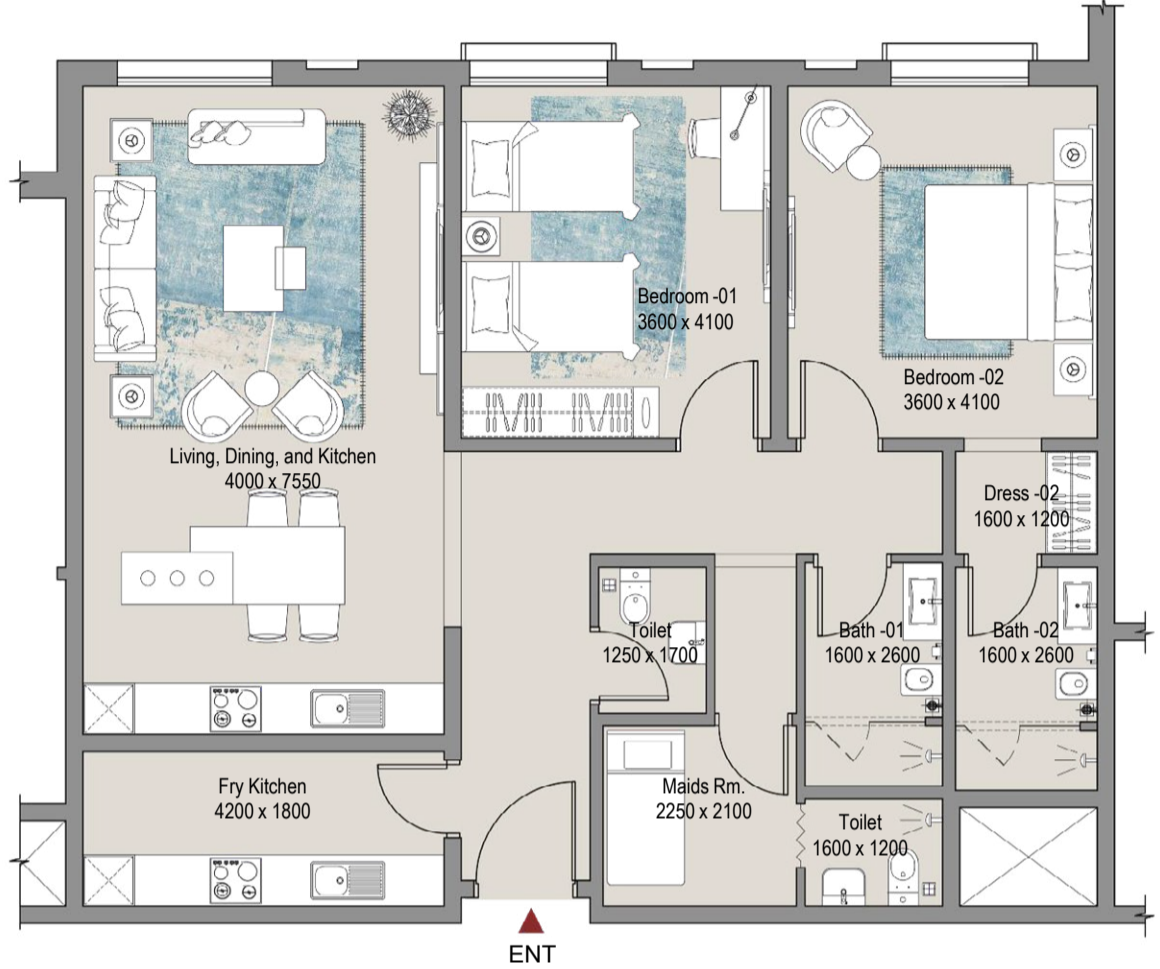
صالة معيشة  
living room

صالة طعام  
Dinning room

مطبخ مغلق  
Open kitchen

مطبخ مفتوح  
Fry kitchen

غرفة خادمة  
Maids room



مساحة الوحدة

140 م<sup>2</sup>

نموذج

D

شقة 3 غرف نوم

غرفة نوم رئيسية  
master bedroom

2 غرفة نوم  
2 bed room

3 دورات مياه  
3 toilets

صالة معيشة  
living room

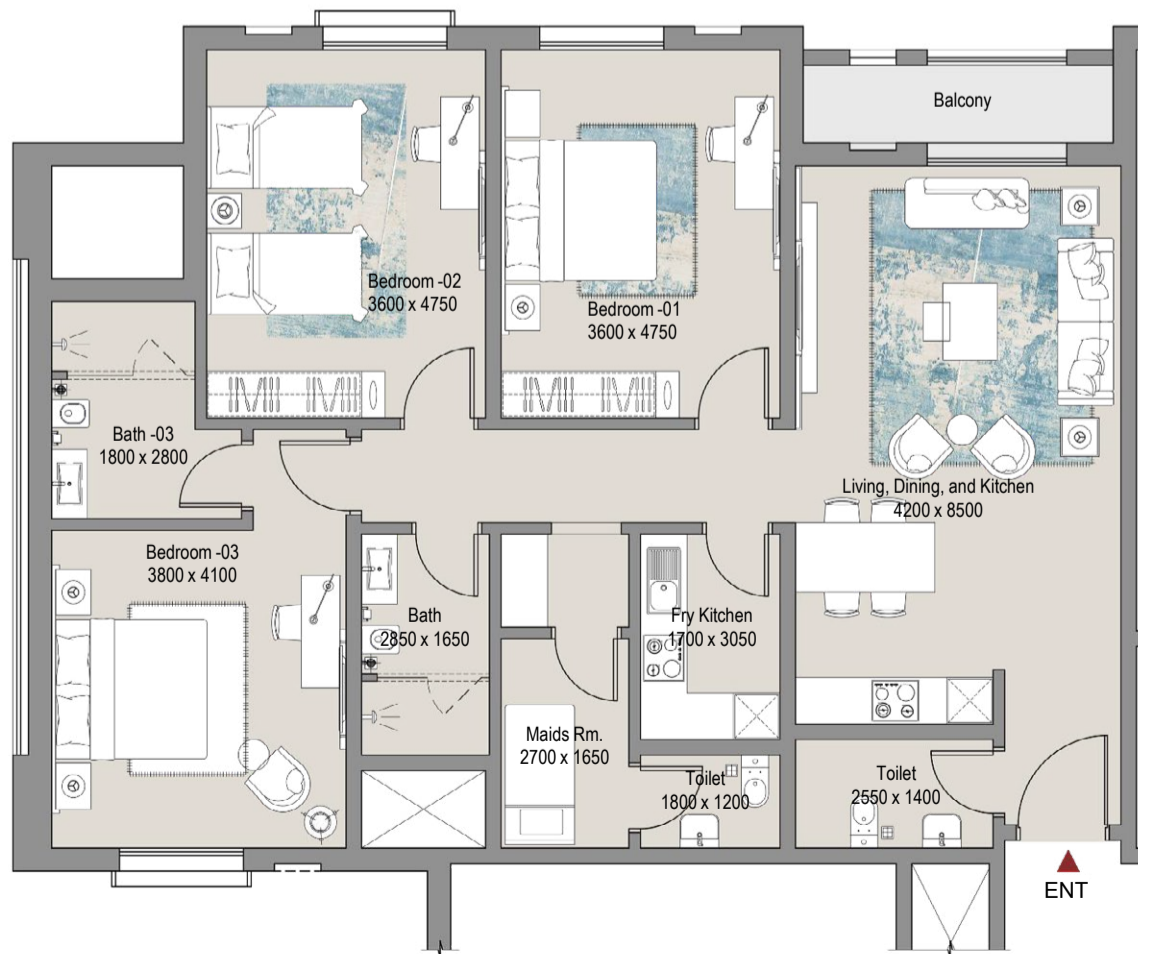
صالة طعام  
Dinning room

مطبخ مغلق  
Open kitchen

مطبخ مفتوح  
Fry kitchen

بلكونة  
Balcony

غرفة خادمة  
Maids room





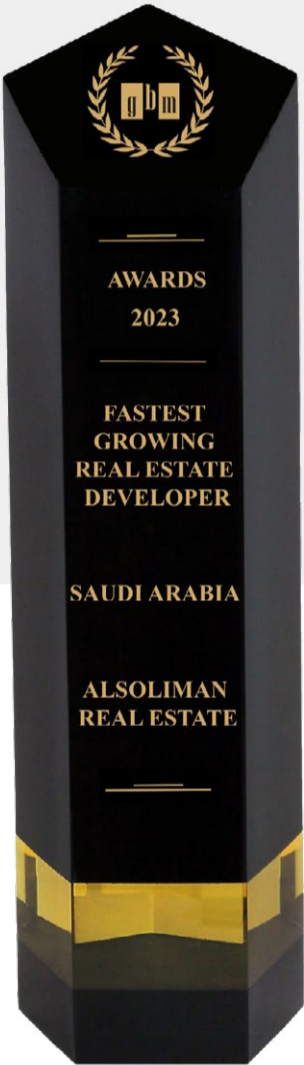
وَاعْبُدُوا رَبَّكُمُ

عظمة المكان  
ودفء البيت

Greatness of the  
place & the warmth  
of the house



شركة السليمان العقارية  
Alsoliman Real Estate Co.



## #WeDevelopPerfectly

Alsoliman Real Estate Company aims to present luxurious real estate projects that contribute to serving the local market, as its designs reflect the originality of the ancient Saudi culture, executed in a modern way, in accordance with the highest international standards.

Visit our website and view recent and previous projects.

## تطويراً وتقناً

تهدف شركة السليمان العقارية إلى تقديم مشاريع عقارية فاخرة تُسهم في خدمة السوق المحلي، حيث عكست بتصاميمها أصالة الثقافة السعودية العريقة المنفذة بطابع عصري وفقاً لأعلى المعايير العالمية.

نتطلع لزيارتكم لموقعنا الإلكتروني والاطلاع على المشاريع الحديثة والسابقة.



تطويراً وتقناً

[www.alsoliman.com.sa](http://www.alsoliman.com.sa)