تطوير بإتقان

تطوير بإتقان

شركة السليمان العقا

EXPERIENCE EXTENDING TO MORE THAN 24 YEARS

ALSOLIMAN REAL ESTATE is considered a leading real estate company that has an integrated role in the real estate market. The company was established in 1999 AD and has an extensive experience of more than 24 years in the field of real estate development and has achieved perfect and huge market position with projects up to 8 billion riyals, Total building area up to 1.6 million m^2.

The goal of the company is to provide luxury real estate projects that contribute in serving local market as its designs reflect the originality of the ancient Saudi culture in a modern manner in accordance with e highest international standards. Also, it made its marks with high credibility due to professional competencies, rapid achievements, and commitment to professional ethics at work, through which the achievement was translated into tangible reality.

خبرة تمتد لأكثـر من 24 عامـاً

تعد شركة السليمان العقارية من أوائل الشركات العقارية الرائدة والتي تقوم بدور متكامل في السوق السعودي العقاري، تأسست عام 1999م بخبرة واسعة امتدت لأكثر من 24 عاماً في التطوير العقاري، وحققت مكانة مثالية رزينة في السوق من خلال مشاريع منفذة وجاري تنفيذها يصل حجمها إلى أكثر من ثمانية مليار ريال سعودي، ومسطحات بناء تصل إلى مليون وستمائة ألف متر مربع.

تهدف الشركة إلى تقديم مشاريع عقارية فاخرة تُسهم في خدمة السوق المحلي، حيث عكست بتصاميمها أصالة الثقافة السعودية العريقة المنفذة بطابع عصري وفقاً لأعلى المعايير العالمية، ووضعت بصمتها بمصداقية عالية بفضل كفاءاتها المهنية، وانجازاتها السريعة، والتزامها بأخلاقيات المهنة في العمل، التي تترجم من خلالها الانجاز بواقع ملموس.

على مدى أكثر من 24 عاماً، أنجزت شركة السليمان العقارية العديد من المشاريع والتي سعت منذ تأسيسها إلى إمداد السوق العقاري السعودي بالحلول العقارية الفعالة والمستدامة، إلى جانب عدد من المجمعات العمرانية، لتصبح علامة فارقة في صناعة التطوير العقاري في المملكة العربية السعودية.

وإننا إذ نفخر اليوم بإنجازاتنا البناءة، فإننا نتطلع بثقة إلى مستقبل أكثر إشراقاً، مستقبل تبنيه أيادينا، وتجني ثماره أجيال الغد.

Over a period of more than 24 years, Al-Solaiman Real Estate has accomplished many projects that since its inception have sought to supply the Saudi real estate market with effective real estate solutions, to become a milestone in the real estate development industry in the Kingdom.

As we take pride in our constructive achievements today, we look forward with confidence to a brighter future, a future that our hands can embrace and the fruits of tomorrow's generations reap.

بدر بن محمد السليمان

Bader Mohamed Alsoliman

المؤسس ونائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب
Founder, Vice Chairman & Managing Director

VISION

Alsoliman Real Estate Company is to be the symbol of real estate development and investment in Saudi Arabia.

رؤيتنا

أن تكون شركة السليمان العقارية رمز التطوير والاستثمار العقاري بالمملكة العربية السعودية

MISSION

Providing high quality real estate products that contribute to the growth of the Saudi real estate market economy, And contribute to meeting the needs of customers, and achieving attractive returns for investors.

رسالتنا

تقديم منتجات عقارية ذات جودة عالية، تساهم في نمو اقتصاد السوق العقاري السعودي، وتساهم في تلبية احتياجات العملاء ،و تحقيق عوائد مجزية للمستثمرين.

OUR PRINCIPLES ARE INTEGRAL

We always adhere to developing real estate projects that meet the needs of our customers.

مبادئنا لا تتجزأ

نلتزم بتطوير مشاريع عقارية بمواصفات ذات جودة عالية تلبي احتياجات عملائنا.

نستنـد على قيم ثابتة

OUR VALUES ARE OUR DRIVER

01 الجودة والاستدامة

نســعى لتحقيق التفرّد في تقديم خدماتنــا المتميزة للعملاء مــن حيــث تعزيز فــرص حصولهم عــلى أفضل قيمــة ممكنة لاســتثماراتهم بما يضمــن التحســين والتطوير المســتمرين بجــودة عالية.

02 الابتكار والتطوير

توفــير بيئة تفاعليــة محفزة للابتــكار والعمل المشــترك نحو تبنــي الافــكار الريادية في مجــال التطوير العقــاري لهدف الارتقاء بمنتجــات مواكبة.

03 القيمة المضافة

نقــدم أفضــل الخدمــات بكفــاءة عاليــة ونوفر بيئــة خصبة لتحقيــق النجاحات المتكــررة، نهتم بالنتائج وليس بالأنشــطة، نبــادر ولا نتبــع، نفكر وننفذ بــلا أخطاء، نبتكر مــن أجل الاختلاف عــن الآخرين.

04 الشفافية

الأســلوب الأمثــل للتواصــل بــين شركتنــا وعملائنــا، وتُعنى بــضرورة إطــلاع العملاء عــلى منهج العمــل وكيفيــة توثيق مراحلــه بدقــة من أجــل الحفــاظ عــلى مســتوى الأداء بكل شــفافية ووضوح.

05 الأمانــة والأمــان

نعمــل بتفــوق جاهديــن للارتقــاء بمعايــير المصداقيــة والشــفافية حفاظاً على مقيــاس العمل الجاد والمســؤولية الأخلاقيــة فيــما نقدمه.

QUALITY AND SUSTAINABILITY

We seek to achieve exclusivity in providing our distinguished services to the clients in terms of enhancing their chances of obtaining the best possible value for their investments, in a manner that ensures continuous improvement and development with high quality.

INNOVATION AND DEVELOPMENT

Providing an interactive environment that stimulates innovation and joint work towards adopting pioneering ideas in the field of real estate development with the aim of developing compatible products.

ADDED VALUE

We provide the best services with high efficiency and provide a suitable environment so as achieve recurring success. We seek results not activities. We always offer initiatives and don't follow and innovate in order to distinct from others.

TRANSPARENCY

An important way to achieve communication between our company and customers, it means we need to inform customers about our platform and how to document its phases accurately to maintain transparent performance.

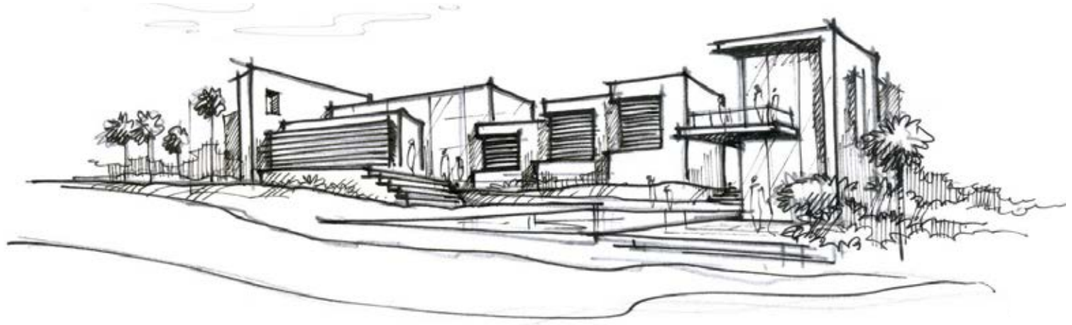
TRUST AND SAFETY

We strive to raise the standards of credibility and transparency to maintain hard work and moral responsibility in what we offer.

خدماتنا
OUR SERVICES
التطوير العقاري
REAL ESTATE DEVELOPMENT
التسويق العقاري
REAL ESTATE MARKETING
إدارة الأملاك
PROPERTY MANAGEMENT

رحلة التطوير العقاري

REAL ESTATE DEVELOPMENT JOURNEY



01 دراسة المشروع والفكرة التطويرية

- دراسة الاستخدامات الممكنة.
- تحديد أفضل استخدام.
- فكرة المشروع.
- دراسة جدوى أولية.
- المسوحات الميدانية.

Project Concept and Market Survey

- Determine the best use.
- Initiate the project concept.
- Preliminary feasibility study.
- Market survey.

02 إدارة التصاميم وإصدار الرخص

- تطوير التصاميم.
- إصدار التراخيص والاعتمادات.
- جداول الكميات والمواصفات.
- وضع الجدول الزمني للتنفيذ.
- جدول التدفقات النقدية.
- طرح المشروع.
- الهندسة القيمية.
- دراسة التكاليف والمتطلبات التشغيلية.

Project management (Design and Development phase)

- Design management.
- Design development.
- Approvals and Building Permit.
- Operation cost estimation.
- BOQ and specification.
- Cost management.
- Value engineering.
- Cash flew planning.
- Project Planning.
- Tendering phase.

03 إدارة المشروع والإشراف على التنفيذ

- إدارة كافة أعمال المشروع.
- ضبط التكاليف والجودة.
- إدارة العقود والمشتريات.
- أعمال الاختبار والتشغيل.
- استلام المشروع وتسليمه.

Project management (construction phase)

- Manage all project work.
- Cost and quality control.
- Procurement management.
- Testing and construction phase.
- FF and E (Furniture Work).
- Project Handing Over.

04 التسويق والمبيعات

- الدراسات التسويقية.
- إدارة المبيعات.
- التسويق الرقمي.
- الخدمات الدعائية.

Marketing and Sales

- Marketing survey.
- Sales management.
- Digital Marketing.

05 التشغيل والصيانة

- إدارة المرافق.
- إدارة الأملاك.

Operating & Maintenance

- Facilities management.
- Property Management.

إجمالي قيمة الصناديق القائمة

TOTAL VALUE OF OUTSTANDING FUNDS

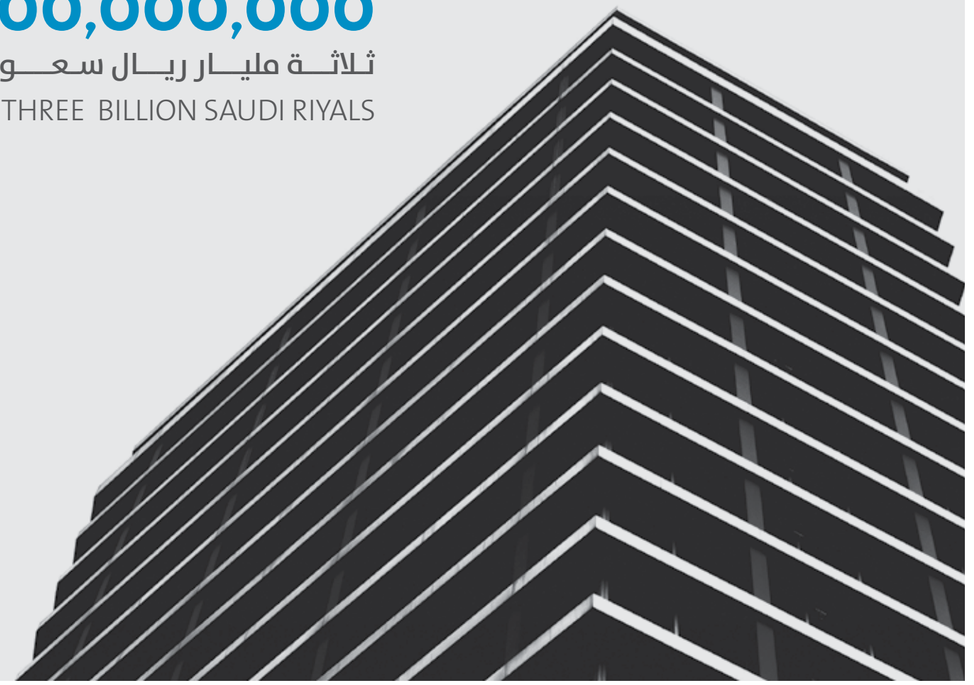
شركة السليمان العقارية

أكثر من MORE THAN

3,000,000,000

ثلاثة مليار ريال سعودي

THREE BILLION SAUDI RIYALS



صندوق ضاحية نخبة السليمان
Alsoliman Elite community Fund

مدير الصندوق
شركة جدوى للاستثمار

جدوى للإستثمار
Jadwa Investment

تطوير ضاحية سكنية شرق الرياض

The development of a residential suburb east of Riyadh

وحدة سكنية	مساحة الأرض م²	القيمة السوقية
2200 Residential unit	800,000 Space Sq.m.	1.9 مليار ريال Billion riyals Market Value

صندوق ثروات السليمان
tharwat Alsoliman Fund

مدير الصندوق
شركة ثروات للأوراق المالية

شركة ثروات للأوراق المالية
Tharwat for Financial Securities

تطوير مجمع سكني (سكينة كمباوند) مكة المكرمة

The development of a residential compound (Sakenah Compound) Makkah

وحدة سكنية	مسطحات بناء م²	القيمة السوقية
550 Residential unit	95,000 Space Sq.m.	402 مليون ريال million riyals Market Value

صندوق السليمان بيزنس كمباوند
Alsoliman Business compound Fund

مدير الصندوق
شركة الأول كابيتال

ALAWWAL CAPITAL

موزع وحدات
شركة أصيل المالية

أصيل ASEEL

تطوير مجمع مكتبي (بيزنس كمباوند) شمال الرياض

The development of office complex (the business compound) north of Riyadh

مسطحات بناء م²	القيمة السوقية
75,000 Space Sq.m.	310 مليون ريال million riyals Market Value

صندوق نمو السليمان
Nomw Alsoliman Fund

مدير الصندوق
شركة نمو كابيتال المالية

NOMW

تطوير مجمع سكني (بلودار كمباوند) شمال الرياض

The development of a residential compound (BlueDar compound) north of Riyadh

وحدة سكنية	مسطحات بناء م²	القيمة السوقية
280 Residential unit	48,000 Space Sq.m.	250 مليون ريال million riyals Market Value

صندوق BIM السليمان
BIM Alsoliman fund

استثمار في استديو متخصص في قطاع التقنية العقارية والمالية (Proptech - Fintech)

Investment in a studio specialized in (Proptech - Fintech)

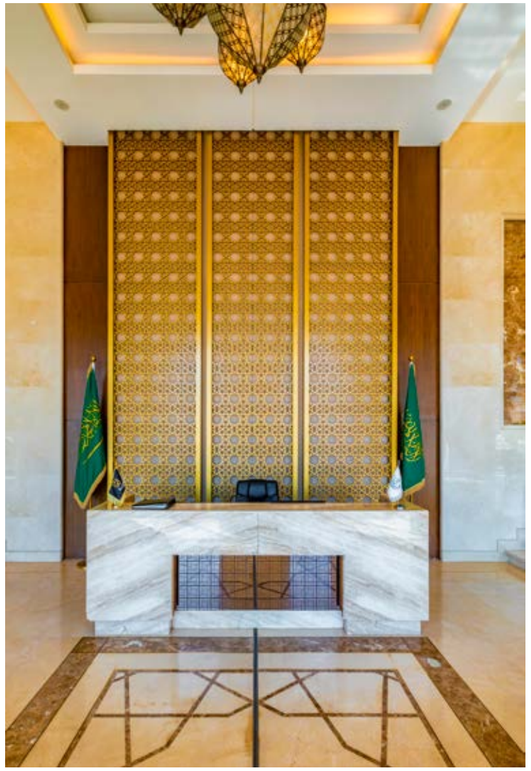
BIM VENTURES
A SAUDI VENTURE STUDIO

السليمان العقارية

قيمة الاستثمار
120 مليون ريال million riyals
Investment Value

مشاريع
السليمان العقارية

AL SOLIMAN REAL ESTATE
PROJECTS



نظرة عامة

يقع مشروع ماربيلا كمباوند في مدينة الظهران. وعندما يتحد الفن والإبداع، الرقي والعصرية. لبناء مجمع سكني فاخر ومميز، صمم ليكون مجهزاً بكافة الأمور الخدمية، يحتل مكاناً استراتيجياً يمكن الساكن من الحركة بكل يسرٍ وسهولة، وبأسلوب حياة مغاير وفريد. يشمل تصميمه وبنائه ميزات وفيرة، يتضمن مرافق أساسية وخدمية، محطة تحلية، مواقف مظللة، حراسات أمنية، كاميرات مراقبة، مجهز بأنظمة السلامة وأنظمة مكبات النفايات، حمام سباحة، كوفي شوب، مشغل نسائي، مكتبة، صالة ألعاب، حضانة أطفال، ميني ماركت بالإضافة إلى الصيانة المجانية لمدة 10 سنوات.

Overview

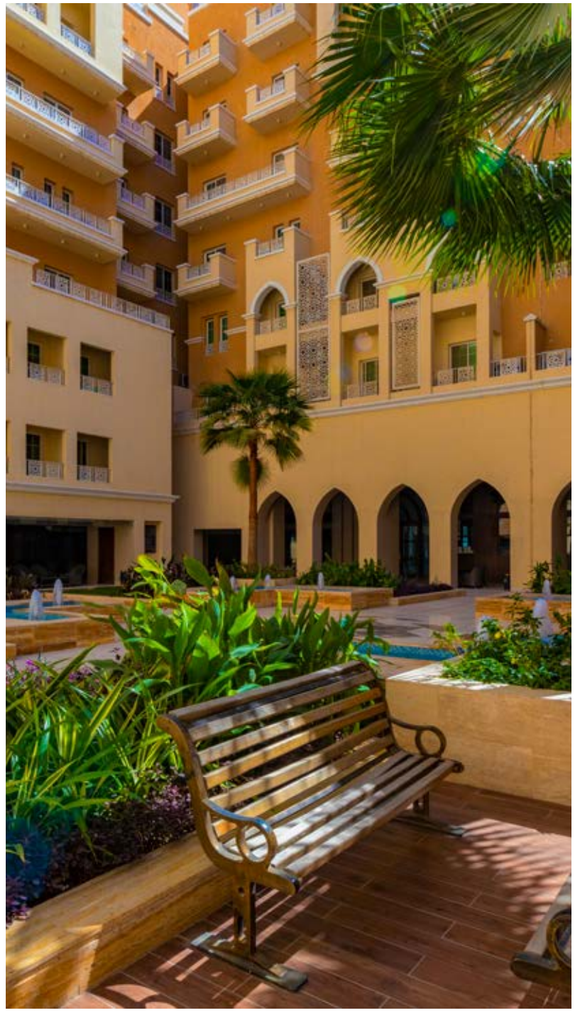
When art, creativity, sophistication and modernity are collected in one shape, they create a luxurious and distinctive residential compound, designed to be equipped with all services, and occupies a strategic position, then the inhabitant can move easily using a different and unique lifestyle. The project design and construction comprise abundant features that include basic and service facilities, Desalination station, Shaded parking, surveillance cameras, safety systems and landfills systems, swimming pool, coffee shop, salon, library, gymnasium, nursery, mini-market, in addition to free maintenance for 10 years. **The project is located in Dhahran.**

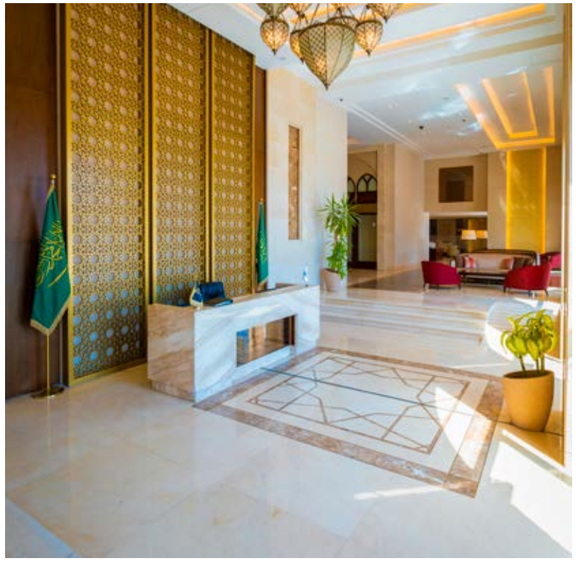
المالك والمطور
شركة السليمان العقارية

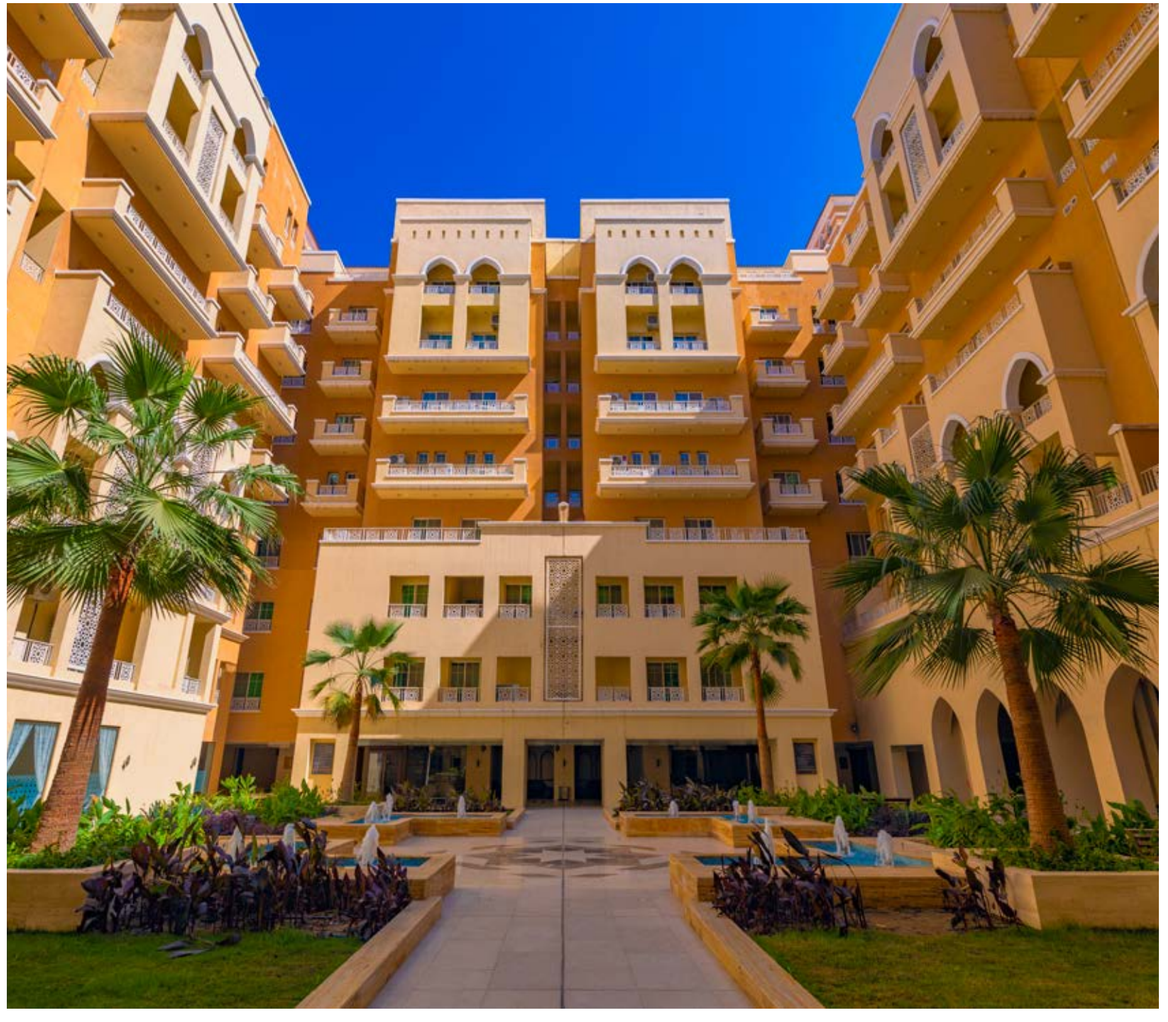
المقاول
شركة بدر للمقاولات

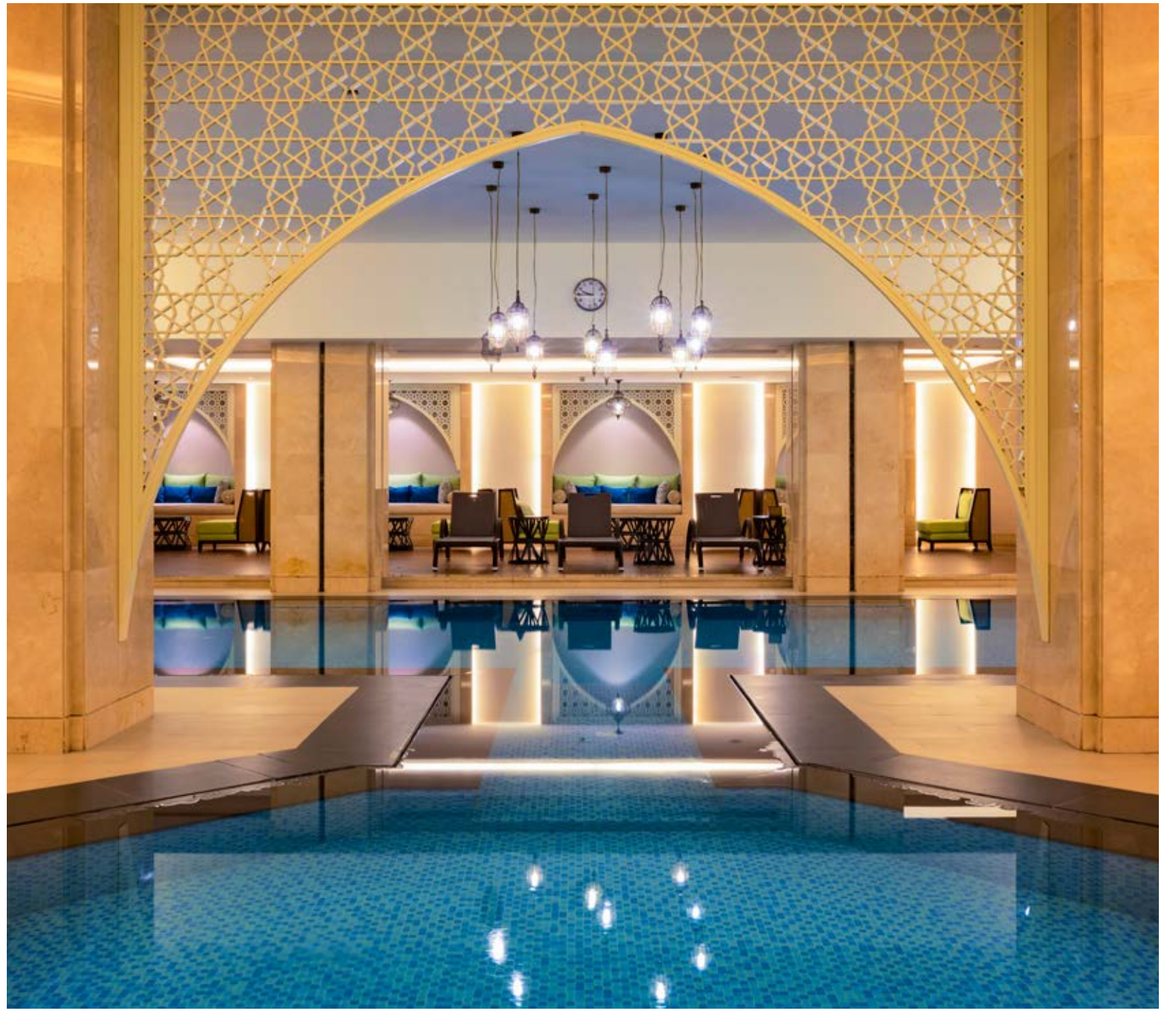
المساحة م²	مسطح البناء م²	وحدة سكنية	وحدة تجارية	القيمة السوقية
9,614	66,000	168	16	360 مليون ريال Million riyals
Space Sq.m.	Built up Area Sq.m.	Residential unit	Commercial units	Market Value

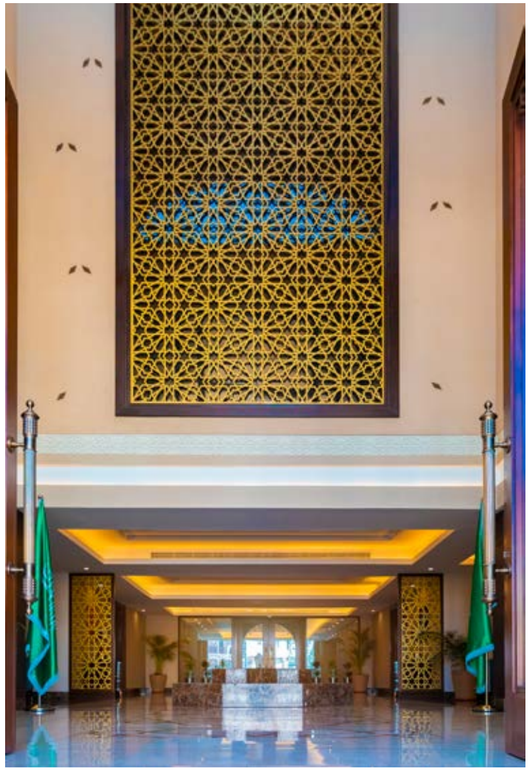
ماربيلا Marbella
كمباوند compound











نظرة عامة

يقـع مـشروع سـكينة كمباونـد في المدينـة المنـورة. وبمتانـة البنـاء وجـمال الطـراز، أقيـم مـشروع سـكينة موفـراً أقـصى درجـات الهـدوء والخدمـات الراقيـة في أجـواء يملؤهـا الرضـا والأُنـس، سـكنٌ وسـكينة في حُلـة رزينـة، يطيـب بـه المقـام بأسـمى شـعور الراحـة والاسـتجمام، بجـوار خـير الأنـام عليـه الصـلاة والسـلام . يقـدم سـكينة خدمـات سـامية تتأطـر بتوفـير مجلـس (ديوانيـة)، صالـة مناسـبات، حـمام سـباحة، حراسـة أمنيـة وكاميرات مراقبـة، نـاد صحـي، مواقـف، مركـز رجـال أعـمال، ملاعـب وحضانـة أطفـال، غـرف سـائقين، مكتـب اسـتقبال، مسـطحات خـضراء، مينـي ماركـت، مكيفـات وصيانـة مجانيـة لمـدة 10 سـنوات.

Overview

It is distinguished with construction durability and beautiful style. Sakina project was established to provide the utmost levels of calm and matchmaking service in an atmosphere full of contentment and gratification, and provide comfort feeling and relaxation because of its location.

Sakina project provides noble service that offer a council (diwaniyah), longue, swimming pool, security guard, surveillance cameras, Spa, parking, business center, playgrounds and nursery, drivers rooms, reception, Green areas, mini markets, air conditioners and free maintenance for 10 years. **The project is located in Medina.**

المقاول
شركة بدر للمقاولات

المالك والمطور
شركة السليمان العقارية

المساحة م²	مسطح البناء م²	وحدة سكنية	القيمة السوقية
11,787	54,000	182	320 مليون ريال Million riyals
Space Sq.m.	Built up Area Sq.m.	Residential unit	Market Value

سكينة SAKENAH
كمباوند compound
المدينة المنورة
MEDINA

سكينة SAKENAH
كمباوند compound
مكة المكرمة
MAKKAH

• التصميم والتنفيذ
خلال الفترة 2022 - 2024

نظرة عامة

يقع مشروع سكينة كمباوند في مدينة مكة المكرمة. و يتمتع المشروع بالعديد من المقومات الإنشائية والفنية وأهمها الموقع الاستراتيجي الفريد الذي يتوسط العاصمة المقدسة مكة المكرمة والذي يمتاز بقربه مسافة 10 دقائق عن المسجد الحرام. يقام مشروع سكينة على مرحلتين، يحتوي المشروع على أكثر من 1000 وحدة سكنية، يقدم سكينة كومباوند مكة مجتمع مغلق متكامل الخدمات الراقية والمرافق.

Overview

Sakenah Compound project is located in Makkah. The project has many structural and technical elements, the most important of which is the unique strategic location in the middle of the holy capital, which is 10 minutes away from the Masjid al-Haram. The project will be built in two phases, the project contains more than 1,000 housing units, Sakenah offers a closed community integrated with high-end services and facilities.

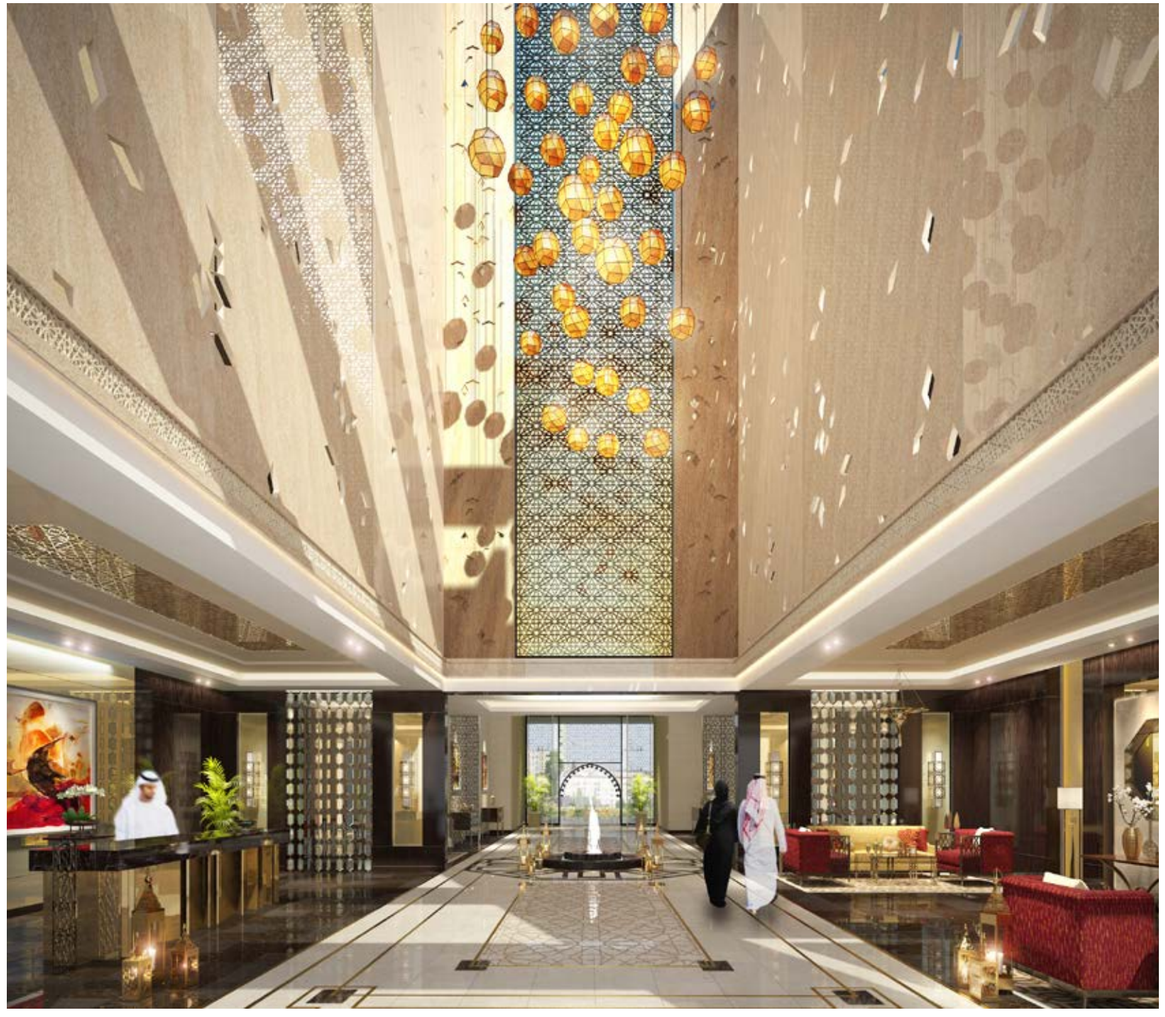
المالك
شركة السليمان العقارية | شركة موطن العقارية

مدير الصندوق
شركة ثروات المالية

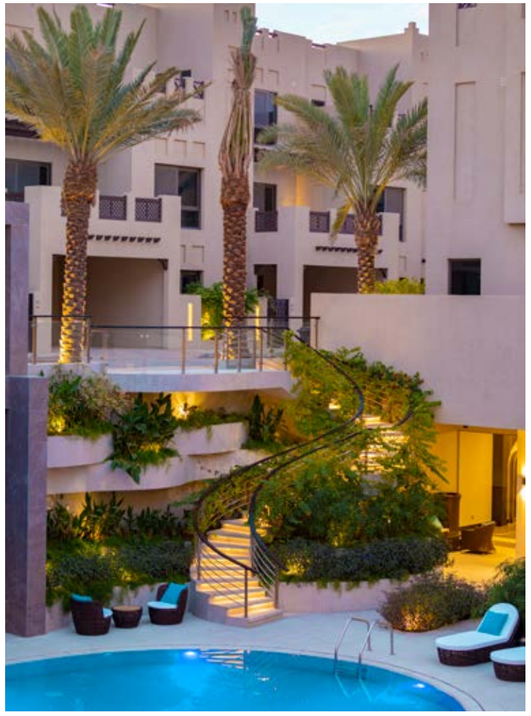
المقاول
شركة بدر للمقاولات

المساحة م²	مسطح البناء م²	وحدة سكنية	القيمة السوقية
22,051	94,471	+540	425 مليون ريال Million riyals
Space Sq.m.	Built up Area Sq.m.	Residential unit	Market Value

سكنة



يمـــام YAMAM
فيليـج Village



نظرة عامة

يقـع مـشروع يمام فيليـج في مدينـة الريـاض. وبعتاقة الماضي وعصرية الحـاضر، بهمّـة الشـباب وذوق الأجـداد، تـم بنـاء مـشروع يمـام الـذي رُسـمت معالمـه بهندسـة جذابـة ليراعـي مختلـف الأذواق والإمكانيـات، ولأن للفخامـة والرفاهيـة عنـوان أبتُكـرت متعـة تفاصيـل الحيـاة بتأسـيس نمـاذج متعـددة مـن الفلـل، مـن خـلال توفـر نظـام البيـت الـذكي، غرفـة بخـار، مسـبح أطفـال، جاكـوزي، حضانـة أطفـال، كافيـه ومطعـم، منطقـة ألعـاب، مجلـس، مركـز رجـال أعـمال ومصـلى. بالإضافـة إلى توفـر منطقـة خدمـات خاصـة تشـمل مدخـلاً خاصـاً، شـوارع جانبيـة، مسـبح خارجـي، إطلالـة بانورامـيـة، أسـوار بكامـيرات مراقبـة، مسـاحات خـضراء وغـرف سـائقين.

Overview

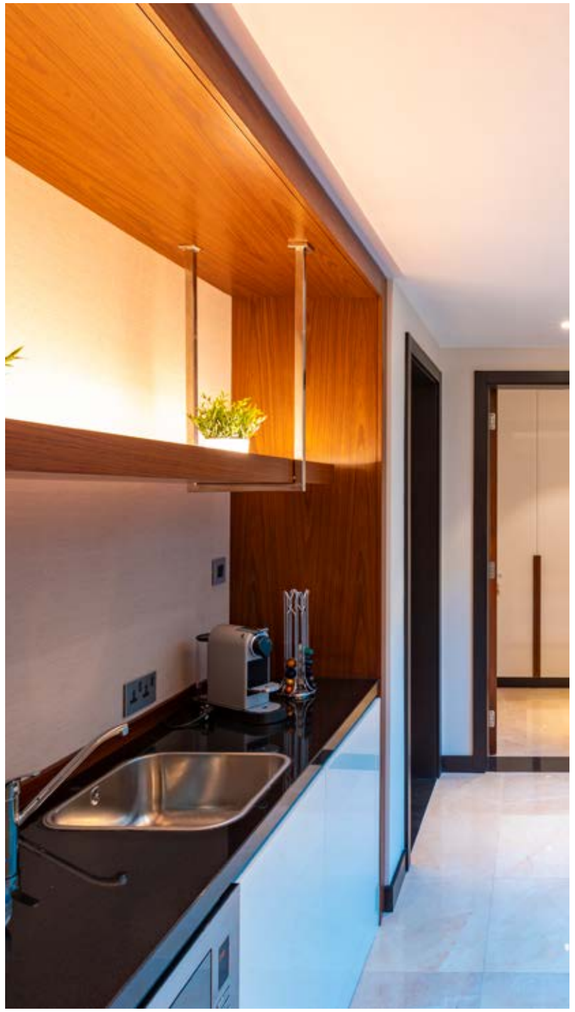
This project was established with a mix between beauty of the past and the modernity. The project was designed with an attractive geometry that consider all types of tastes and possibilities upon building villas, and this was represented in availability of a smart home system, Sauna, children's pool, a jacuzzi, a nursery, a cafe and a restaurant, Games area, business center and prayer hall (Musallah), in addition to the availability of a private service area that includes a private entrance, side streets, outdoor swimming pool, panoramic view, fences with surveillance cameras, green spaces and drivers' rooms. **The project is located in Riyadh.**

المالك
مجموعة هشام بن عبدالعزيز الموسى للاستثمار

المطور
شركة السليمان العقارية

المقاول
شركة بدر للمقاولات

المساحة م²	مسطح البناء م²	وحدة سكنية	القيمة السوقية
13,770	19,740	40	150 مليون ريال Million riyals
Space Sq.m.	Built up Area Sq.m.	Residential unit	Market Value



نظرة عامة

يقـع مـشروع رحـاب نجـد في مدينـة الريـاض. وينمـط الحيـاة مـا بـين الثقافـة والترفيـه، وبالرغـم من الإكتظـاظ إلا أن الأجـواء يسـودها النعيـم والـسرور، صمـم المـشروع بهيئـة حـي سـكني ذا خصوصيـة عاليـة «كمباونـد» ليقـع شـمال الريـاض عـلى طريـق الملـك فهـد، ضم أكـثر من 2000 وحـدة سـكنية، يوفـر كافـة مقومـات الحيـاة، ويتمتـع بمسـاحات وافرة وإطـلالات خلابة ومرافـق خدميـة شـاملة، حيـث عكـس مسـماه بكل شـفافية ملموسـة، بلغـت قيمتـه مليـار ريـال تقريبـا، حيـث اعتمـد مـن الهيئـة العليـا لتطويـر مدينـة الريـاض.

Overview

The lifestyle is characterized by culture, entertainment, bliss and pleasure, despite the overcrowding. The project was established in a residential neighborhood with high privacy . It is located in the north of Riyadh on King Fahd Road and include more than 2000 housing units, providing all the elements of life, include stunning views and comprehensive service facilities. The project value amounted nearly one billion riyals, as it was approved by the High Authority for the Development of Riyadh. **The project is located in Riyadh.**

المطور
شركة السليمان العقارية

المالك
شركة رحاب نجد

القيمة السوقية	وحدة سكنية	مسطح البناء م²	المساحة م²
2.1 مليار ريال Billion riyals	2,000	460,000	185,900
Market Value	Residential unit	Built up Area Sq.m.	Space Sq.m.

REHAAB NAJED
RIYADH

ضاحيــة نخبــة السليمان
AL SOLIMAN ELITE COMMUNITY

- **التصميم والتنفيذ**
  خلال الفترة 2022 - 2025

نظرة عامة

يقـع مـشروع **ضاحيــة النخبــة** شرق مدينــة الريــاض، سـيتم تطويـر بمـا يقـارب 4000 وحـدة سـكنية عـلى مسـاحة 533,237.23 م²، يشـمل المشروع تشـييد سلسـلة مشـاريع فلـل البـدر وفلـل أدوار وسـكينة ريزيدنـس بالإضافـة لسلسـة مشـاريع فلـل الرحبـة، تضـم ضاحيـة النخبـة المرافـق التعليميـة والصحيـة والتجاريـة إضافـة إلى المسـاحات الخضراء الواسـعة والمراكـز الرياضيـة والترفيهيـة، بنمـط يلبـي احتياجـات الأسرة السـعودية ويحقـق الطموحـات. بيئـة مجتمعيـة سـكنية صممـت لتوفـر أسـلوب حيـاة كريمـة وآمنـة.

Overview

Al nokhba community is located in the east of Riyadh. About 4000 housing units will be developed on an area of 533.237.23 m². The project includes the construction of a series of projects for Al Bader villas, Adwar villas, and Sakinah residences, in addition to a series of Al Rahba villas projects. Sports and entertainment, in a manner that meets the needs of the Saudi family and achieves its ambitions. A residential community environment designed to provide a decent and safe life.

مدير الصندوق
شركة جدوى للإستثمار

المطور
شركة السليمان العقارية

المقاول
شركة بدر للمقاولات

المساحة م²	وحدة سكنية	القيمة السوقية
533,237	+2,000	2.2 مليار ريال Billion riyals
Space Sq.m.	Residential unit	Market Value

BADER VILLAS
فـلـل البـدر

ADWAR
أدوار

SAKENAH سكينة
RESIDENCE ريزيدنس

ALRAHBAH الرحبة
VILLAS

كريسنت CRESCENT
بارك PARK

* في مرحلة الدراسة والتصميم

نظرة عامة

ضمن النطاق العمراني المزدهر بالرياض **يقع كريسنت بارك** على طريق الملك فهد شمال الرياض. عبارة عن واجهة سكنية مكتبية تجارية راقية، يحتوي المشروع على بيئة سكنية مكونة من 11 برج سكني متكامل الخدمات والمرافق، بنماذج مختلفة باستغلال أفضل للمساحات، محاطه بمناطق خدمات ومسطحات خضراء تزيد مساحتها عن 32,500م^2، كما يحتوي المشروع على 7 أبراج مكتبية صحية ومتطورة بإطلالة فنية رائعة، هنا يكمن مستقبل الأعمال، وتصل مساحات التأجير المكتبية إلى 159.000 م^2.

Overview

Within the prosperous urban area of Riyadh, Crescent Park is located on King Fahd Road, north of Riyadh. It is a high-end residential-office-commercial interface. The project contains a residential environment consisting of 11 residential towers with integrated services and facilities, with different models with better use of spaces, surrounded by service areas and green spaces of more than 32,500 m^2. The project also contains 7 office towers with an artistic view. Wonderful, this is where the future of business lies, and the office space for rent is 159,000 m^2.

المالك
جهة غير معلنة

المطور
شركة السليمان العقارية

المقاول
شركة بدر للمقاولات

المساحة م^2	مسطح البناء م^2	عدد الأبراج	وحدة سكنية	القيمة السوقية
81,000	920,850	18	3600	7,2 مليار ريال Billion riyals
Space Sq.m.	Built up Area Sq.m.	Towers	Residential unit	Market Value

KRISPY CREME

نظرة عامة

سلسلة مشاريع **بلـودار كومباونـد** في مدينـة الريـاض. عبـارة عن سلسـلة مشـاريع عمائـر سـكنية بنظـام الكومباونـد المغلـق، يحتـوي المـشروع عـلى بيئـة سـكنية متكاملـة الخدمـات والمرافـق، تحقـق أعـلى مسـتوى مـن الرفاهيـة والأمـان، وقـد صممـت الوحـدات بأسـلوب عـصري، باسـتغلال أمثـل للمسـاحات، بتصاميـم حديثـة وتمهـد الطريـق لحيـاة راقيـة تجمـع بـين الراحـة والجـودة والمـرح.

Overview

A series of BlueDar Compound projects in Riyadh. It is a series of residential building projects with a closed compound system. The project contains a residential environment with integrated services and facilities, achieving the highest level of luxury and safety. The units are designed in a modern style, with optimal use of spaces. With modern designs, it paves the way for a classy life that combines comfort, quality and fun.

المالك والمطور
شركة السليمان العقارية

المقاول
شركة بدر للمقاولات

بلـودار
BlueDar
compound
BY ALSOLIMAN

المساحة م²	مسطح البناء م²	وحدة سكنية	القيمة السوقية
40,144+	82,000+	450+	465 مليون ريال Million riyals
Space Sq.m.	Built up Area Sq.m.	Residential unit	Market Value

نظرة عامة

سلسلة فلل البدر، صممت لتمنح ساكنيها أجواء مفعمة بالراحة والخصوصية، حيث نفذت وفق معايير هندسية حديثة، وتصاميم داخلية ذكية تمنح الاستغلال الامثل للمساحات الداخلية والخارجية، ضمن مواقع حيوية مختارة بعناية في مدينة الرياض.

Overview

BADER VILLAS series, designed to give the residents a comfortable and private setting, the architectural design was implemented according to modern architectural standards, with smart interior designs that give optimal use of interior and exterior spaces, within carefully selected active sites in Riyadh.

المقاول
شركة بدر للمقاولات

المالك والمطور
شركة السليمان العقارية

المساحة م²	مسطح البناء م²	وحدة سكنية	القيمة السوقية
112,100+	120,103+	342+	427 مليون ريال Million riyals
Space Sq.m.	Built up Area Sq.m.	Residential unit	Market Value

BADER VILLAS
فـلـل البـدر

نظرة عامة

سلسلة فلل أدوار، تحفة هندسية صممت لتتناسب مع احتياجات العملاء، حيث تعزز مفهوم الخصوصية وكفاءة التصميم الداخلي الذي يعكس الاستغلال الامثل للمساحات الداخلية، تحتوي كل فيلا على وحدتين منفصلتين تمامًا لتضفي الخصوصية والامان، ضمن مواقع حيوية ومختارة في مدينة الرياض.

Overview

ADWAR VILLAS series, an architectural ingenuity designed to be convenient for the customers, improving the concept of privacy and efficiency of interior design that reflects the optimal use of interior spaces, each unit contains two completely separate units to add privacy and security, within carefully selected active sites in Riyadh.

المقاول
شركة بدر للمقاولات

المالك والمطور
شركة السليمان العقارية

المساحة م²	مسطح البناء م²	وحدة سكنية	القيمة السوقية
49,000+	57,000+	245+	194.8 مليون ريال Million riyals
Space Sq.m.	Built up Area Sq.m.	Residential unit	Market Value

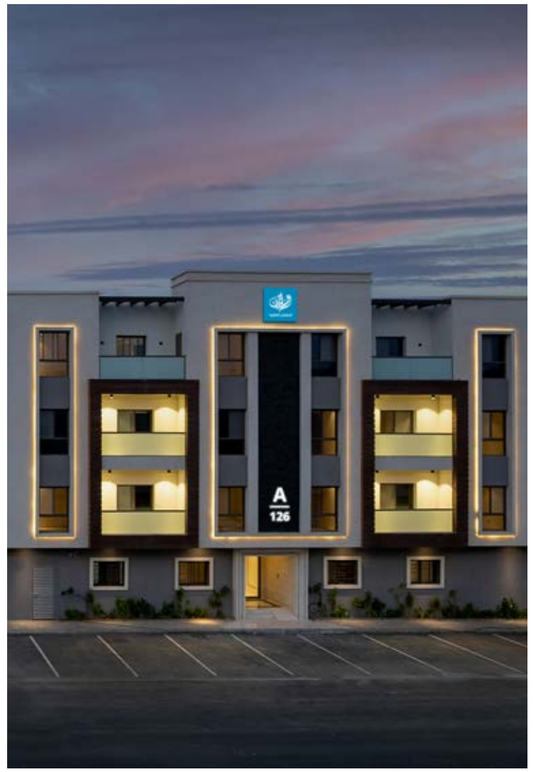
ADWAR
أدوار

نظرة عامة

سلسلة سكينة ريزيدنس، بيئة مجتمعية سكنية صممت لتوفر أسلوب حياة كريمة وآمنة، تمتاز بمساحات مختلفة ونماذج متنوعة تلبي احتياجات العملاء، لتقدم تجربة سكنية مميزة، حريصين على متانة البناء وجمال التصميم وجودة التشطيب، في مواقع مختاره في مدينة الرياض.

Overview

SAKENAH RESIDENCE series, a residential setting designed to provide a peaceful and honorable life, with different spaces and several models that matched with the requirements of the customers, for a distinctly residential experience, that we sustain with the durability of the Building, the beauty of architectural designing, and the quality of final finishing, within carefully selected active sites in Riyadh.



المالك والمطور
شركة السليمان العقارية

المقاول
شركة بدر للمقاولات

المساحة م²	مسطح البناء م²	وحدة سكنية	القيمة السوقية
42,580+	74,830+	431+	255.4 مليون ريال Million riyals
Space Sq.m.	Built up Area Sq.m.	Residential unit	Market Value

سكينة SAKENAH
ريزيدنس RESIDENCE

نظرة عامة

مـن مفهـوم اسـتغلال المسـاحات وتوزيعهـا قدمنـا تحفـة معماريـة صممـت بطريقـة فنيـة تمثـل دقـة الهندسـة والتصميـم، تمـزج بـن التصاميـم العصريـة والعراقـة التاريخيـة.

تمكنّـا مـن تحقيـق مفاهيـم البنـاء في اسـتدامته وصلابتـه. ومـن توفـر مـواد البنـاء المناسـبة للبيئـة المرتفعـة الحـرارة والعـزل السـليم ومتانـة الهيـكل وعـى ذلـك يظهـر بشـكل تـام وصريـح جـودة العمـل في طريقـة البنـاء والتصميـم والمـواد المسـتخدمة.

Overview

From the concept of space exploitation and distribution, we presented an architectural masterpiece designed in an artistic way that represents the precision of engineering and design, blending modern designs and historical heritage.

We were able to realize the concepts of building in its sustainability and solidity. The availability of building materials suitable for the high-temperature environment, proper insulation, and the durability of the structure, and this fully and explicitly shows the quality of work in the method of construction, design and materials used.

المالك والمطور
شركة السليمان العقارية

المقاول
شركة بدر للمقاولات

المساحة م²	مسطح البناء م²	وحدة سكنية	القيمة السوقية
5,600+	7,600+	13+	32 مليون ريال Million riyals
Space Sq.m.	Built up Area Sq.m.	Residential unit	Market Value

الرحبـــة ALRAHBAH
VILLAS

جامع الشيخ

محمد بن عبدالله بن إبراهيم الماجد

« رحمه الله »

نظرة عامة

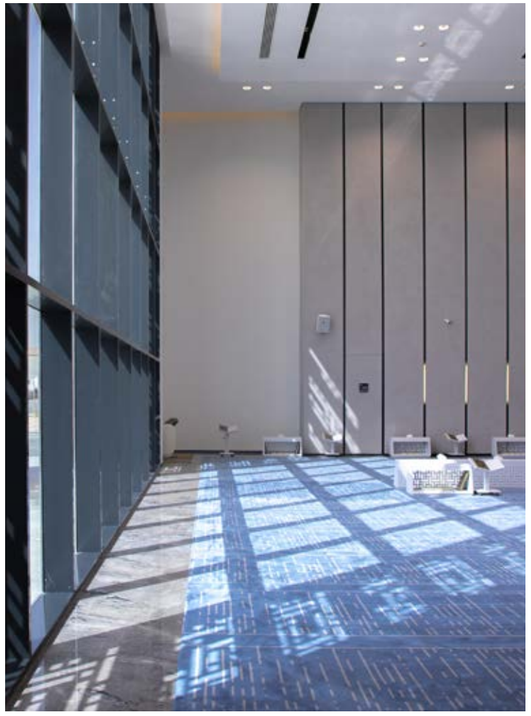
يقع مشروع جامع محمد بن عبد الله إبراهيم الماجد في شمال مدينة الرياض، ويعد من أكثر الجوامع المتميزة بالهندسة المعمارية والإنشائية، حيث صمم الجامع بهوية بصرية مميزة في جميع تفاصيل المسجد كالمحراب، الأبواب الخشبية، الأثاث الداخلي، السجاد، والواجهات الخارجية.

يتميز الجامع بالواجهات الزجاجية الكبيرة التي تخلق جواً مثاليًا للإضاءة الطبيعية، كما يتميز الجامع بالثريات الحديثة المصنعة خصيصًا للمشروع، روعي في التصميم تسهيل حركة دخول وخروج المصلين، كما يحيط بالجامع مواقف خارجية، تم استخدام أفضل أنظمة التكييف والصوتيات.

Overview

The Mohammed bin Abdullah Ibrahim Al Majid masjed project is located in the north of the city of Riyadh, It is considered one of the most distinguished mosques in terms of architecture and construction, masjed was designed with a distinct visual identity in all the details of the masjed, such as the mihrab, wooden doors, interior furniture, carpets, and external facades.

Large glass facades that create an ideal atmosphere for natural lighting. The masjed also features modern chandeliers manufactured specifically. The design took into consideration facilitating the movement of worshipers' entry and exit, The masjed is also surrounded by external parking, the best air conditioning and acoustics systems were used.



المالك
أوقاف محمد بن عبد الله بن إبراهيم الماجد

المطور
شركة السليمان العقارية

المقاول
شركة بدر للمقاولات

المساحة م²	مسطح البناء م²	الطاقة الاستيعابية للمصليين
3,650	2,000	+1500
Space Sq.m.	Built up Area Sq.m.	capacity of worshipers

نظرة عامة

بمساحاتها الممتدة، وسحر طبيعتها الجذاب، توفر أماكن للإقامة مع حديقة ومرافق للرياضة والشواء، ومسبح خارجي وحمامات خاصة وجلسات خارجية بمساحات خضراء.

شفشاون هي عبارة عن تسعة شاليهات فاخرة، مميزة وعصرية مختلفة، بمساحة إجمالية تقدر بـ 3300 متر مربع، **ويقع المشروع في حي العارض في شمال الرياض** على ثلاث شوارع، وتؤجر الشاليهات بشكل يومي أو شهري أو سنوي حيث تبلغ مساحة الشالية الواحد من 300 متر إلى 450 متر، مزود بمسبح خارجي.

Overview

It is distinguished by its spaciousness and fabulous nature. It also offers accommodation with a garden, sports and BBQ areas in addition to outdoor swimming pool, private bathrooms and gardens.

Chefchaouen consists of nine luxurious, distinctive and modern chalets, with a total area of 3300 m2. **The project is located in the north of Riyadh, Alarid district,** in a casual neighborhood on three streets. The chalets are rented on a daily basis, and the area of the chalet ranges from 300 meters to 450 meters, with an outdoor swimming pool.

المقاول
شركة بدر للمقاولات

المالك والمطور
شركة السليمان العقارية

شفشاون
شاليهات

المساحة م²	مسطح البناء م²	عدد الشاليهات	القيمة السوقية
3,660	1,980	9	14.5 مليون ريال Million riyals
Space Sq.m.	Built up Area Sq.m.	Chalets	Market Value

عن السليمان العقارية

ABOUT ALSOLIMAN REAL ESTATE

حصيلة إنجازات
ACHIEVEMENTS

شركة السليمان العقارية منذ انطلاقتها
Al Soliman Real Estate Co. Since Inception

مشاريع عقارية متنوعة في مناطق المملكة

Diverse Real Estate Projects In Saudi Arbia

مشاريع منفذة وجاري تنفيذها يصل حجمها إلى
Projects Values Up To More Than

8,000,000,000
ثمانية مليار ريال سعودي
EIGHT BILLION SAUDI RIYALS

خبرة في السوق العقاري لأكثر من

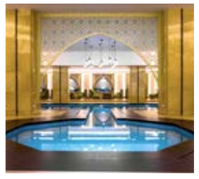
24
عاماً
Years

Experience In The Real Estate Market For More Than

+4,440
وحدة سكنية
Housing Units

إجمالي أراضي مطورة تصل إلى
Total developed Area up to
1,000,000م²

مسطحات بناء تصل إلى
Total Building Area Up Uo
1,600,000م²



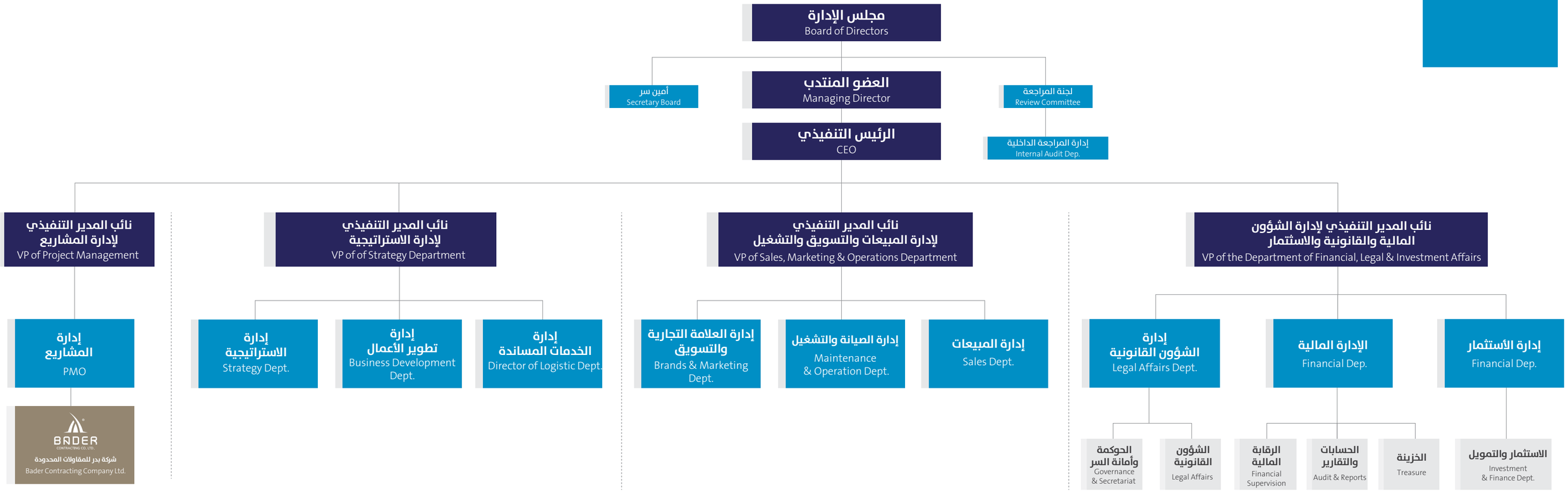
شركة السليمان العقارية
Al Soliman Real Estate Co.

شركة السليمان العقارية هي شركة مساهمة مغلقة وتعد من أولى الشركات العقارية الرائدة في المملكة والتي تقوم بدور متكامل في السوق العقاري، تأسست عام 1999م بخبرة واسعة امتدت لأكثر من 24 عام في التطوير العقاري، وحققت مكانة مميزة في السوق من خلال العديد من المشاريع بالمملكة.

Al Soliman Real Estate Company is closed joint stock company and its one of the first leading real estate companies in the Kingdom that plays an integrated role in the real estate market. It was established in 1999 with extensive experience spanning more than 24 years in real estate development, and it has achieved a distinguished position in the market through many projects in Saudi Arabia.

الهيكل الإداري

ADMINISTRATIVE STRUCTURE



شهادة الجودة ISO

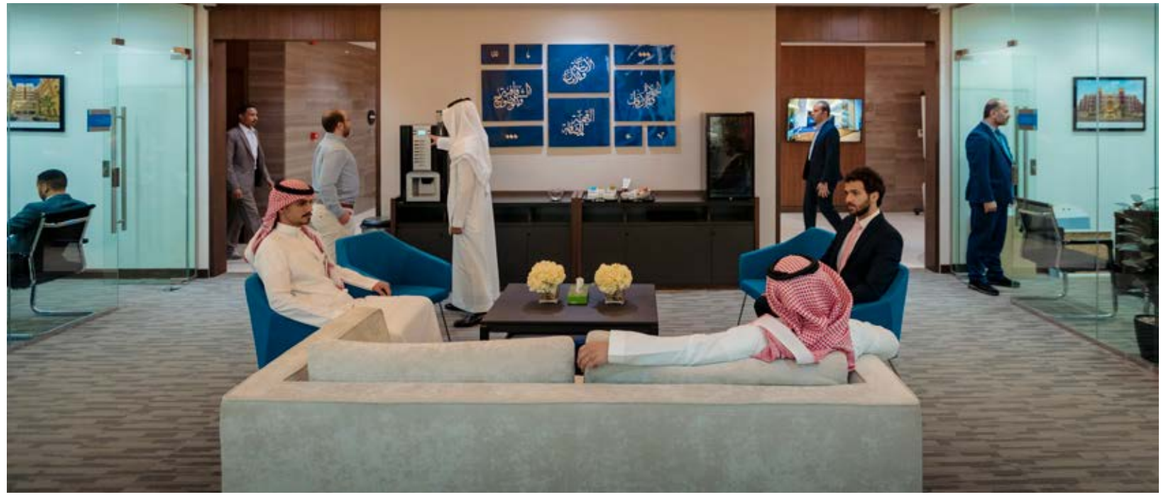
شهادة تأهيل مطور عقاري
"وافـي"

شهادة أفضل بيئة عمل

شهادة تأهيل مطور عقاري

تصنيف الهيئة العامة للعقار

Arabian Property Awards



حصول شركة السليمان العقارية على
أفضل بيئة عمل لعام 2022
GREAT PLACE TO WORK
Great Place To Work. Certified
السليمان
شركة السليمان العقارية
أنتم فخرنا

السليمان
شركة السليمان العقارية

ماراثون السليمان
ALSOLIMAN MARATHON
START البداية
22

AB/
المنتدى
الاقتصادي

Innovate
Deal

BIM VENTURES
A SAUDI VENTURE BUILDER

منتدى مستقبل العقار
Real Estate Future Forum
ALSOLIMAN REAL ESTATE

توقيع اتفاقية

منتدى مستقبل العقار
Real Estate Future Forum

السليمان
شركة السليمان العقارية

GREAT
PLACE

شراكاتنا الاستراتيجية

STRATEGIC PARTNERSHIPS

BADER CONTRACTING CO. LTD.

HAWYIA

هوية للمزادات

NAL LAWYERS

شركة بدر للمقاولات المحدودة

نستند في شركة بدر للمقاولات المحدودة على أفضل الممارسات الهندسية والفنية والتشغيلية، والمستندة على اعلى معايير الجودة والسلامة المهنية، وفريق العمل الذي يضم افضل الكفاءات والخبرات والمؤهلات، التي تعمل على ابتكار وبناء كل ما هو جديد في لتواكب مجال التنمية العمرانية ، من مدراء مشاريع ومهندسين وفنيين وعمال بناء، والمؤهلين لاستلام جميع المشاريع من جميع القطاعات.

استحقت الشركة مكانة رائدة في قطاع المقاولات من خلال تطبيق اعلى مستويات الكفاءة والقدرة التنافسية الأمثل، وتطبيق اعلى معايير الجودة والأداء والسلامة المهنية, والحرص الدائم على الاتقان والتميز، وتقديم الحلول المبتكرة التي تعزز الكفاء.

حصلت الشركة على تصنيف الدرجة الأولى في قطاع التشييد والبناء من وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان.

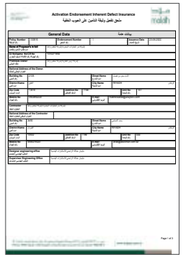
Bader Contracting Company Ltd.

We rely on Badr Contracting Company Ltd. on the best engineering, technical & operational practices, which are based on the highest standards of quality and professional safety, and a work team that includes the best competencies, experiences and & qualifications, which work to innovate and build everything new in order to keep pace With the field of urban development, from project managers, engineers and technicians And construction workers, who are qualified to take over all projects from all sectors.

The company has earned a leading position in the contracting sector through the application of the highest levels of efficiency and optimum competitiveness, the application of the highest standards of quality, performance and occupational safety, and constant concern for perfection and excellence, and the provision of innovative solutions that enhance efficiency.

The company received a first-class Classification Certificate in the construction and building sector from the Ministry of Municipal, Rural Affairs and Housing

شهادة تصنيف أول للمقاولين
"تصنيف الدرجة الأولى"

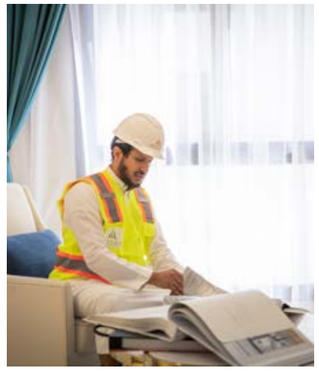


شهادة تأمين ملاذ
لكل المشاريع

شهادة الأيزو 45001
SA89244C-1

شهادة الأيزو 14001
SA89244B

شهادة الأيزو 9001
SA89244A



BADER
CONTRACTING CO. LTD.

HAWYIA Agency

A distinguished Saudi agency that is specialized in creating brands and visual identity. It is considered the best and finest choice for implementing quality-added projects with additional values in line with the market requirements. Hawiyah agency transcends its clients, and carries out all service matters related to the brand and visual identity, in addition to all decoration and interior design works.

Through its experienced staff, Hawiya provides annual contracts for technical consultations and designs for large and long-standing governmental agencies in the Kingdom, in addition to the presence of alliances and success partners from third parties that help in providing all needs and requirements.

هوية ايجنسي

وكالة سعودية متخصصة في صناعة العلامة التجارية والهوية البصرية، تعد الخيار الأمثل والأجود لتنفيذ المشاريع النوعية ذات القيمة الدقيقة بما يتناسب مع متطلبات السوق، تسمو هوية بعملائها ذوي الرفعة والشأن، وتنفذ كافة الأمور الخدمية المتعلقة بالعلامة التجارية والهوية البصرية، بالإضافة إلى كافة أعمال الديكور والتصميم الداخلي.

وتقدم هوية من خلال موظفيها ذوي الخبرة خدمة العقود السنوية للاستشارات الفنية والتصاميم لجهات حكومية كبيرة وعريقة في المملكة، بالإضافة لوجود تحالفات وشركاء نجاح من جهات خارجية تساعد بتوفير كافة الاحتياجات والمتطلبات.

HAWYIA

Hawyia For Auctions

This company is concerned with providing many services represented by auction management, which deals with the analysis, specifications and evaluation of the project and then move to developing a marketing and operational plan for the project, and finally manage events accurately and provide appropriate and competent personnel for sale leaders.

The company also provides the Marketing Department, which is concerned with managing the marketing and technical process, and producing informational and marketing materials that help in supporting the project and spread its success, and then the e-marketing department.

هوية للمزادات

تقدم شركة هوية للمزادات خدمات عديدة تتمثل بإدارة المزادات والتي تعنى بتحليل المشروع ومواصفاته وتقييمه، انتقالاً إلى مرحلة وضع خطة تسويقية وتشغيلية للمشروع، وصولاً إلى إدارة الفعالية بشكل دقيق وتوفير الكوادر المناسبة ذات الكفاءة لقادة عملية البيع.

أما إدارة التسويق كخدمة أخرى تقدمها الشركة وتُعنى بإدارة العملية التسويقية والفنية، وإنتاج المواد الإعلامية والتسويقية التي تساعد في دعم المشروع وانتشار نجاحه ومن ثم إدارة التسويق الالكتروني.

شهادة تصنيف من الهيئة العامة للعقار

شهادة تصنيف

الهيئة العامة للعقار

رقم التصنيف / ٩٩

تاريخ الإصدار / 28-04-2020

تشهد الهيئة العامة للعقار بأن

شركة هوية للمزادات

مصنفة لتقديم الخدمات التالية

الوساطة العقارية

ايجار

ملاك

تاريخ صلاحية الشهادة / 2020/07/27

تاريخ اصدار الشهادة / 2020/04/28

هوية للمزادات
Hawyia Auctions

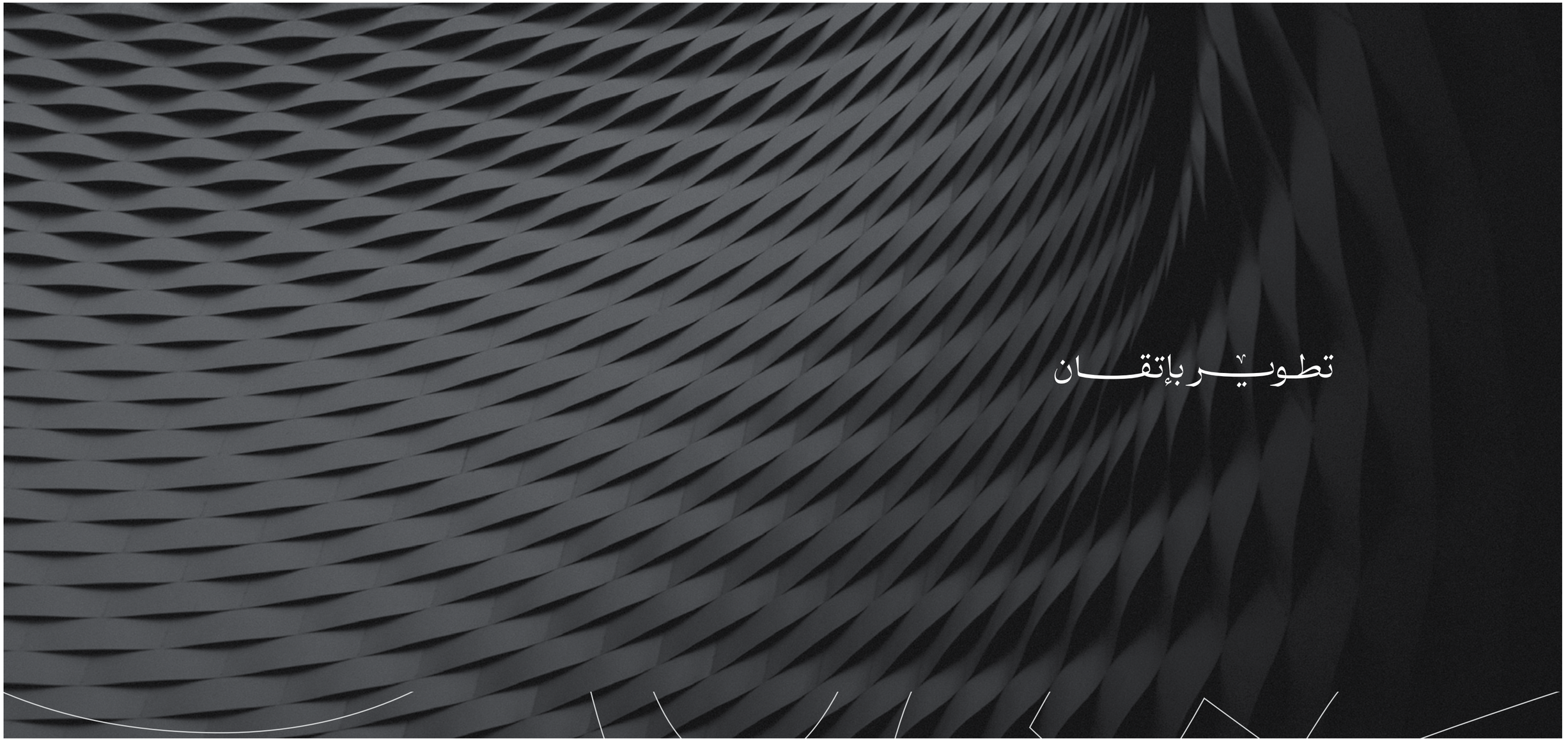
مكتب "نال NAL" للمحاماه

نقدم في مكتب "نال NAL" للمحاماه خدماتنا القانونية بجودة واحترافية، وتبعًا لأعلى المقاييس في عدة قطاعات، أهمها القطاع التجاري والعقاري؛ من خلال فريق عمل متكامل من المحامين الممارسين، والمستشارين القانونيين.

NAL LAW FIRM

At NAL LAW FIRM, we provide our legal services with quality and professionalism, and to the highest standards in several sectors, most importantly the commercial and real estate sectors, through an integrated team of practicing lawyers and legal consultants.

NAL
LAWYERS


تطوير بإتقان

9200 03511
www.alsoliman.com.sa
info@alsoliman.com.sa
P.O.Box 7815, Postal Code 13532
Riyadh - Al-Qairwan - Mohammed Al-Ajaji St.