

السليمان®

شركة السليمان العقارية

تطويراً بتقان

السليمان

شركة السليمان العقارية

EXPERIENCE EXTENDING TO MORE THAN 24 YEARS

ALSOLIMAN REAL ESTATE is considered a leading real estate company that has an integrated role in the real estate market. The company was established in 1999 AD and has an extensive experience of more than 24 years in the field of real estate development and has achieved perfect and huge market position with projects up to 10 billion riyals, Total building area up to 1.8 million m².

The goal of the company is to provide luxury real estate projects that contribute in serving local market as its designs reflect the originality of the ancient Saudi culture in a modern manner in accordance with the highest international standards. Also, it made its marks with high credibility due to professional competencies, rapid achievements, and commitment to professional ethics at work, through which the achievement was translated into tangible reality.

خبرة تمتد

لأكثر من 24 عاماً

تعد شركة السليمان العقارية من أوائل الشركات العقارية الرائدة والتي تقوم بدور متكامل في السوق السعودي العقاري، تأسست عام 1999م بخبرة واسعة امتدت لأكثر من 24 عاماً في التطوير العقاري، وحققت مكانة مثالية رزينة في السوق من خلال مشاريع منفذة وجاري تنفيذها يصل حجمها إلى أكثر من عشرة مليار ريال سعودي، ومساحات بناء تصل إلى مليون وثمانمائة ألف متر مربع.

تهدف الشركة إلى تقديم مشاريع عقارية فاخرة تُسهم في خدمة السوق المحلي، حيث عكست بتصاميمها أصالة الثقافة السعودية العريقة المنفذة بطابع عصري وفقاً لأعلى المعايير العالمية، ووضعت بصمتها بمصداقية عالية بفضل كفاءاتها المهنية، وإنجازاتها السريعة، والتزامها بأخلاقيات المهنة في العمل، التي تترجم من خلالها الانجاز بواقع ملموس.



على مدى أكثر من 24 عاماً، أنجزت شركة السليمان العقارية العديد من المشاريع والتي سعت منذ تأسيسها إلى إمداد السوق العقاري السعودي بالحلول العقارية الفعالة والمستدامة، إلى جانب عدد من المجمعات العمرانية، لتصبح علامة فارقة في صناعة التطوير العقاري في المملكة العربية السعودية.

وإننا إذ نفخر اليوم بإنجازاتنا البناءة، فإننا نتطلع بثقة إلى مستقبل أكثر إشراقاً، مستقبل تبنيه أيادينا، وتجنني ثماره أجيال الغد.

Over a period of more than 24 years, Al-Solaiman Real Estate has accomplished many projects that since its inception have sought to supply the Saudi real estate market with effective real estate solutions, to become a milestone in the real estate development industry in the Kingdom.

As we take pride in our constructive achievements today, we look forward with confidence to a brighter future, a future that our hands can embrace and the fruits of tomorrow's generations reap.

بَدْرُ مُحَمَّدِ السَّلِيمَانِ

Bader Mohamed Alsoliman

المؤسس ونائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب
Founder, Vice Chairman & Managing Director



VISION

Alsoliman Real Estate Company is to be the symbol of real estate development and investment in Saudi Arabia.

رؤيتنا

أن تكون شركة السليمان العقارية رمز التطوير والاستثمار العقاري بالمملكة العربية السعودية

MISSION

Providing high quality real estate products that contribute to the growth of the Saudi real estate market economy, And contribute to meeting the needs of customers, and achieving attractive returns for investors.

رسالتنا

تقديم منتجات عقارية ذات جودة عالية، تساهم في نمو اقتصاد السوق العقاري السعودي، وتساهم في تلبية احتياجات العملاء، وتحقيق عوائد مجزية للمستثمرين.

OUR PRINCIPLES ARE INTEGRAL

We always adhere to developing real estate projects that meet the needs of our customers.

مبادئنا لا تتجزأ

نلتزم بتطوير مشاريع عقارية بمواصفات ذات جودة عالية تلبية احتياجات عملائنا.



QUALITY AND SUSTAINABILITY

We seek to achieve exclusivity in providing our distinguished services to the clients in terms of enhancing their chances of obtaining the best possible value for their investments, in a manner that ensures continuous improvement and development with high quality.

01 الجودة والاستدامة

نسعى لتحقيق التفرد في تقديم خدماتنا المتميزة للعملاء من حيث تعزيز فرص حصولهم على أفضل قيمة ممكنة لاستثماراتهم بما يضمن التحسين والتطوير المستمرين بجودة عالية.

INNOVATION AND DEVELOPMENT

Providing an interactive environment that stimulates innovation and joint work towards adopting pioneering ideas in the field of real estate development with the aim of developing compatible products.

02 الابتكار والتطوير

توفير بيئة تفاعلية محفزة للابتكار والعمل المشترك نحو تبني الأفكار الريادية في مجال التطوير العقاري لهدف الارتقاء بمنتجات مواكبة.

ADDED VALUE

We provide the best services with high efficiency and provide a suitable environment so as achieve recurring success. We seek results not activities. We always offer initiatives and don't follow and innovate in order to distinct from others.

03 القيمة المضافة

نقدم أفضل الخدمات بكفاءة عالية ونوفر بيئة خصبة لتحقيق النجاحات المتكررة، نهتم بالنتائج وليس بالأنشطة، نبادر ولا نتبع، نفكر وننفذ بلا أخطاء، نبتكر من أجل الاختلاف عن الآخرين.

TRANSPARENCY

An important way to achieve communication between our company and customers, it means we need to inform customers about our platform and how to document its phases accurately to maintain transparent performance.

04 الشفافية

الأسلوب الأمثل للتواصل بين شركتنا وعملائنا، وتُعنى بضرورة إطلاع العملاء على منهج العمل وكيفية توثيق مراقبه بدقة من أجل الحفاظ على مستوى الأداء بكل شفافية ووضوح.

TRUST AND SAFETY

We strive to raise the standards of credibility and transparency to maintain hard work and moral responsibility in what we offer.

05 الأمانة والأمان

نعمل بتفوق جاهدين للارتقاء بمعايير المصداقية والشفافية حفاظاً على مقياس العمل الجاد والمسؤولية الأخلاقية فيما نقدمه.

نستند على قيم ثابتة
OUR VALUES ARE OUR DRIVER

YAMAM  يمام
Village فيليج

SAKENAH  سكينه
compound كميونند

Marbella  ماربيلا
compound كميونند

 ALRAHBAH
VILLAS الرحبة

 ADWAR
أدوار

 SAKENAH
RESIDENCE ريزيدنس سكينه

 BADER VILLAS
فلل البدر

 Bussiness
COMPOUND بيزنس
BY ALSOLIMAN

 Najma Al-Saliman
ALSOLIMAN ELITE PLAN نخبة السليمان
BY ALSOLIMAN

 Lawnda
VILLAGE لاوندا
BY ALSOLIMAN

 Wardat Al-Tasmin
WARDAT ALTASMIN وردة الياسمين

 BlueDar
compound بلودار
BY ALSOLIMAN

 Mozn
COMPOUND مجمع مزن السكني

 Lamar
جماليري لمار

 Al-Najma
Masaen النخبة

 Falah
HILAL QUESTIONS فالحة

خدماتنا OUR SERVICES

التطوير العقاري
REAL ESTATE DEVELOPMENT

التسويق العقاري
REAL ESTATE MARKETING

إدارة الأملاك
PROPERTY MANAGEMENT

رحلة التطوير العقاري

REAL ESTATE
DEVELOPMENT
JOURNEY

01 دراسة المشروع والفكرة التطويرية

- . دراسة الاستخدامات الممكنة.
- . تحديد أفضل استخدام.
- . فكرة المشروع.
- . دراسة جدوى أولية.
- . المسوحات الميدانية.

Project Concept and Market Survey

- . Determine the best use.
- . Initiate the project concept.
- . Preliminary feasibility study.
- . Market survey.

02 إدارة التصاميم وإصدار الرخص

- . تطوير التصاميم.
- . إصدار التراخيص والاعتمادات.
- . جداول الكميات والمواصفات.
- . وضع الجدول الزمني للتنفيذ.
- . جدول التدفقات النقدية.
- . طرح المشروع.
- . الهندسة القيمة.
- . دراسة التكاليف والمتطلبات التشغيلية.

Project management (Design and Development phase)

- . Design management.
- . Design development.
- . Approvals and Building Permit.
- . Operation cost estimation.
- . BOQ and specification.
- . Cost management.
- . Value engineering.
- . Cash flow planning.
- . Project Planning.
- . Tendering phase.

03 إدارة المشروع والإشراف على التنفيذ

- . إدارة كافة أعمال المشروع.
- . ضبط التكاليف والجودة.
- . إدارة العقود والمشتريات.
- . أعمال الاختبار والتشغيل.
- . استلام المشروع وتسليمه.

Project management (construction phase)

- . Manage all project work.
- . Cost and quality control.
- . Procurement management.
- . Testing and construction phase.
- . FF and E (Furniture Work).
- . Project Handing Over.

04 التسويق والمبيعات

- . الدراسات التسويقية.
- . إدارة المبيعات.
- . التسويق الرقمي.
- . الخدمات الدعائية.

Marketing and Sales

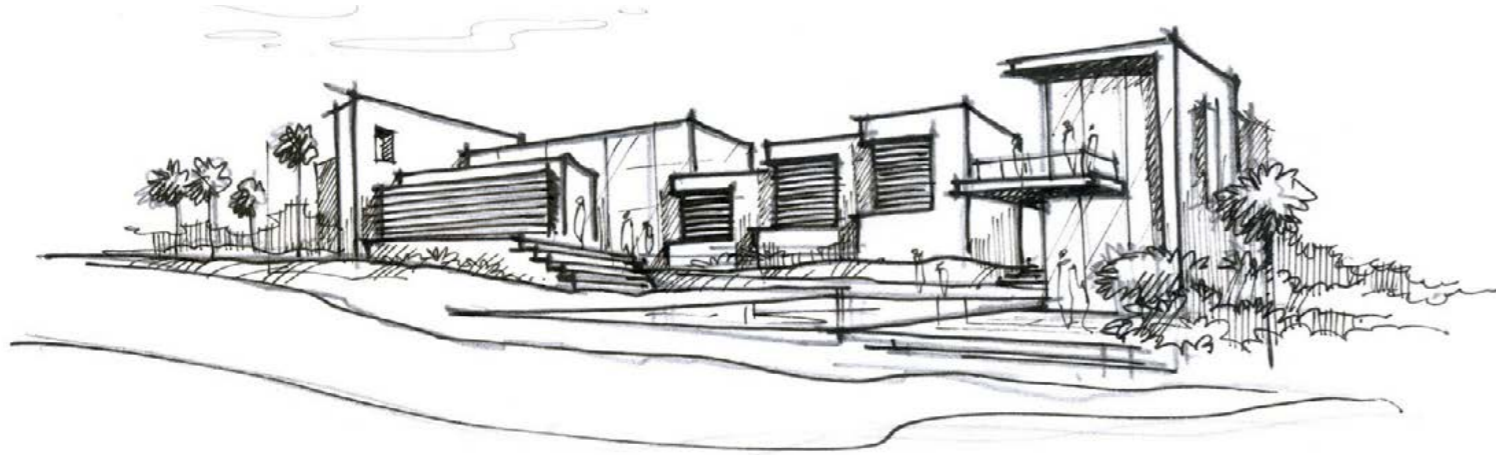
- . Marketing survey.
- . Sales management.
- . Digital Marketing.

05 التشغيل والصيانة

- . إدارة المرافق.
- . إدارة الأملاك.

Operating & Maintenance

- . Facilities management.
- . Property Management.



<p>القيمة التقديرية</p> <p>1.9 مليار ريال Billion riyals Market Value</p>	<p>مساحة الأرض م²</p> <p>800,000 Space Sq.m.</p>	<p>وحدة سكنية</p> <p>2200 Residential unit</p>	<p>مدير الصندوق شركة جدوى للاستثمار</p> <p>جدوى للإستثمار Jadwa Investment</p>	<p>صندوق ضاحية نخبة السليمان Alsoliman Elite community Fund</p> <p>تطوير ضاحية سكنية شرق الرياض The development of a residential suburb east of Riyadh</p>
<p>القيمة التقديرية</p> <p>402 مليون ريال million riyals Market Value</p>	<p>مسطحات بناء م²</p> <p>95,000 Space Sq.m.</p>	<p>وحدة سكنية</p> <p>550 Residential unit</p>	<p>مدير الصندوق شركة ثروات للأوراق المالية</p> <p>ثروات شركة ثروات للأوراق المالية Tharwat for Financial Securities</p>	<p>صندوق ثروات السليمان tharwat Alsoliman Fund</p> <p>تطوير مجمع سكني (سكنية كمباوند) مكة المكرمة The development of a residential compound (Sakenah Compound) Makkah</p>
<p>القيمة التقديرية</p> <p>800 مليون ريال million riyals Market Value</p>	<p>مسطحات بناء م²</p> <p>75,000 Space Sq.m.</p>	<p>موزع وحدات شركة أصيل المالية</p> <p>أصيل ASEEL</p>	<p>مدير الصندوق شركة الأول كابيتال</p> <p>الأول كابيتال ALAWWAL CAPITAL</p>	<p>صندوق السليمان بيزنس كمباوند Alsoliman Business compound Fund</p> <p>تطوير مجمع مكثبي (بيزنس كمباوند) شمال الرياض The development of office complex (the business compound) north of Riyadh</p>
<p>القيمة التقديرية</p> <p>250 مليون ريال million riyals Market Value</p>	<p>مسطحات بناء م²</p> <p>48,000 Space Sq.m.</p>	<p>وحدة سكنية</p> <p>280 Residential unit</p>	<p>مدير الصندوق شركة نمو كابيتال المالية</p> <p>نمو NOMW</p>	<p>صندوق نمو السليمان Nomw Alsoliman Fund</p> <p>تطوير مجمع سكني (بلودار كمباوند) شمال الرياض The development of a residential compound (BlueDar compound) north of Riyadh</p>
<p>القيمة التقديرية</p> <p>1.1 مليار ريال billion riyals Market Value</p>	<p>مسطحات البناء السكنية م²</p> <p>40,000 Space Sq.m.</p>	<p>مسطحات البناء المكتبية التجارية م²</p> <p>64,000 Space Sq.m.</p>	<p>مدير الصندوق شركة نمو كابيتال المالية</p> <p>نمو NOMW</p>	<p>صندوق نمو السليمان الثاني Nomw Alsoliman Fund 2nd</p> <p>تطوير بيئة سكنية تجارية مكتبية متعددة الاستخدامات في شمال الرياض Developing a mixed-use residential, commercial, office environment in northern Riyadh</p>
<p>قيمة الاستثمار</p> <p>120 مليون ريال million riyals Investment Value</p>	<p>السليمان العقارية</p>	<p>BIM VENTURES A SAUDI VENTURE STUDIO</p>	<p>استثمار في استديو متخصص في قطاع التقنية (Proptech - Fintech) العقارية والمالية Investment in a studio specialized in (Proptech - Fintech)</p>	<p>صندوق BIM السليمان BIM Alsoliman fund</p>

إجمالي قيمة الصناديق القائمة

TOTAL VALUE OF OUTSTANDING FUNDS

أكثر من MORE THAN

4,500,000,000

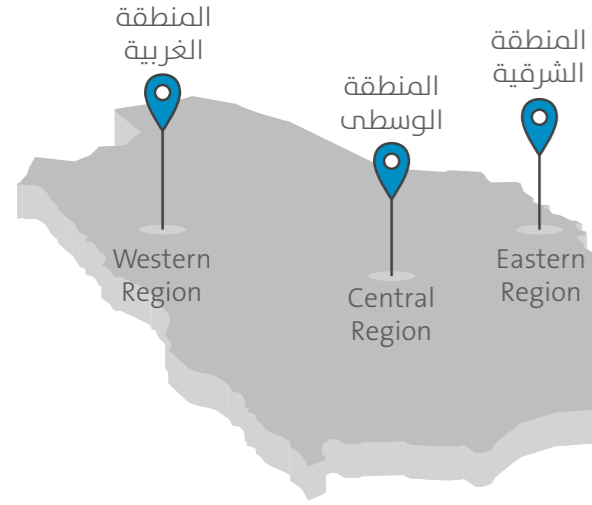
أربعة ونصف مليار ريال سعودي
FOUR BILLION FIVE HUNDRED MILLION SR



حصيلة إنجازات

ACHIEVEMENTS

شركة السليمان العقارية منذ انطلاقتها
Al Soliman Real Estate Co. Since Inception



مشاريع عقارية
متنوعة في مناطق
المملكة

Diverse Real Estate
Projects In Saudi Arabia

15,000,000,000
خمسة عشر مليار ريال سعودي
FIFTEEN BILLION SAUDI RIYALS

مشاريع منفذة وجاري
تنفيذها يصل حجمها إلى
Projects Values
Up To More Than

Experience In The Real Estate
Market For More Than

25
عاماً
Years

خبرة في السوق
العقاري لأكثر من



وحدة سكنية **+4,440** Housing Units

مساحات بناء تصل إلى
Total Building Area Up To
2,000,000م²

إجمالي أراضي مطورة تصل إلى
Total developed Area up to
1,000,000م²

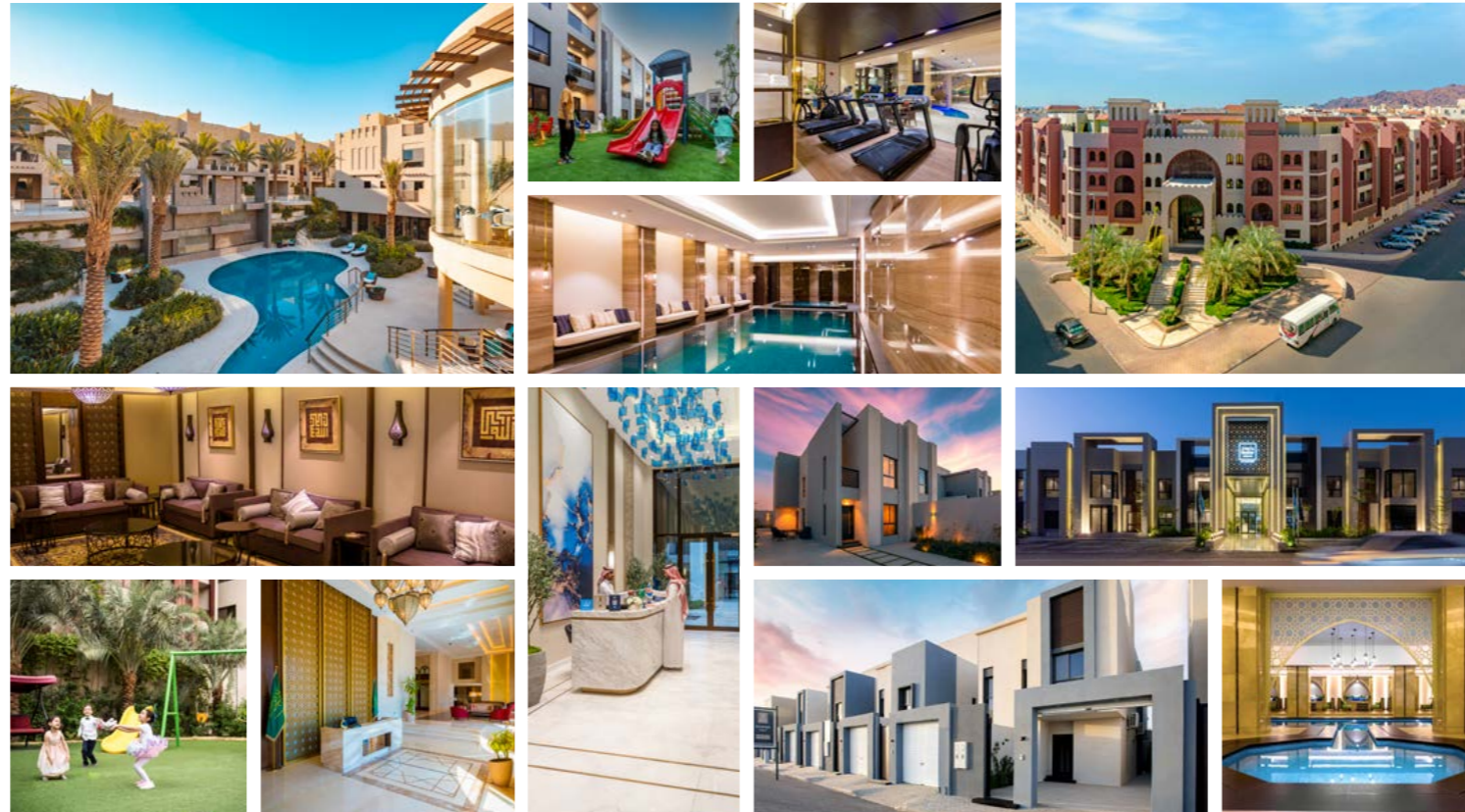


شركة السليمان العقارية
Al Soliman Real Estate Co.



شركة السليمان العقارية هي شركة مساهمة مغلقة وتعد من أولى الشركات العقارية الرائدة في المملكة والتي تقوم بدور متكامل في السوق العقاري، تأسست عام 1999م بخبرة واسعة امتدت لأكثر من 25 عام في التطوير العقاري، وحقت مكانة مميزة في السوق من خلال العديد من المشاريع بالمملكة.

Al Soliman Real Estate Company is closed joint stock company and its one of the first leading real estate companies in the Kingdom that plays an integrated role in the real estate market. It was established in 1999 with extensive experience spanning more than 25 years in real estate development, and it has achieved a distinguished position in the market through many projects in Saudi Arabia.



مشاريع السليمان العقارية

AL SOLIMAN REAL ESTATE
PROJECTS





نظرة عامة

يقع مشروع ماربيللا كمباوند في مدينة الظهران. وعندما يتحد الفن والإبداع، الرقمي والعصرية. لبناء مجمع سكني فاخر ومميز، صمم ليكون مجهزاً بكافة الأمور الخدمية، يحتل مكاناً استراتيجياً يمكن الساكن من الحركة بكل يسر وسهولة، وبأسلوب حياة مغاير وفريد. يشمل تصميمه وبنائه ميزات وفيرة، يتضمن مرافق أساسية وخدمية، محطة تحلية، مواقف مظلة، حراسات أمنية، كاميرات مراقبة، مجهز بأنظمة السلامة وأنظمة مكبات النفايات، حمام سباحة، كوفي شوب، مشغل نسائي، مكتبة، صالة ألعاب، حضانة أطفال، ميني ماركت بالإضافة إلى الصيانة المجانية لمدة 10 سنوات.

Overview

When art, creativity, sophistication and modernity are collected in one shape, they create a luxurious and distinctive residential compound, designed to be equipped with all services, and occupies a strategic position, then the inhabitant can move easily using a different and unique lifestyle. The project design and construction comprise abundant features that include basic and service facilities, Desalination station, Shaded parking, surveillance cameras, safety systems and landfills systems, swimming pool, coffee shop, salon, library, gymnasium, nursery, mini-market, in addition to free maintenance for 10 years. The project is located in Dhahran.



المقاول
شركة بدر للمقاولات



المالك والمطور
شركة السليمان العقارية



القيمة السوقية

360 مليون ريال
Million riyals
Market Value

وحدة تجارية

16
Commercial units

وحدة سكنية

168
Residential unit

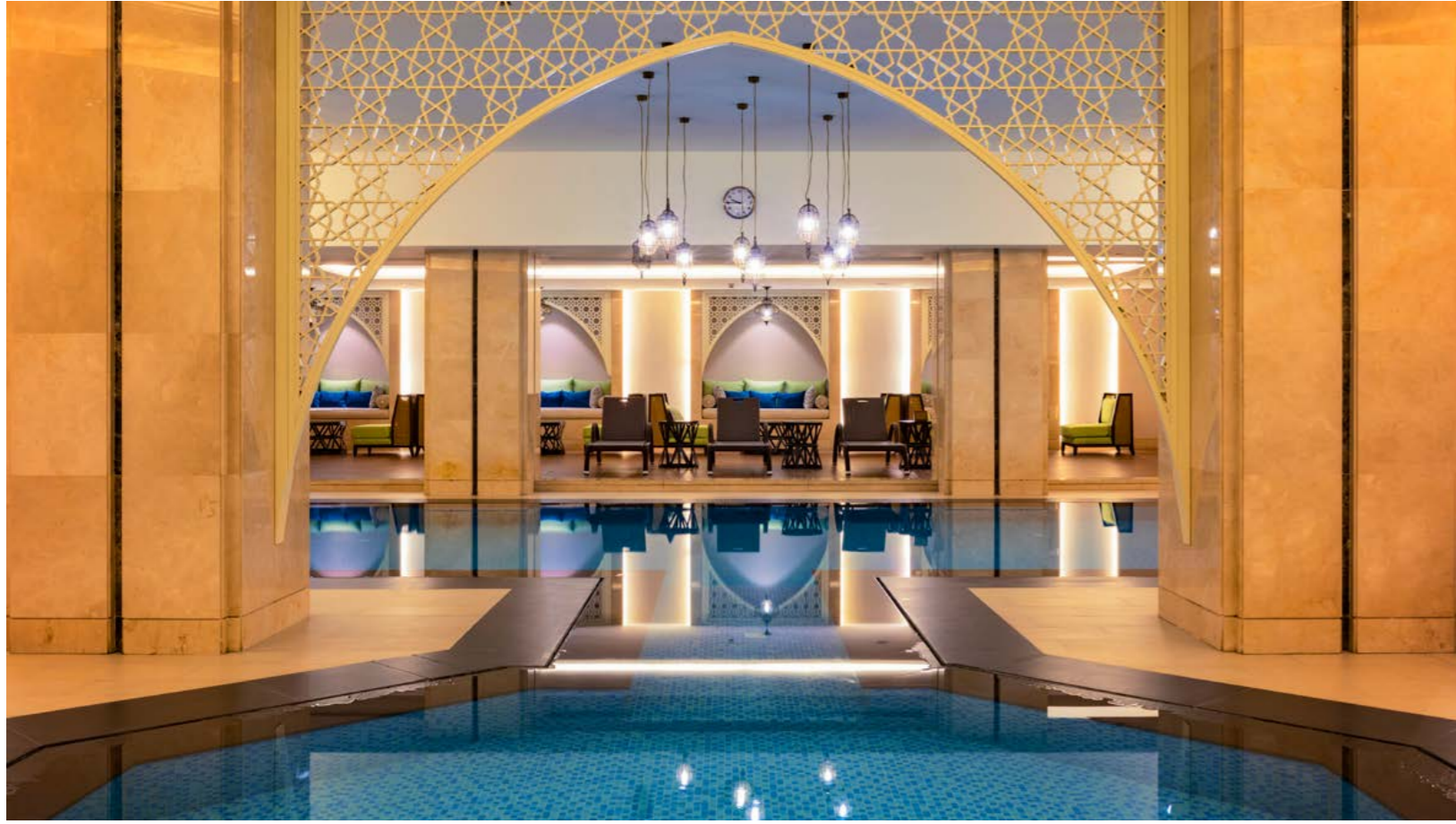
مسطح البناء م²

66,000
Built up Area Sq.m.

المساحة م²

9,614
Space Sq.m.

Marbella ماربيللا
compound كمباوند





نظرة عامة

يقع مشروع سكنية كمباوند في المدينة المنورة. وبمتانة البناء وجمال الطراز، أقيم مشروع سكنية موفراً أقصى درجات الهدوء والخدمات الراقية في أجواء يملؤها الرضا والأنس، سكنٌ وسكنية في حُلة رزينة، يطيب به المقام بأسمى شعور الراحة والاستجمام، بجوار خير الأنام عليه الصلاة والسلام . يقدم سكنية خدمات سامية تتأطر بتوفير مجلس (ديوانية)، صالة مناسبات، حمام سباحة، حراسة أمنية وكاميرات مراقبة، ناد صحي، مواقف، مركز رجال أعمال، ملاعب وحضانة أطفال، غرف سائقين، مكتب استقبال، مسطحات خضراء، ميني ماركت، مكيفات وصيانة مجانية لمدة 10 سنوات.

Overview

It is distinguished with construction durability and beautiful style. Sakina project was established to provide the utmost levels of calm and matchmaking service in an atmosphere full of contentment and gratification, and provide comfort feeling and relaxation because of its location.

Sakina project provides noble service that offer a council (diwaniyah), lounge, swimming pool, security guard, surveillance cameras, Spa, parking, business center, playgrounds and nursery, drivers rooms, reception, Green areas, mini markets, air conditioners and free maintenance for 10 years. **The project is located in Medina.**



المقاول
شركة بدر للمقاولات



الملك والمطور
شركة السليمان العقارية



القيمة السوقية

320 مليون ريال
Million riyals

Market Value

وحدة سكنية

182

Residential unit

مسطح البناء م²

54,000

Built up Area Sq.m.

المساحة م²

11,787

Space Sq.m.







نظرة عامة

يقع مشروع سكنية كمباوند في مدينة مكة المكرمة. و يتمتع المشروع بالعديد من المقومات الإنشائية والفنية وأهمها الموقع الاستراتيجي الفريد الذي يتوسط العاصمة المقدسة مكة المكرمة والذي يمتاز بقربه مسافة 10 دقائق عن المسجد الحرام. يقام مشروع سكنية على مرحلتين، يحتوي المشروع على أكثر من 1000 وحدة سكنية، يقدم سكنية كومباوند مكة مجتمع مغلق متكامل الخدمات الراقية والمرافق.

Overview

Sakenah Compound project is located in Makkah. The project has many structural and technical elements, the most important of which is the unique strategic location in the middle of the holy capital, which is 10 minutes away from the Masjid al-Haram. The project will be built in two phases, the project contains more than 1,000 housing units, Sakenah offers a closed community integrated with high-end services and facilities.



المقاول
شركة بدر للمقاولات
BADER
CONTRACTING CO. LTD.

مدير الصندوق
شركة ثروات المالية
ذوق
The Trust for Financial Securities

موطن

السكنية
شركة السليمان العقارية

المالك
شركة موطن العقارية | شركة السليمان العقارية

القيمة السوقية

425 مليون ريال
Market Value
Million riyals

وحدة سكنية

+540
Residential unit

مسطح البناء م²

94,471
Built up Area Sq.m.

المساحة م²

22,051
Space Sq.m.

SAKENAH
سكنية
COMPOUND
MAKKAH





نظرة عامة

يقع مشروع يمام فيلج في مدينة الرياض. وبعثاقه الماضي وعصرية الحاضر، بهمة الشباب وذوق الأجداد، تم بناء مشروع يمام الذي رُسمت معالمه بهندسة جذابة ليراعي مختلف الأذواق والإمكانيات، ولأن للفخامة والرفاهية عنوان أبتكرت متعة تفاصيل الحياة بتأسيس نماذج متعددة من الفلل، من خلال توفر نظام البيت الذكي، غرفة بخار، مسبح أطفال، جاكوزي، حضانة أطفال، كافيه ومطعم، منطقة ألعاب، مجلس، مركز رجال أعمال ومصلى. بالإضافة إلى توفر منطقة خدمات خاصة تشمل مدخلاً خاصاً، شوارع جانبية، مسبح خارجي، إطلالة بانورامية، أسوار بكاميرات مراقبة، مساحات خضراء وغرف سائقين.

Overview

This project was established with a mix between beauty of the past and the modernity. The project was designed with an attractive geometry that consider all types of tastes and possibilities upon building villas, and this was represented in availability of a smart home system, Sauna, children's pool, a jacuzzi, a nursery, a cafe and a restaurant, Games area, business center and prayer hall (Musallah), in addition to the availability of a private service area that includes a private entrance, side streets, outdoor swimming pool, panoramic view, fences with surveillance cameras, green spaces and drivers' rooms. **The project is located in Riyadh.**



المقاول
شركة بدر للمقاولات



المطور
شركة السليمان العقارية



المالك
مجموعة هشام بن عبدالعزيز الموسى للاستثمار

القيمة السوقية

150 مليون ريال
Market Value

وحدة سكنية

40 Residential unit

مسطح البناء م²

19,740 Built up Area Sq.m.

المساحة م²

13,770 Space Sq.m.

YAMAM يمام
Village فيلج







نظرة عامة

يقع مشروع رحاب نجد في مدينة الرياض. وينمط الحياة ما بين الثقافة والترفيه، وبالرغم من الاكتظاظ إلا أن الأجواء يسودها النعيم والسرور، صمم المشروع بهيئة حي سكني ذا خصوصية عالية «كماوند» ليقع شمال الرياض على طريق الملك فهد، ضم أكثر من 2000 وحدة سكنية، يوفر كافة مقومات الحياة، ويتمتع بمساحات وافرة وإطلالات خلابة ومرافق خدمية شاملة، حيث عكس مسماه بكل شفافية ملموسة، بلغت قيمته مليار ريال تقريبا، حيث اعتمد من الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض.

Overview

The lifestyle is characterized by culture, entertainment, bliss and pleasure, despite the overcrowding. The project was established in a residential neighborhood with high privacy. It is located in the north of Riyadh on King Fahd Road and include more than 2000 housing units, providing all the elements of life, include stunning views and comprehensive service facilities. The project value amounted nearly one billion riyals, as it was approved by the High Authority for the Development of Riyadh. **The project is located in Riyadh.**



المطور
شركة السليمان العقارية



المالك
شركة رحاب نجد




REHAAB NAJED
— RIYADH —

القيمة السوقية

2.1 مليار ريال
Billion riyals
Market Value

وحدة سكنية

2,000
Residential unit

مسطح البناء م²

460,000
Built up Area Sq.m.

المساحة م²

185,900
Space Sq.m.



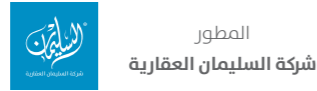


نظرة عامة

يقع مشروع **ضاحية النخبة شرق مدينة الرياض**، سيتم تطوير بما يقارب 2000 وحدة سكنية على مساحة 533,237.23 م²، يشمل المشروع تشييد سلسلة مشاريع **فلل البدر وفلل أدوار** وسكنية **ريزيدنس** بالإضافة لسلسلة مشاريع **فلل الرحبة**، تضم ضاحية النخبة المرافق التعليمية والصحية والتجارية إضافة إلى المساحات الخضراء الواسعة والمراكز الرياضية والترفيهية، بنمط يلبي احتياجات الأسرة السعودية ويحقق الطموحات. بيئة مجتمعية سكنية صممت لتوفر أسلوب حياة كريمة وأمنة.

Overview

Al nokhba community is located in the east of Riyadh. About 2000 housing units will be developed on an area of 533.237.23 m². The project includes the construction of a series of projects for Al Bader villas, Adwar villas, and Sakinah residences, in addition to a series of Al Rahba villas projects. Sports and entertainment, in a manner that meets the needs of the Saudi family and achieves its ambitions. A residential community environment designed to provide a decent and safe life.



القيمة السوقية
2.2 مليار ريال
Billion riyals
Market Value

وحدة سكنية
+2,000
Residential unit

المساحة م²
533,237
Space Sq.m.

مخطط
نخبة السليمان
ALSOLIMAN ELITE PLAN





نظرة عامة

على مساحة تبلغ 302,473 م² في مدينة جيزان، واجهة زان البحرية مشروع سياحي ترفيهي تجاري متعدد الاستخدامات. يهدف هذا المشروع إلى توفير واجهة عالمية للمملكة على شواطئ جيزان في البحر الأحمر، وذلك مع الحفاظ على استدامة المشروع. سيتضمن المشروع منطقة خدمات ومساحات خضراء وبيئة متكاملة، بالإضافة إلى مناطق ترفيهية تتمتع بكفاءة تشغيلية عالية.

Overview

“Spanning an area of 302,473 square meters in Jazan City, a multi-use commercial, recreational, and tourism project is under development. This project aims to create a global showcase for the Kingdom on the shores of Jazan’s Red Sea, while maintaining sustainability. The project will encompass a service area, green spaces, an integrated environment, and high-performance recreational zones.”



المقاول
شركة بدر للمقاولات

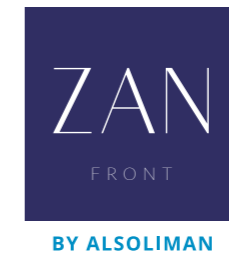


المطور
شركة السليمان العقارية



القيمة السوقية
2,2 مليار ريال
Billion riyals
Market Value

المساحة م²
302,473
Space Sq.m.





نظرة عامة

على قطعة أرض تبلغ مساحتها 37,197 م² في شمال مدينة الرياض، وبالقرب من مناطق الأعمال الحيوية، نعمل على تطوير وإنشاء بيئة متعددة الاستخدامات تضم مجمعاً مكتبياً وتجاريًا فاخرًا يلبي احتياجات الأعمال الحديثة، بالإضافة إلى بيئة سكنية وفندقية متكاملة تتميز بتقديم خدمات ومرافق عالية الجودة. تتخلل هذه المناطق الحضرية الحديثة منطقة خدمات متنوعة ومساحات خضراء تضيف على المشروع جمالاً وجاذبية، مع التركيز على الكفاءة التشغيلية.

Overview

Located on a 37,197 m² plot in North Riyadh, near thriving business hubs, we are developing a versatile community that combines a luxurious office and commercial complex with a comprehensive residential and hospitality offering. The project features high-quality services and amenities, along with diverse service areas and green spaces that enhance the overall appeal. Operational efficiency is a key focus.



المقاول
شركة بدر للمقاولات



المطور
شركة السليمان العقارية



القيمة السوقية

1.2 مليار ريال
Billion riyals
Market Value

مسطح البناء م²

103,156
Built up Area Sq.m.

المساحة م²

37,197
Space Sq.m.



BY ALSOLIMAN



نظرة عامة

لاوندا فيليج الخزامى واجهة سكنية جديدة في قلب الرياض على طريق الملك خالد بن عبد العزيز وبالقرب من طريق الملك عبدالله، مصممة لتكون جزءاً لا يتجزأ من النسيج العمراني المتطور للمدينة، على أرض مساحتها 13,019 م² نشيد بيئة سكنية فاخرة عبارة عن فلل وفلل تاون هاوس وشقق سكنية متكاملة الخدمات والمرافق ذات الواجهات المعمارية الجذابة بحي الخزامى شمال مدينة الرياض.

Overview

Located on a 37,197 m² plot in North Riyadh, near thriving business hubs, we are developing a versatile community that combines a luxurious office and commercial complex with a comprehensive residential and hospitality offering. The project features high-quality services and amenities, along with diverse service areas and green spaces that enhance the overall appeal. Operational efficiency is a key focus.

المقاول
شركة بدر للمقاولات



المطور
شركة السلیمان العقارية



المالك
شركة ناصر بن محمد النابت



القيمة السوقية

217 مليون ريال
Million riyals
Market Value

مسطح البناء م²

19,988
Built up Area Sq.m.

المساحة م²

13,019
Space Sq.m.



BY ALSOLIMAN



نظرة عامة

ضمن النطاق العمراني المزدهر بالرياض يقع كريستنت بارك على طريق الملك فهد شمال الرياض. عبارة عن واجهة سكنية مكتبية تجارية راقية، يحتوي المشروع على بيئة سكنية مكونة من 11 برج سكني متكامل الخدمات والمرافق، بنماذج مختلفة باستغلال أفضل للمساحات، محاطه بمناطق خدمات ومساحات خضراء تزيد مساحتها عن 32,500م²، كما يحتوي المشروع على 7 أبراج مكتبية صحية ومتطورة بإطلالة فنية رائعة، هنا يكمن مستقبل الأعمال، وتصل مساحات التأجير المكتبية إلى 159.000 م².

Overview

Within the prosperous urban area of Riyadh, Crescent Park is located on King Fahd Road, north of Riyadh. It is a high-end residential-office-commercial interface. The project contains a residential environment consisting of 11 residential towers with integrated services and facilities, with different models with better use of spaces, surrounded by service areas and green spaces of more than 32,500 m². The project also contains 7 office towers with an artistic view. Wonderful, this is where the future of business lies, and the office space for rent is 159,000 m².



المقاول
شركة بدر للمقاولات



المطور
شركة السليمان العقارية

المالك
جهة غير معلنة



القيمة السوقية

7,2 مليار ريال
Billion riyals
Market Value

وحدة سكنية

3600
Residential unit

عدد الأبراج

18
Towers

مسطح البناء م²

920,850
Built up Area Sq.m.

المساحة م²

81,000
Space Sq.m.



كريستنت بارك
CRESCENT PARK

* في مرحلة الدراسة والتصميم





نظرة عامة

سلسلة مشاريع **بلودار كومباوند** في مدينة الرياض. عبارة عن سلسلة مشاريع عمائر سكنية بنظام الكومباوند المغلق، يحتوي المشروع على بيئة سكنية متكاملة الخدمات والمرافق، تحقق أعلى مستوى من الرفاهية والأمان، وقد صممت الوحدات بأسلوب عصري، باستغلال أمثل للمساحات، بتصاميم حديثة وتمهد الطريق لحياة راقية تجمع بين الراحة والجودة والمرح.

Overview

A series of **BlueDar Compound** projects in Riyadh. It is a series of residential building projects with a closed compound system. The project contains a residential environment with integrated services and facilities, achieving the highest level of luxury and safety. The units are designed in a modern style, with optimal use of spaces. With modern designs, it paves the way for a classy life that combines comfort, quality and fun.



المقاول
شركة بدر للمقاولات



المالك والمطور
شركة السليمان العقارية



القيمة السوقية

465 مليون ريال
Million riyals
Market Value

وحدة سكنية

450+
Residential unit

مسطح البناء م²

82,000+
Built up Area Sq.m.

المساحة م²

40,144+
Space Sq.m.







نظرة عامة

ضمن النطاق العمراني المزدهر في مدينة الرياض وضمن امتدادها الشرقي المتطور، نطمح أن يكون **بيزنس كمباوند** جزءاً من قلب مدينة الرياض، على أرض مساحتها 24,000 م²، نشيد بيئة مكتبية، نقدم فيها كمباوند مكتبي راقي بالقرب من طريقي الثمامة وطريق الأمير فيصل بن بندر بن عبد العزيز، بيئة مكتبية متكاملة الخدمات والمرافق يضم 150 مكتب منفصل، نعرضها للمستفيد بنماذج مختلفة تلبي حاجته ورغبته، مزودة بمناطق خدمات وإطلالات فنية رائعة على معالم مدينة الرياض.

Overview

Within the thriving urban scope in the city of Riyadh and within its developed eastern extension, we aspire for **Business Compound** to be part of the heart of the city of Riyadh, on a land area of 24,000m². An integrated office environment with services and facilities that includes 150 separate offices, which we offer to the beneficiary in different models that meet all needs, equipped with service areas and wonderful artistic views of the landmarks of the city of Riyadh.



المقاول
شركة بدر للمقاولات



المالك والمطور
شركة السليمان العقارية



القيمة السوقية

800 مليون ريال
Market Value

مسطح البناء م²

82,000+
Built up Area Sq.m.

المساحة م²

24,000+
Space Sq.m.







نظرة عامة

سلسلة فلل البدر، صممت لتمنح ساكنيها أجواء مفعمة بالراحة والخصوصية، حيث نفذت وفق معايير هندسية حديثة، وتصاميم داخلية ذكية تمنح الاستغلال الأمثل للمساحات الداخلية والخارجية، ضمن مواقع حيوية مختارة بعناية في مدينة الرياض.

Overview

BADER VILLAS series, designed to give the residents a comfortable and private setting, the architectural design was implemented according to modern architectural standards, with smart interior designs that give optimal use of interior and exterior spaces, within carefully selected active sites in Riyadh.



المقاول
شركة بدر للمقاولات



المالك والمطور
شركة السليمان العقارية



القيمة السوقية

427 مليون ريال
Market Value

وحدة سكنية

342+ Residential unit

مسطح البناء م²

120,103+ Built up Area Sq.m.

المساحة م²

112,100+ Space Sq.m.

Bv
BADER VILLAS
فلل البدر





نظرة عامة

سلسلة فلل أدوار، تحفة هندسية صممت لتناسب مع احتياجات العملاء، حيث تعزز مفهوم الخصوصية وكفاءة التصميم الداخلي الذي يعكس الاستغلال الأمثل للمساحات الداخلية، تحتوي كل فيلا على وحدتين منفصلتين تمامًا لتضفي الخصوصية والأمان، ضمن مواقع حيوية ومختارة في مدينة الرياض.

Overview

ADWAR VILLAS series, an architectural ingenuity designed to be convenient for the customers, improving the concept of privacy and efficiency of interior design that reflects the optimal use of interior spaces, each unit contains two completely separate units to add privacy and security, within carefully selected active sites in Riyadh.



المقاول
شركة بدر للمقاولات



المالك والمطور
شركة السليمان العقارية



القيمة السوقية

194.8
مليون ريال
Million riyals
Market Value

وحدة سكنية

245+
Residential unit

مسطح البناء م²

57,000+
Built up Area Sq.m.

المساحة م²

49,000+
Space Sq.m.


ADWAR
أدوار





نظرة عامة

سلسلة سكنية ريزيدنس، بيئة مجتمعية سكنية صممت لتوفر أسلوب حياة كريمة وآمنة، تمتاز بمساحات مختلفة ونماذج متنوعة تلبي احتياجات العملاء، لتقديم تجربة سكنية مميزة، حريصين على متانة البناء وجمال التصميم وجودة التشطيب، في مواقع مختاره في مدينة الرياض.

Overview

SAKENAH RESIDENCE series, a residential setting designed to provide a peaceful and honorable life, with different spaces and several models that matched with the requirements of the customers, for a distinctly residential experience, that we sustain with the durability of the Building, the beauty of architectural designing, and the quality of final finishing, within carefully selected active sites in Riyadh.



المقاول
شركة بدر للمقاولات



المالك والمطور
شركة السليمان العقارية




سكينة SAKENAH
ريزيدنس RESIDENCE

القيمة السوقية

255.4 مليون ريال
Market Value

وحدة سكنية

431+ Residential unit

مسطح البناء م²

74,830+ Built up Area Sq.m.

المساحة م²

42,580+ Space Sq.m.





نظرة عامة

من مفهوم استغلال المساحات وتوزيعها قدمنا تحفة معمارية صممت بطريقة فنية تمثل دقة الهندسة والتصميم، تمزج بين التصاميم العصرية والعراقة التاريخية. تمكّننا من تحقيق مفاهيم البناء في استدامته وصلابته. ومن توفر مواد البناء المناسبة للبيئة المرتفعة الحرارة والعزل السليم ومتانة الهيكل وعلى ذلك يظهر بشكل تام وصريح جودة العمل في طريقة البناء والتصميم والمواد المستخدمة.

Overview

From the concept of space exploitation and distribution, we presented an architectural masterpiece designed in an artistic way that represents the precision of engineering and design, blending modern designs and historical heritage.

We were able to realize the concepts of building in its sustainability and solidity. The availability of building materials suitable for the high-temperature environment, proper insulation, and the durability of the structure, and this fully and explicitly shows the quality of work in the method of construction, design and materials used.



المقاول
شركة بدر للمقاولات



المالك والمطور
شركة السليمان العقارية




الرحبة
VILLAS

القيمة السوقية

32 مليون ريال
Million riyals
Market Value

وحدة سكنية

13+
Residential unit

مسطح البناء م²

7,600+
Built up Area Sq.m.

المساحة م²

5,600+
Space Sq.m.





نظرة عامة

يقع مشروع جامع محمد بن عبد الله إبراهيم الماجد في شمال مدينة الرياض، ويعد من أكثر الجوامع المتميزة بالهندسة المعمارية والإنشائية، حيث صمم الجامع بهوية بصرية مميزة في جميع تفاصيل المسجد كالمحراب، الأبواب الخشبية، الأثاث الداخلي، السجاد، والواجهات الخارجية.

يتميز الجامع بالواجهات الزجاجية الكبيرة التي تخلق جواً مثاليًا للإضاءة الطبيعية، كما يتميز الجامع بالثريات الحديثة المصنعة خصيصًا للمشروع، روعي في التصميم تسهيل حركة دخول وخروج المصلين، كما يحيط بالجامع مواقف خارجية، تم استخدام أفضل أنظمة التكييف والصوتيات.

Overview

The Mohammed bin Abdullah Ibrahim Al Majid masjid project is located in the north of the city of Riyadh, It is considered one of the most distinguished mosques in terms of architecture and construction, masjid was designed with a distinct visual identity in all the details of the masjid, such as the mihrab, wooden doors, interior furniture, carpets, and external facades.

Large glass facades that create an ideal atmosphere for natural lighting. The masjid also features modern chandeliers manufactured specifically. The design took into consideration facilitating the movement of worshippers' entry and exit, The masjid is also surrounded by external parking, the best air conditioning and acoustics systems were used.



المقاول
شركة بدر للمقاولات



المطور
شركة السليمان العقارية



المالك
أوقاف محمد بن عبد الله بن إبراهيم الماجد

الطاقة الاستيعابية للمصلين
+1500
capacity of worshippers

مسطح البناء م²
2,000
Built up Area Sq.m.

المساحة م²
3,650
Space Sq.m.

جامع الشيخ
محمد بن عبد الله بن إبراهيم الماجد
« رحمه الله »





نظرة عامة

بمساحاتها الممتدة، وسحر طبيعتها الجذاب، توفر أماكن للإقامة مع حديقة ومرافق للرياضة والشواء، ومسبح خارجي وحمامات خاصة وجلسات خارجية بمساحات خضراء.

شفشاون هي عبارة عن تسعة شاليهات فاخرة، مميزة وعصرية مختلفة، بمساحة إجمالية تقدر بـ 3300 متر مربع، ويقع المشروع في حي العارض في شمال الرياض على ثلاث شوارع، وتؤجر الشاليهات بشكل يومي أو شهري أو سنوي حيث تبلغ مساحة الشالية الواحد من 300 متر إلى 450 متر، مزود بمسبح خارجي.

Overview

It is distinguished by its spaciousness and fabulous nature. It also offers accommodation with a garden, sports and BBQ areas in addition to outdoor swimming pool, private bathrooms and gardens. Chefchaouen consists of nine luxurious, distinctive and modern chalets, with a total area of 3300 m2. The project is located in the north of Riyadh, Alarid district, in a casual neighborhood on three streets. The chalets are rented on a daily basis, and the area of the chalet ranges from 300 meters to 450 meters, with an outdoor swimming pool.



المقاول
شركة بدر للمقاولات



المالك والمطور
شركة السليمان العقارية



القيمة السوقية

14.5 مليون ريال
Million riyals

Market Value

عدد الشاليهات

9

Chalets

مسطح البناء م²

1,980

Built up Area Sq.m.

المساحة م²

3,660

Space Sq.m.



عن السليمان العقارية

ABOUT ALSOLIMAN REAL ESTATE



حصيلة إنجازات

ACHIEVEMENTS

شركة السليمان العقارية منذ انطلاقتها
Al Soliman Real Estate Co. Since Inception



مشاريع عقارية
متنوعة في مناطق
المملكة

Diverse Real Estate
Projects In Saudi Arabia

15,000,000,000
خمسة عشر مليار ريال سعودي
FIFTEEN BILLION SAUDI RIYALS

مشاريع منفذة وجاري
تنفيذها يصل حجمها إلى
Projects Values
Up To More Than

Experience In The Real Estate
Market For More Than

25
عاماً
Years

خبرة في السوق
العقاري لأكثر من



وحدة سكنية **+4,440** Housing Units

مساحات بناء تصل إلى
Total Building Area Up To
2,000,000م²

إجمالي أراضي مطورة تصل إلى
Total developed Area up to
1,000,000م²



شركة السليمان العقارية
Al Soliman Real Estate Co.



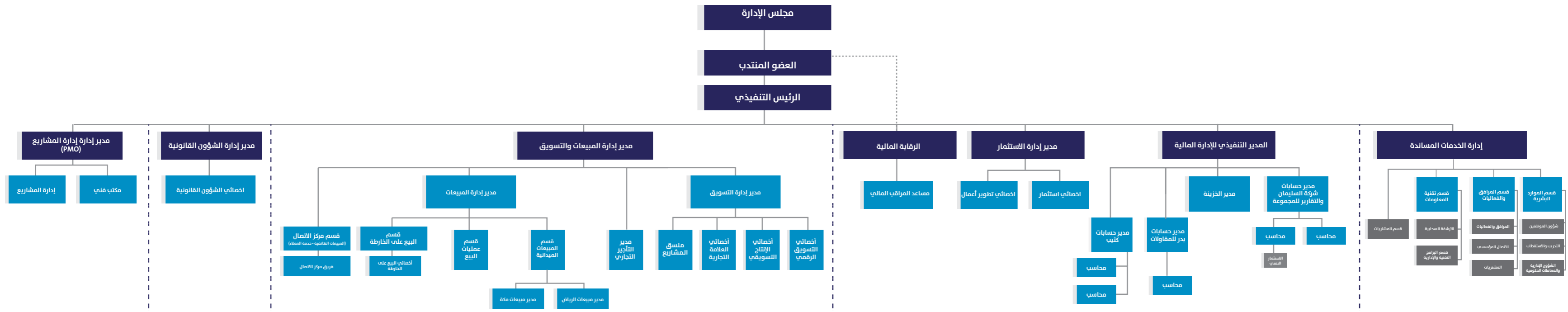
شركة السليمان العقارية هي شركة مساهمة مغلقة وتعد من أولى الشركات العقارية الرائدة في المملكة والتي تقوم بدور متكامل في السوق العقاري، تأسست عام 1999م بخبرة واسعة امتدت لأكثر من 25 عام في التطوير العقاري، وحقت مكانة مميزة في السوق من خلال العديد من المشاريع بالمملكة.

Al Soliman Real Estate Company is closed joint stock company and its one of the first leading real estate companies in the Kingdom that plays an integrated role in the real estate market. It was established in 1999 with extensive experience spanning more than 25 years in real estate development, and it has achieved a distinguished position in the market through many projects in Saudi Arabia.



الهيكل الإداري

ADMINISTRATIVE
STRUCTURE





شهادة الجودة ISO

شهادة تأهيل مطور عقاري "وافي"

شهادة أفضل بيئة عمل



شهادة تأهيل مطور عقاري



تصنيف الهيئة العامة للعقار



Arabian Property Awards











شراكاتنا الاستراتيجية

STRATEGIC PARTNERSHIPS



Bader Contracting Company Ltd.

We rely on Badr Contracting Company Ltd. on the best engineering, technical & operational practices, which are based on the highest standards of quality and professional safety, and a work team that includes the best competencies, experiences and & qualifications, which work to innovate and build everything new in order to keep pace With the field of urban development, from project managers, engineers and technicians And construction workers, who are qualified to take over all projects from all sectors.

The company has earned a leading position in the contracting sector through the application of the highest levels of efficiency and optimum competitiveness, the application of the highest standards of quality, performance and occupational safety, and constant concern for perfection and excellence, and the provision of innovative solutions that enhance efficiency.

The company received a first-class Classification Certificate in the construction and building sector from the Ministry of Municipal, Rural Affairs and Housing

شركة بدر للمقاولات المحدودة

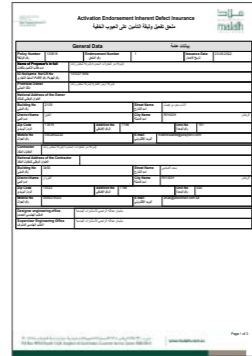
نستند في شركة بدر للمقاولات المحدودة على أفضل الممارسات الهندسية والفنية والتشغيلية، والمستندة على اعلى معايير الجودة والسلامة المهنية، وفريق العمل الذي يضم افضل الكفاءات والخبرات والمؤهلات، التي تعمل على ابتكار وبناء كل ما هو جديد في لتواكب مجال التنمية العمرانية، من مدراء مشاريع ومهندسين وفنيين وعمال بناء، والمؤهلين لاستلام جميع المشاريع من جميع القطاعات.

استحقت الشركة مكانة رائدة في قطاع المقاولات من خلال تطبيق اعلى مستويات الكفاءة والقدرة التنافسية الأمثل، وتطبيق اعلى معايير الجودة والأداء والسلامة المهنية، والحرص الدائم على الاتقان والتميز، وتقديم الحلول المبتكرة التي تعزز الكفاء.

حصلت الشركة على تصنيف الدرجة الأولى في قطاع التشييد والبناء من وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان.



شهادة تصنيف أول للمقاولين
"تصنيف الدرجة الأولى"



شهادة تأمين ملاذ
لكل المشاريع



شهادة الأيزو 45001
SA89244C-1



شهادة الأيزو 14001
SA89244B

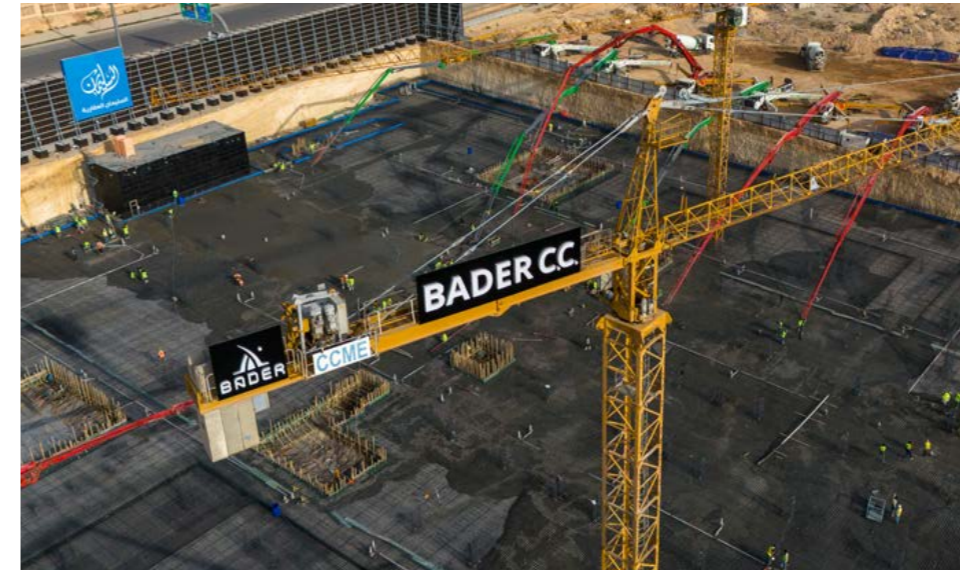
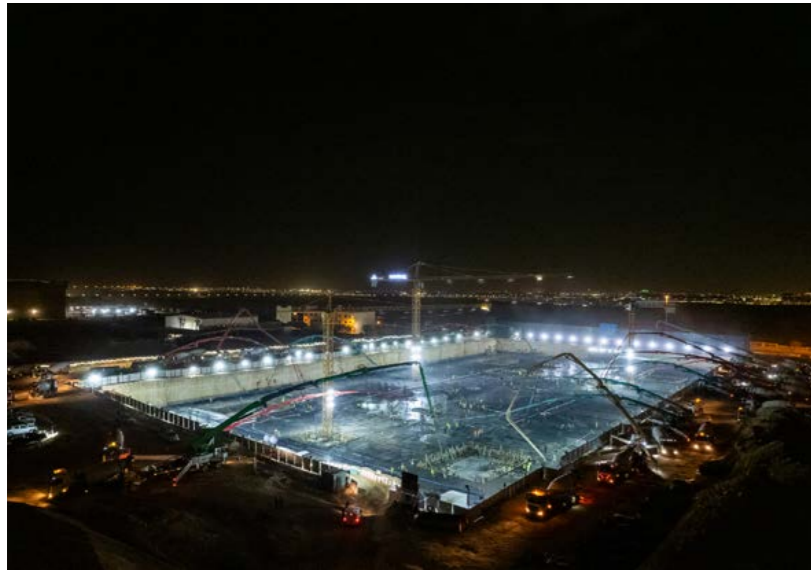
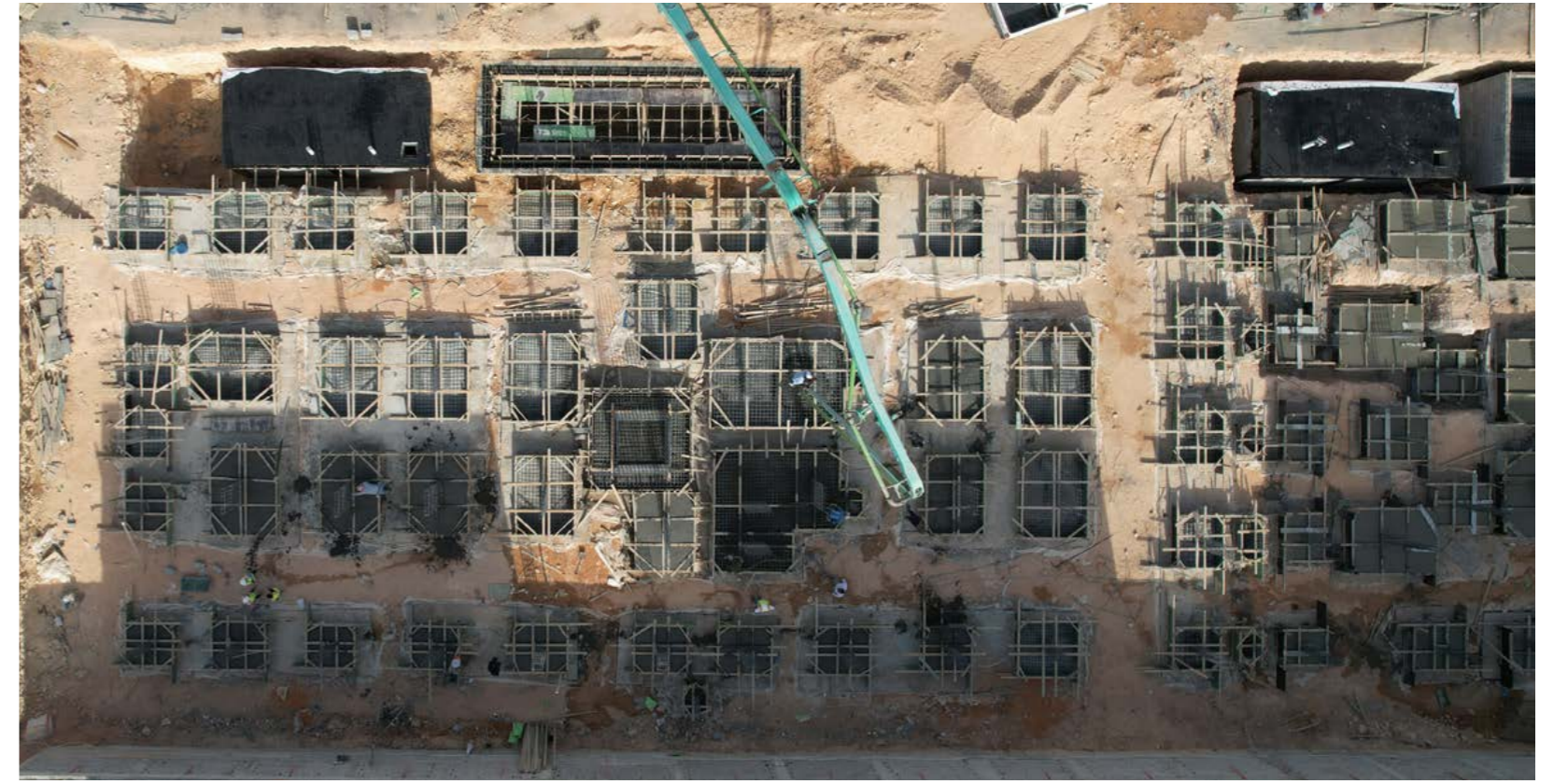


شهادة الأيزو 9001
SA89244A









Kathib Property Management & Facilities

Kuthaib is a specialized company in the field of managing, operating, and maintaining various types of properties and facilities. Its services encompass a wide range of operations, starting from routine maintenance of equipment and facilities to comprehensive property management. The company undertakes regular maintenance of buildings, such as plumbing, electrical, air conditioning, and ventilation work. Additionally, it provides full-scale property management services, including leasing properties, collecting rents, and conducting routine maintenance.



شركة "كثيب" لإدارة الأملاك والمرافق

كثيب هي شركة متخصصة في مجال إدارة وتشغيل وصيانة مختلف أنواع الممتلكات والمرافق. تشمل خدماتها مجموعة واسعة من الأعمال، بدءاً من الصيانة الدورية للأجهزة والمرافق وحتى إدارة العقارات كاملة. تقوم بأعمال الصيانة الدورية للمباني، مثل أعمال السباكة والكهرباء والتكييف والتهوية، كما تقوم بإدارة العقارات بشكل كامل، بما في ذلك تأجير العقارات وجمع الإيجارات والصيانة الدورية.



HAWYIA Agency

A distinguished Saudi agency that is specialized in creating brands and visual identity. It is considered the best and finest choice for implementing quality-added projects with additional values in line with the market requirements. Hawiyah agency transcends its clients, and carries out all service matters related to the brand and visual identity, in addition to all decoration and interior design works.

Through its experienced staff, Hawiya provides annual contracts for technical consultations and designs for large and long-standing governmental agencies in the Kingdom, in addition to the presence of alliances and success partners from third parties that help in providing all needs and requirements.

هوية ايجنسي

وكالة سعودية متخصصة في صناعة العلامة التجارية والهوية البصرية، تعد الخيار الأمثل والأجود لتنفيذ المشاريع النوعية ذات القيمة الدقيقة بما يتناسب مع متطلبات السوق، تسمو هوية بعملائها ذوي الرفعة والشأن، وتنفذ كافة الأمور الخدمية المتعلقة بالعلامة التجارية والهوية البصرية، بالإضافة إلى كافة أعمال الديكور والتصميم الداخلي.

وتقدم هوية من خلال موظفيها ذوي الخبرة خدمة العقود السنوية للاستشارات الفنية والتصاميم لجهات حكومية كبيرة وعريقة في المملكة، بالإضافة لوجود تحالفات وشركاء نجاح من جهات خارجية تساعد بتوفير كافة الاحتياجات والمتطلبات.



Hawyia For Auctions

This company is concerned with providing many services represented by auction management, which deals with the analysis, specifications and evaluation of the project and then move to developing a marketing and operational plan for the project, and finally manage events accurately and provide appropriate and competent personnel for sale leaders.

The company also provides the Marketing Department, which is concerned with managing the marketing and technical process, and producing informational and marketing materials that help in supporting the project and spread its success, and then the e-marketing department.



هوية للمزادات

تقدم شركة هوية للمزادات خدمات عديدة تتمثل بإدارة المزادات والتي تعنى بتحليل المشروع ومواصفاته وتقييمه، انتقالاً إلى مرحلة وضع خطة تسويقية وتشغيلية للمشروع، وصولاً إلى إدارة الفعالية بشكل دقيق وتوفير الكوادر المناسبة ذات الكفاءة لقادة عملية البيع.

أما إدارة التسويق كخدمة أخرى تقدمها الشركة وتُعنى بإدارة العملية التسويقية والفنية، وإنتاج المواد الإعلامية والتسويقية التي تساعد في دعم المشروع وانتشار نجاحه ومن ثم إدارة التسويق الإلكتروني.

شهادة تصنيف من الهيئة العامة للعقار

رقم التصنيف / 99
تاريخ الإصدار / 28-04-2020

شهادة تصنيف

تشهد الهيئة العامة للعقار بأن
شركة هوية للمزادات
مصنفة لتقديم الخدمات التالية

- الوساطة العقارية
- إيجار
- ملاك

تاريخ صلاحية الشهادة / 2020/07/27
تاريخ إصدار الشهادة / 2020/04/28

2030



هوية
للمزادات
Hawyia Auctions

NAL LAW FIRM

At NAL LAW FIRM, we provide our legal services with quality and professionalism, and to the highest standards in several sectors, most importantly the commercial and real estate sectors, through an integrated team of practicing lawyers and legal consultants.

مكتب "نال" للمحاماه

نقدم في مكتب "نال" للمحاماه خدماتنا القانونية بجودة واحترافية، وتبعًا لأعلى المقاييس في عدة قطاعات، أهمها القطاع التجاري والعقاري؛ من خلال فريق عمل متكامل من المحامين الممارسين، والمستشارين القانونيين.



تطویر باتقان



9200 03511



www.alsoliman.com.sa



info@alsoliman.com.sa



P.O.Box 7815, Postal Code 13532



Riyadh - Al-Qairwan - Mohammed Al-Ajaji St.